



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 424 752	59 390 524
Annen driftsinntekt		307 671	178 567
Sum inntekter		64 732 423	59 569 091
Kostnader			
Varekostnad		3 876 311	4 574 333
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 658 707	13 467 464
Annen driftskostnad	3	9 863 356	10 550 832
Sum kostnader		27 398 374	28 592 629
Driftsresultat		37 334 049	30 976 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	6 177 420	4 014 269
Annen renteinntekt	4	18 700	21 842
Annen finansinntekt		67 015	81 524
Sum finansinntekter		6 263 136	4 117 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	69	11 665
Annen rentekostnad	4	25 437 693	20 133 549
Sum finanskostnader		25 437 762	20 145 213
Netto finans		-19 174 626	-16 027 579
Resultat før skattekostnad		18 159 423	14 948 884
Skattekostnad på resultat	6	7 907 278	6 392 516
Årsresultat	7	10 252 145	8 556 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 252 145	8 556 368
Totalresultat		10 252 145	8 556 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	14 898 000	12 542 010
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-4 645 855	-3 985 642
Sum overføringer og disponeringer		10 252 145	8 556 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	393 945 113	391 356 404
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	1 387 555	1 672 636
Sum varige driftsmidler		395 332 669	393 029 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	108 541 337	119 225 477
Sum finansielle anleggsmidler		108 541 337	119 225 477
Sum anleggsmidler		503 874 006	512 254 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	992 706	208 240
Andre kortsiktige fordringer		1 979 833	1 772 837
Konsernfordringer	4, 5, 8, 4, 5	27 198 894	2 402 801
Sum fordringer		30 171 433	4 383 878
Sum omløpsmidler		30 171 433	4 383 878
SUM EIENDELER		534 045 439	516 638 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 459 443	2 459 443
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	3 429 485	3 429 485
Annen innskutt egenkapital	7	486 817	132 672
Sum innskutt egenkapital		6 375 745	6 021 600
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	7	6 375 746	6 021 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 478 257	9 280 232
Sum avsetninger for forpliktelser		9 478 257	9 280 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	492 799 002	477 799 002
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	141 569	150 644
Sum annen langsiktig gjeld		492 940 571	477 949 646
Sum langsiktig gjeld		502 418 829	487 229 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	3 406 377	289 380
Betalbar skatt	6	3 507 253	2 715 569
Skyldig offentlige avgifter			135 856
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	14 100 000	16 625 575
Annen kortsiktig gjeld		4 237 235	3 620 536
Sum kortsiktig gjeld		25 250 865	23 386 916
Sum gjeld		527 669 693	510 616 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 045 439	516 638 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503225

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Landvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 424 752	59 390 524
Annen driftsinntekt		307 671	178 567
Sum inntekter		64 732 423	59 569 091
Kostnader			
Varekostnad		3 876 311	4 574 333
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 658 707	13 467 464
Annen driftskostnad	3	9 863 356	10 550 832
Sum kostnader		27 398 374	28 592 629
Driftsresultat		37 334 049	30 976 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	6 177 420	4 014 269
Annen renteinntekt	4	18 700	21 842
Annen finansinntekt		67 015	81 524
Sum finansinntekter		6 263 136	4 117 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	69	11 665
Annen rentekostnad	4	25 437 693	20 133 549
Sum finanskostnader		25 437 762	20 145 213
Netto finans		-19 174 626	-16 027 579
Resultat før skattekostnad		18 159 423	14 948 884
Skattekostnad på resultat	6	7 907 278	6 392 516
Årsresultat	7	10 252 145	8 556 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 252 145	8 556 368
Totalresultat		10 252 145	8 556 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	14 898 000	12 542 010
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-4 645 855	-3 985 642



Sum overføringer og
disponeringer

10 252 145

8 556 368



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 393 945 113 391 356 404

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4 1 387 555 1 672 636

Sum varige driftsmidler 395 332 669 393 029 040

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 108 541 337 119 225 477

Sum finansielle

anleggsmidler 108 541 337 119 225 477

Sum anleggsmidler 503 874 006 512 254 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 8 992 706 208 240

Andre kortsiktige

fordringer 1 979 833 1 772 837

Konsernfordringer 4, 5, 8, 27 198 894 2 402 801

Sum fordringer 30 171 433 4 383 878

Sum omløpsmidler 30 171 433 4 383 878

SUM EIENDELER 534 045 439 516 638 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 2 459 443 2 459 443

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 7 3 429 485 3 429 485

Annen innskutt egenkapital 7 486 817 132 672

Sum innskutt egenkapital 6 375 745 6 021 600

Annen egenkapital 7



Sum egenkapital	7	6 375 746	6 021 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 478 257	9 280 232
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	9 478 257	9 280 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	492 799 002	477 799 002
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	141 569	150 644
Sum annen langsiktig gjeld		492 940 571	477 949 646
Sum langsiktig gjeld		502 418 829	487 229 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	3 406 377	289 380
Betalbar skatt	6	3 507 253	2 715 569
Skyldig offentlige avgifter			135 856
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	14 100 000	16 625 575
Annen kortsiktig gjeld		4 237 235	3 620 536
Sum kortsiktig gjeld		25 250 865	23 386 916
Sum gjeld		527 669 693	510 616 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 045 439	516 638 395



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-05-16 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Frydenbø Marina AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2025-05-15 13:49 GMT+02
Johannesen, Lasse Høyerholt	BANKID	2025-05-15 11:55 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2025-05-15 11:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 06D75D1ED9D1432BB9DE200E29C628E9



Årsregnskap 2024 Frydenbø Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 851 715



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital seal](#)



Resultatregnskap Frydenbø Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 424 752	59 390 524
Annen driftsinntekt		307 671	178 567
Sum driftsinntekter		64 732 423	59 569 091
Varekostnad		3 876 311	4 574 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 658 707	13 467 464
Annen driftskostnad	3	9 863 356	10 550 832
Sum driftskostnader		27 398 374	28 592 629
Driftsresultat		37 334 049	30 976 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5	6 177 420	4 014 269
Annen renteinntekt	4	18 700	21 842
Annen finansinntekt		67 015	81 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	69	11 665
Annen rentekostnad	4	25 437 693	20 133 549
Resultat av finansposter		-19 174 626	-16 027 579
Resultat før skattekostnad		18 159 423	14 948 884
Skattekostnad på resultat	6	7 907 278	6 392 516
Årsresultat	7	10 252 145	8 556 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	14 898 000	12 542 010
Overført fra annen egenkapital	7	4 645 855	3 985 642
Sum overføringer		10 252 145	8 556 368

Frydenbø Marina AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

<https://www.brno.no>



Balanse

Frydenbø Marina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	393 945 113	391 356 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	<u>1 387 555</u>	<u>1 672 636</u>
Sum varige driftsmidler		395 332 669	393 029 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>108 541 337</u>	<u>119 225 477</u>
Sum finansielle anleggsmidler		108 541 337	119 225 477
Sum anleggsmidler		503 874 006	512 254 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	992 706	208 240
Kundefordringer konsern	4, 5, 8	2 188 968	2 402 801
Andre kortsiktige fordringer		1 979 833	1 772 837
Konsernfordringer	4, 5	<u>25 009 926</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		30 171 433	4 383 878
Sum omløpsmidler		30 171 433	4 383 878
Sum eiendeler		534 045 439	516 638 395

Frydenbø Marina AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Balanse
Frydenbø Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 459 443	2 459 443
Overkurs	7	3 429 485	3 429 485
Annen innskutt egenkapital	7	486 817	132 672
Sum innskutt egenkapital		6 375 745	6 021 600
Sum egenkapital	7	6 375 746	6 021 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 478 257	9 280 232
Sum avsetning for forpliktelser		9 478 257	9 280 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	492 799 002	477 799 002
Øvrig langsiktig gjeld	4	141 569	150 644
Sum annen langsiktig gjeld		492 940 571	477 949 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 406 377	289 380
Betalbar skatt	6	3 507 253	2 715 569
Skyldig offentlige avgifter		0	135 856
Konserngjeld	4, 5	14 100 000	16 625 575
Annen kortsiktig gjeld		4 237 235	3 620 536
Sum kortsiktig gjeld		25 250 865	23 386 916
Sum gjeld		527 669 693	510 616 795
Sum egenkapital og gjeld		534 045 439	516 638 395

Bergen, 14.05.2025
Styret i Frydenbø Marina AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem

Lasse Høyerholt Johannessen
styremedlem

Frydenbø Marina AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Christine Flataker Johannessen



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentesikring og sikringsbokføring

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av rentebytteavtaler som er anvendt som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring av fremtidige utbetalinger av renter på langsiktige lån. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er ikke balanseført (Alternativ 2a i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser).

Realiserte gevinster og tap på rentebytteavtalene som er sikringsinstrumenter presenteres sammen med rentekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene | 13.06.2025 kl 04:45



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 826 530	607 591 694	19 635 186	6 843 440	4 444 779	644 341 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	896 752	4 082 215	10 840 345	700 986	16 520 297
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	557 963	557 963
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 826 530	608 488 446	23 717 401	17 683 785	4 587 802	660 303 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	255 700 506	6 070 541	0	3 200 247	264 971 294
Bokført verdi 31.12.2024	5 826 530	352 787 940	17 646 860	17 683 785	1 387 555	395 332 669
Årets avskrivninger	0	10 855 056	2 375 546	0	428 104	13 658 707
Økonomisk levetid	-	10 - 100 år	10 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær		Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 95 306 ekskl. mva.

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	95 306	48 387



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Note 4 Pant og langsiktig gjeld

Selskapet har en låneavtale med DNB med en nedbetalingsprofil på 26 år. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året (se under for oversikt).

I tillegg ble det tatt opp ett byggelån på prosjekt Føniks i 2024, på kr. 45 300 000. Benyttet trekk av byggelånet pr 31.12.2024 er på kr. 15 000 000. Løpetid på lånet er 2 år.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innstående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader fra foretak i samme konsern. Bevilget kassekreditt er kr. 20 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Marina AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalene mellom Frydenbø Marina AS og DNB Bank AS.

Frydenbø Marina AS har stilt leierett fast eiendom til sikkerhet med pålydende kr. 400 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 799 002	477 799 002
Øvrig langsiktig gjeld	141 569	150 644
Sum	492 940 571	477 949 646

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld til DNB	492 799 002	477 799 002
Sum	492 799 002	477 799 002

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og kassekreditt

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	393 945 113	391 356 404
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	1 387 555	1 672 636
Kundefordringer	3 181 674	2 611 041
Sum	398 514 343	395 640 081

Oversikt rentesikringsavtaler:

Rentesikringsavtale inngått i 2019

kr 75 000 000,- 10 års løpetid med 1,53 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 75 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 7 816 908,- inkludert påløpt rente kr 571 542,-

Rentesikringsavtale inngått i 2020

kr 73 000 000,- 5 års løpetid med 1,1525 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 73 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 677 017,- inkludert påløpt rente kr 622 132,-

Rentesikringsavtale inngått i 2023

kr 70 000 000,- 10 års løpetid med 3,89 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 70 000 000,-

Markedsverdi negativ med kr 343 295,- inkludert påløpt rente kr 43 011,-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene



Rentesikringsavtale inngått i 2024
kr 50 000 000,- 10 år løpetid med 3,45 % rente + margin
Saldo pr. årsslutt kr 50 000 000,-
Markedsverdi positiv med kr 1 493 797,- inkluder påløpt rente kr 3 472,-

Rentesikringsavtale inngått i 2024
kr 55 000 000,- 9 år løpetid med 3,45 % rente + margin
Saldo pr. årsslutt kr 55 000 000,-
Markedsverdi positiv med kr 1 466 783,- inkluder påløpt rente kr 0,-

Det er lagt til grunn sikringsbokføring for regnskapsmessig behandling av rentebytteavtalene. Urealiserte verdiendringer på sikringsinstrumentene er følgelig ikke balanseført. Realiserte gevinster og tap på rentebytteavtalene presenteres sammen med rentekostnader i resultatregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	108 541 337	119 225 477
Kundefordringer konsern	2 188 968	2 402 801
Konsernkontoordning	25 009 926	0
Sum	135 740 231	121 628 279
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	207 771	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 100 000	16 625 575
Sum	14 307 771	16 625 575

Selskapet inngår i fellesregistrering av merverdiavgiftsregisteret hvor Frydenbø Eiendom AS har solidaransvar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

[View the digital signature](#)



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	7 709 253	6 253 059
Endring i utsatt skatt	198 025	139 457
Sum skattekostnad	7 907 278	6 392 516

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	18 159 423	14 948 884
Permanente forskjeller	27 583	-10 146
Endring i midlertidige forskjeller	922 320	1 140 780
Avgitt konsernbidrag	-19 100 000	-16 079 500
Avskåret rentefradrag	15 932 735	12 343 476
Årets skattegrunnlag	15 942 061	12 343 494

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	7 709 253	6 253 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 202 000	-3 537 490
Sum betalbar skatt i balansen	3 507 253	2 715 569

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 900 171	86 795 209	895 038
Fordringer	-307 082	-307 082	0
Gevinst- og tapskonto	109 128	136 410	27 282
Avskåret rentefradrag til fremføring	-37 956 421	-22 023 687	15 932 735
Sum	47 745 795	64 600 850	16 855 055

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 662 810	-22 417 977	-17 755 167
Sum	43 082 985	42 182 873	-900 112

Utsatt skatt (22 %)	9 478 257	9 280 232	-198 025
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	18 159 423	14 948 884
22 % skatt av resultat før skatt	3 995 073	3 288 754
Permanente forskjeller 22 %	6 068	-2 232
Virkning av avskåret rentefradrag	3 505 202	2 715 565
Effekt av nåverdi utsatt skatt	400 935	390 428
Beregnet skattekostnad	7 907 278	6 392 515

Effektiv skattesats	43,5 %	42,8 %
---------------------	--------	--------

Utsatt skatt ble balanseført til nåverdi ved oppkjøpstidspunktet av selskapet. Skattesats på oppkjøpstidspunktet var beregnet til 0,89%. Gjenstående levetid på bygget var estimert til 40 år og gitt en diskonteringsrente på 4,5 % gir dette en nåverdi på 7,2% som er gjenspeilet i verdien overfor. Avskåret rentefradrag til fremføring er ikke med i grunnlaget for utsatt skatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene | 13.06.2025 kl 04:45



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 459 443	3 429 485	132 672	0	6 021 599
Årets resultat				10 252 145	10 252 145
Konsernbidrag avgitt				-14 898 000	-14 898 000
Konsernbidrag mottatt			5 000 000		5 000 000
Dekning av udekket tap			-4 645 855	4 645 855	0
Pr 31.12.2024	2 459 443	3 429 485	486 817	0	6 375 745

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 488 756	2 918 123
Avsetning til tap	307 082	307 082
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 181 674	2 611 041

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordring på selskap under konkursbehandling.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 750	138,6	2 459 443
Sum	17 750		2 459 443

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom As	17 750	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

<https://www.brno.no> | 02024 | 12/2024