



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 804 931	63 727 985
Annen driftsinntekt		268 971	191 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 073 902</b>	<b>63 919 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 303 075	57 207 600
Lønnskostnad	1	6 581	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 800	151 900
Annen driftskostnad	1	730 970	703 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 214 426</b>	<b>58 062 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 859 476</b>	<b>5 856 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>3 041</b>
Annen rentekostnad		493 843	1 463 375
Annen finanskostnad		190 014	85 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 857</b>	<b>1 549 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 053</b>	<b>-1 546 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 178 423</b>	<b>4 310 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 359 467	948 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Konsernbidrag	5	537 860	581 847
Avsatt til annen egenkapital	5	281 096	2 779 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		12 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	222 773	382 510
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>222 773</b>	<b>382 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 217 028	3 712 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 217 028</b>	<b>3 712 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 439 802</b>	<b>4 107 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	77 434 618	58 229 473
<b>Sum varer</b>		<b>77 434 618</b>	<b>58 229 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 733 466	527 161
Andre kortsiktige fordringer	3	450 724	859 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 190</b>	<b>1 387 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 865 998	7 471 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 865 998</b>	<b>7 471 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 484 806</b>	<b>67 088 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 924 607</b>	<b>71 196 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 384 667	12 103 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 384 667</b>	<b>12 103 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 485 347</b>	<b>12 204 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	307 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 436 014	21 246 182
Øvrig langsiktig gjeld		8 600 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 036 014</b>	<b>23 646 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 343 941</b>	<b>23 646 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 560	28 449 652
Leverandørgjeld		5 690 623	4 955 741
Betalbar skatt	7	887 359	795 681
Annen kortsiktig gjeld	3	990 777	1 144 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 095 319</b>	<b>35 345 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 439 260</b>	<b>58 991 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 924 607</b>	<b>71 196 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 804 931	63 727 985
Annen driftsinntekt		268 971	191 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 073 902</b>	<b>63 919 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 303 075	57 207 600
Lønnskostnad	1	6 581	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 800	151 900
Annen driftskostnad	1	730 970	703 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 214 426</b>	<b>58 062 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 859 476</b>	<b>5 856 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	3 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 804</b>	<b>3 041</b>
Annen rentekostnad		493 843	1 463 375
Annen finanskostnad		190 014	85 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 857</b>	<b>1 549 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 053</b>	<b>-1 546 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 359 467	948 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Konsernbidrag	5	537 860	581 847
Avsatt til annen egenkapital	5	281 096	2 779 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>





Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		12 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	222 773	382 510
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>222 773</b>	<b>382 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 217 028	3 712 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 217 028</b>	<b>3 712 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 439 802</b>	<b>4 107 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	77 434 618	58 229 473
<b>Sum varer</b>		<b>77 434 618</b>	<b>58 229 473</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 733 466	527 161
Andre kortsiktige fordringer	3	450 724	859 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 190</b>	<b>1 387 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 865 998	7 471 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 865 998</b>	<b>7 471 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 484 806</b>	<b>67 088 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 924 607</b>	<b>71 196 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 384 667	12 103 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 384 667</b>	<b>12 103 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 485 347</b>	<b>12 204 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	307 927	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>307 927</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 436 014	21 246 182
Øvrig langsiktig gjeld		8 600 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 036 014</b>	<b>23 646 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 343 941</b>	<b>23 646 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 560	28 449 652
Leverandørgjeld		5 690 623	4 955 741
Betalbar skatt	7	887 359	795 681
Annen kortsiktig gjeld	3	990 777	1 144 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 095 319</b>	<b>35 345 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 439 260</b>	<b>58 991 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 924 607</b>	<b>71 196 012</b>



Organisasjonsnr: 996 836 851  
KRAG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Krag Bolig AS

Pemneo Dokumentnøkkel: GQHA6-7Z8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ



## Resultatregnskap

### Krag Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		77 804 931	63 727 985
Annen driftsinntekt		268 971	191 186
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 073 902</b>	<b>63 919 171</b>
Varekostnad		70 303 075	57 207 600
Lønnskostnad	1	6 581	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 800	151 900
Annen driftskostnad	1	730 970	703 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 214 426</b>	<b>58 062 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 859 476</b>	<b>5 856 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 804	3 041
Annen rentekostnad		493 843	1 463 375
Annen finanskostnad		190 014	85 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-681 053</b>	<b>-1 546 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 178 423</b>	<b>4 310 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 359 467	948 650
<b>Årsresultat</b>		<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	537 860	581 847
Avsatt til annen egenkapital	5	281 096	2 779 930
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>4 818 956</b>	<b>3 361 777</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GQHA6-7ZZ8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ



## Balanse

### Krag Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	12 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>12 477</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	222 773	382 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>222 773</u>	<u>382 510</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 217 028	3 712 986
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 217 028</u>	<u>3 712 986</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 439 802</u>	<u>4 107 973</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	77 434 618	58 229 473
<b>Sum varer</b>		<u>77 434 618</u>	<u>58 229 473</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 733 466	527 161
Andre kortsiktige fordringer	3	450 724	859 985
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 184 190</u>	<u>1 387 146</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 865 998	7 471 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>5 865 998</u>	<u>7 471 420</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>85 484 806</u>	<u>67 088 038</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>86 924 607</u>	<u>71 196 012</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GQHA6-7ZZ8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ



## Balanse

### Krag Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	12 384 667	12 103 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 384 667</b>	<b>12 103 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 485 347</b>	<b>12 204 251</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	307 927	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 927</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 436 014	21 246 182
Øvrig langsiktig gjeld		8 600 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 036 014</b>	<b>23 646 182</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 526 560	28 449 652
Leverandørgjeld		5 690 623	4 955 741
Betalbar skatt	7	887 359	795 681
Annen kortsiktig gjeld	3	990 777	1 144 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 095 319</b>	<b>35 345 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 439 260</b>	<b>58 991 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 924 607</b>	<b>71 196 012</b>

Kristiansand  
Styret i Krag Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Erik Erland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GQHA6-7ZZ8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ



## Noter til regnskapet 2021

### Note Regnskapsprinsipper

#### Overordnede prinsipper for årsregnskapet 2021

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt pr. 31.12.2021, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Årsregnskapet består av:

- **resultatregnskap**, inndelt etter art, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- **balanseoppstilling**, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til varekretsløpet eller eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- og **noter**, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

### Regnskapsprinsippene

#### Inntektsføring og tomteknostnader

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter.

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskostnad. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

#### Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.



## Noter til regnskapet 2021

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring.

Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

### Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Penneo Dokumentnøkkel: GQHA6-7Z8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 60 906 (inkl mva). Honoraret fordeler seg med kr 39 656 på ordinær revisjon og kr 21 250 på teknisk og annen bistand.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	857 310		857 310
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 063	14 063
= Anskaffelseskost 31.12.21	857 310	14 063	871 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	646 100	2 500	648 600
= Bokført verdi 31.12.21	211 210	11 563	222 773
Årets ordinære avskrivninger	171 300	2 500	173 800
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

### Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Kundefordringer	4 676	0
Andre kortsiktige fordringer	1 217 028	3 712 986
<b>Sum</b>	<b>1 221 704</b>	<b>3 712 986</b>

	2021	2020
Leverandørgjeld	1 164 400	0
Annen kortsiktig gjeld	689 564	745 958
<b>Sum</b>	<b>1 853 964</b>	<b>745 958</b>

Selskapet har kjøpt tjenester fra mellomværende selskap Krag Bygg AS for totalt kr. 5 182 089 i løpet av 2021.

Krag Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: GQHA6-7ZZ8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Bundne midler bank

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	680	12 103 571	12 204 251
Avsatt konsernbidrag	0	0	-537 860	-537 860
Tilleggsutbytte ila året	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	4 818 956	4 818 956
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>680</b>	<b>12 384 667</b>	<b>12 485 347</b>

### Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 436 014	37 444 389
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 526 560	12 251 444
<b>Sum</b>	<b>57 962 574</b>	<b>49 695 834</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 0 per 31.12.21.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varelager	77 434 618	58 229 473
Kundefordringer	1 733 466	527 161
<b>Sum</b>	<b>79 168 084</b>	<b>58 756 634</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 039 063	959 792
Endring i utsatt skatt	320 404	-11 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 359 467</b>	<b>948 650</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 178 423	4 310 427
Permanente forskjeller	972	1 618
Endring i midlertidige forskjeller	-1 456 381	50 643
Avgitt konsernbidrag	-689 564	-745 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 033 450</b>	<b>3 616 730</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 039 063	959 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 704	-164 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>887 359</b>	<b>795 681</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-126 615	-40 162	86 453
Varebeholdning	1 542 834	0	-1 542 834
Fordringer	-16 551	-16 551	0
<b>Sum</b>	<b>1 399 668</b>	<b>-56 713</b>	<b>-1 456 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 399 668</b>	<b>-56 713</b>	<b>-1 456 381</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>307 927</b>	<b>-12 477</b>	<b>-320 404</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAG GRUPPEN AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Sjur Eftevaag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-04 14:08:02 UTC



### Asbjørn Sjur Eftevaag

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-04 14:08:02 UTC



### Erik Erland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2991439

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-04 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQH46-7Z8W-UJM6Q-56IPE-XAEMS-L47HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krag Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krag Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. mars 2022  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor