



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg Økonomi AS
Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 647	96 681
Annen driftsinntekt		3 387 647	2 322 570
Sum inntekter		3 465 294	2 419 251
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 278	665 000
Annen driftskostnad	4	749 701	554 507
Sum kostnader		1 432 979	1 219 507
Driftsresultat		2 032 315	1 199 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 084
Annen finansinntekt		17 778	17 787
Sum finansinntekter		17 778	27 871
Annen rentekostnad		515 258	607 563
Sum finanskostnader		515 258	607 563
Netto finans		-497 480	-579 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 835	620 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	337 663	136 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 172	483 640
Årsresultat		1 197 172	483 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 197 172	483 640
Sum overføringer og disponeringer		1 197 172	483 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 723 500	24 223 600
Sum varige driftsmidler		23 723 500	24 223 600
Sum anleggsmidler		23 723 500	24 223 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 041 614	-1 133 147
Andre fordringer	8	154 408	429 394
Sum fordringer		1 196 022	-703 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 954 093	7 441 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954 093	7 441 025
Sum omløpsmidler		8 150 115	6 737 272
SUM EIENDELER		31 873 615	30 960 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	5 568 381	4 371 209
Sum opptjent egenkapital		5 568 381	4 371 209
Sum egenkapital	10	13 568 381	12 371 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 722 875	1 385 212
Sum avsetninger for forpliktelser		1 722 875	1 385 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	15 978 642	16 777 578
Langsiktig konserngjeld			160 556
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 642	16 938 134
Sum langsiktig gjeld		17 701 517	18 323 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 268	153 263
Skyldige offentlige avgifter		266 595	
Annen kortsiktig gjeld		44 855	113 054
Sum kortsiktig gjeld		603 718	266 317
Sum gjeld		18 305 235	18 589 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 873 615	30 960 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236849

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Berg Økonomi AS
Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 347 969
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 647	96 681
Annen driftsinntekt		3 387 647	2 322 570
Sum inntekter		3 465 294	2 419 251
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 278	665 000
Annen driftskostnad	4	749 701	554 507
Sum kostnader		1 432 979	1 219 507
Driftsresultat		2 032 315	1 199 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 084
Annen finansinntekt		17 778	17 787
Sum finansinntekter		17 778	27 871
Annen rentekostnad		515 258	607 563
Sum finanskostnader		515 258	607 563
Netto finans		-497 480	-579 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	337 663	136 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 172	483 640
Årsresultat		1 197 172	483 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 197 172	483 640
Sum overføringer og disponeringer		1 197 172	483 640



Organisasjonsnr: 989 347 969
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 723 500	24 223 600
Sum varige driftsmidler		23 723 500	24 223 600

Sum anleggsmidler		23 723 500	24 223 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 041 614	-1 133 147
Andre fordringer	8	154 408	429 394
Sum fordringer		1 196 022	-703 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 954 093	7 441 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954 093	7 441 025

Sum omløpsmidler		8 150 115	6 737 272
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 873 615	30 960 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 568 381	4 371 209
Sum opptjent egenkapital		5 568 381	4 371 209

Sum egenkapital	10	13 568 381	12 371 209
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 722 875	1 385 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 722 875	1 385 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	15 978 642	16 777 578
Langsiktig konserngjeld			160 556
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 642	16 938 134
Sum langsiktig gjeld		17 701 517	18 323 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 268	153 263
Skyldige offentlige avgifter		266 595	
Annen kortsiktig gjeld		44 855	113 054
Sum kortsiktig gjeld		603 718	266 317
Sum gjeld		18 305 235	18 589 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 873 615	30 960 872



Organisasjonsnr: 989 347 969
STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendomsalg skjer etter avtalt grunnlag fra leietaker. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendomsalg skjer etter avtalt grunnlag fra leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 252 319
Tilgang i året	183 178
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 435 497
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-9 028 719
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-9 711 997
Balansført verdi pr. 31.12.2021	23 723 500
Årets avskrivninger	-683 278
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 900	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 900	25 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 534 835	620 052
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-118 739	-175 150
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-1 416 096	-444 902
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	337 663	136 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	337 663	136 412
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 771 001	9 889 740	-118 739
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 474 584	-2 058 489	-1 416 096
Sum midlertidige forskjeller	6 296 417	7 831 251	-1 534 835
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 385 212	1 722 875	-337 663



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 041 614	-1 133 147
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 041 614	-1 133 147

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	4 000 000	4 371 209	12 371 209
Årets resultat			1 197 172	1 197 172
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	4 000 000	5 568 381	13 568 381

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebank 1 Næringsutvikling Nord-Trøndelag	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
Grande Eiendom Holding AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Utstillingsplassen Eiendom AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Coop Midt-Norge SA	666	16,65%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 978 642	16 777 578
Sum	15 978 642	16 777 578

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 23 723 500 24 223 600

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Gjeld

Beløp



Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 978 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 978 642
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 723 500



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Stiklestad Hotell Eiendom AS - Årsregnskap 2021.pdf	Røkke, Jan Inge	28.01.1961	10.03.2022 08:36
Stiklestad Hotell Eiendom AS - Årsregnskap 2021.pdf	Hynne, Kåre Konrad	13.08.1946	10.03.2022 07:53
Stiklestad Hotell Eiendom AS - Årsregnskap 2021.pdf	Arnstad, Eli	04.05.1962	10.03.2022 21:15
Stiklestad Hotell Eiendom AS - Årsregnskap 2021.pdf	Sanderud, Tron	31.05.1952	10.03.2022 12:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2zcnlkPGh1sl9aj0f8U+YPfqyww/XQchnlMrhgL7axg=



Årsregnskap for 2021

STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Berg Økonomi AS
Org.nr. 839 650 302

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zonlkPCh1st9aj0f6U+YPfyw/XQchntMhgl7axg=



Resultatregnskap for 2021 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		77 647	96 681
Annen driftsinntekt		3 387 647	2 322 570
Sum driftsinntekter		3 465 294	2 419 251
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	683 278	665 000
Annen driftskostnad	4	749 701	554 507
Sum driftskostnader		1 432 979	1 219 507
Driftsresultat		2 032 315	1 199 744
Annen renteinntekt		0	10 084
Annen finansinntekt		17 778	17 787
Sum finansinntekter		17 778	27 871
Annen rentekostnad		515 258	607 563
Sum finanskostnader		515 258	607 563
Netto finans		-497 480	-579 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 835	620 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	337 663	136 412
Ordinært resultat		1 197 172	483 640
Årsresultat		1 197 172	483 640
Overføringer			
Annen egenkapital		1 197 172	483 640
Sum		1 197 172	483 640



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zcnlkPGh1sl9aj0f6U+YpFgyw/XQchntMrtgl7axg=



Balanse pr. 31. desember 2021 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 723 500	24 223 600
Sum varige driftsmidler		23 723 500	24 223 600
Sum anleggsmidler		23 723 500	24 223 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 041 614	-1 133 147
Andre fordringer	8	154 408	429 394
Sum fordringer		1 196 022	-703 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 954 093	7 441 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 954 093	7 441 025
Sum omløpsmidler		8 150 115	6 737 272
Sum eiendeler		31 873 615	30 960 872



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zcnlkPGH1sI9ajDf6U+YPfgyvw/XQchnIMrhgL7axg=



Balanse pr. 31. desember 2021 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	4 000 000	4 000 000
Overkurs	10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 568 381	4 371 209
Sum opptjent egenkapital		5 568 381	4 371 209
Sum egenkapital	10	13 568 381	12 371 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 722 875	1 385 212
Sum avsetning for forpliktelser		1 722 875	1 385 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	15 978 642	16 777 578
Langsiktig konserngjeld		0	160 556
Sum annen langsiktig gjeld		15 978 642	16 938 134
Sum langsiktig gjeld		17 701 517	18 323 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 268	153 263
Skyldige offentlige avgifter		266 595	0
Annen kortsiktig gjeld		44 855	113 054
Sum kortsiktig gjeld		603 718	266 317
Sum gjeld		18 305 235	18 589 663
Sum egenkapital og gjeld		31 873 615	30 960 872

Stiklestad, 31. desember 2021

Stiklestad, 10. mars 2022

Eli Arnstad
Styrets leder

Kåre Konrad Hynne
Styremedlem / Daglig leder

Tron Sanderud
Styremedlem

Jan Inge Røkke
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zcnlkPGh1st9aj0t8U+YPfayw/XQchntMihgL7axg=



Noter 2021 STIKLESTAD HOTELL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendomsalg skjer etter avtalt grunnlag fra leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 252 319



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zcnikPGh1sl9a0f8U+YPfvww/XQchntMhql7axg=



Tilgang i året	183 178
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	33 435 497
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-9 028 719
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-9 711 997
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	23 723 500
Årets avskrivninger	-683 278
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	40 900	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 900	25 000

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 534 835	620 052
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-118 739	-175 150
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-1 416 096	-444 902
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	337 663	136 412
Skattekostnad i resultatregnskapet	337 663	136 412
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 771 001	9 889 740	-118 739
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 474 584	-2 058 489	-1 416 096
Sum midlertidige forskjeller	6 296 417	7 831 251	-1 534 835
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 385 212	1 722 875	-337 663

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 041 614	-1 133 147
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 041 614	-1 133 147

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zcnlkPGh1s19aj0f6U+YPfqyww/XQchntM/rhgl7axg=



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	4 000 000	4 371 209	12 371 209
Årets resultat			1 197 172	1 197 172
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	4 000 000	5 568 381	13 568 381

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	1 000,00	4 000 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebank 1 Næringsutvikling Nord-Trøndelag	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
Grande Eiendom Holding AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Utstillingsplassen Eiendom AS	667	16,68%	Ordinære aksjer
Coop Midt-Norge SA	666	16,65%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 978 642	16 777 578
Sum	15 978 642	16 777 578

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 23 723 500 24 223 600

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 978 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 978 642
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	23 723 500



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2zcnlkPGh1sl9aj0R6U+YpFqyvw/XQchnlMrhgL7axg=



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N6JHY-6KZCS-TFPMV-TEEFY-DHZQ4-36V0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-23 10:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6JHY-6K2CS-TFPMV-TEEFY-DHZQ4-36V0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>