



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 186 472	2 161 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 472</b>	<b>2 161 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 016 875	789 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 875</b>	<b>789 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 597</b>	<b>1 372 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	2 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		848 881	595 901
Annen finansinntekt		208 828	202 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 307 709</b>	<b>2 798 702</b>
Annen finanskostnad		1 253	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 306 456</b>	<b>2 798 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		2 293 553	2 230 839
Overføringer annen egenkapital		2 182 500	1 940 000
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		9 555 248	7 799 920
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 783 218	3 602 588
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 422 466</b>	<b>11 486 508</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 422 466</b>	<b>11 486 508</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>445 002</b>	<b>197 248</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>445 002</b>	<b>197 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 867 467</b>	<b>11 683 756</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 118 500	8 936 001
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 118 500</b>	<b>8 936 001</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 718 500</b>	<b>11 536 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 241	51 170
Skyldige offentlige avgifter		78 326	96 585
Annen kortsiktig gjeld		17 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 967</b>	<b>147 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 967</b>	<b>147 755</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 867 467</b>	<b>11 683 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 186 472	2 161 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 186 472</b>	<b>2 161 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 016 875	789 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 875</b>	<b>789 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 597</b>	<b>1 372 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 250 000	2 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		848 881	595 901
Annen finansinntekt		208 828	202 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 307 709</b>	<b>2 798 702</b>
Annen finanskostnad		1 253	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 306 456</b>	<b>2 798 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		2 293 553	2 230 839
Overføringer annen egenkapital		2 182 500	1 940 000
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til føretak i same konsern		9 555 248	7 799 920
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 783 218	3 602 588
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>13 422 466</b>	<b>11 486 508</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 422 466</b>	<b>11 486 508</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		445 002	197 248
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>445 002</b>	<b>197 248</b>

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 867 467</b>	<b>11 683 756</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		11 118 500	8 936 001
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 118 500</b>	<b>8 936 001</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>13 718 500</b>	<b>11 536 001</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 241	51 170
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	78 326	96 585
Annen kortsiktig gjeld	17 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 967</b>	<b>147 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 967</b>	<b>147 755</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 867 467</b>	<b>11 683 756</b>



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

**Note**

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	16289.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	16289.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00





## Flesland 110/16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.



## Flesland 110/16 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	17 400	16 289

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinær	100 000	5	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Flesland Property AS	100 000	100 %	100 %



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flesland 110/16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7UDLD-EKNLX-U0ABS-JYPNH-ULAD8-9ZROF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 16:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UDLD-EKNLX-U0ABS-JYPNH-ULAD8-9ZROF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Flesland 110/16 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		2 186 472	2 161 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 186 472</b>	<b>2 161 620</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(84 193)	(73 765)
Driftskostnader eiendommer		(932 682)	(715 670)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 016 875)</b>	<b>(789 435)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 597</b>	<b>1 372 185</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		3 307 709	2 798 702
Finanskostnader		(1 253)	(48)
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 306 456</b>	<b>2 798 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
Skatter	2	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>4 476 053</b>	<b>4 170 839</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsemsbidrag		(2 293 553)	(2 230 839)
Overført annen egenkapital		(2 182 500)	(1 940 000)
<b>Sum disponering</b>		<b>(4 476 053)</b>	<b>(4 170 839)</b>

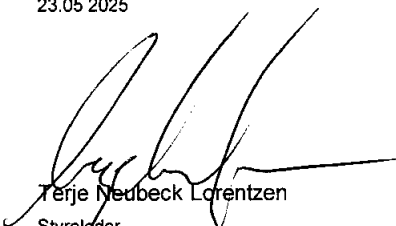


## Flesland 110/16 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskaper	4	9 555 248	7 799 920
Fordringer tilknyttede selskaper	5	3 783 218	3 602 588
Aksjer i tilknyttede selskaper	6	84 000	84 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 422 466</b>	<b>11 486 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		445 002	197 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 002</b>	<b>197 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 867 467</b>	<b>11 683 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 5)		500 000	500 000
Overkursfond		2 100 000	2 100 000
Annen egenkapital		11 118 500	8 936 001
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 718 500</b>	<b>11 536 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		148 967	147 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 967</b>	<b>147 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 867 467</b>	<b>11 683 756</b>

23.05 2025

  
Terje Nedbeck Lorentzen  
Styreleder

  
Nikolai Jansen  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er uttignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført med kr 17.400 mot kr 16.289 forrige år. Alle honorarer er opplyst ekskl. mva.

## Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	4 476 053	4 170 839
Utbytte fra tilknyttet selskap	-2 182 500	-1 940 000
Avgitt konsernbidrag	-2 293 553	-2 230 839
Periodens skattegrunnlag	-0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
Ikke utlignet forskjell		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	10 841 081
Anskaffelseskost 31.12	10 841 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	-10 841 081
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-10 841 081
BOKFØRT VERDI 31.12	0

Selskapet har opparbeidet innleid tomtareale som leies ut til tilknyttet selskap. Opparbeidelsen ble avskrevet frem til september 2019.

## Note 4 Fordringer konsernselskap

	2024	2023
Flesland Utvikling AS	9 555 248	7 799 920
Sum	9 555 248	7 799 920



## Note 5 Fordringer tilknyttede selskap

	2024	2023
Flesland Innkvartering AS	3 783 218	3 602 588
Sum	3 783 218	3 602 588

## Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Andel /stemmer		Verdi i balansen	Andel Resultat	Andel Egenkapital
	Antall aksjer	i %			
Modulselskapet AS	500	50 %	50 000	2 023 719	429 027
Flesland Innkvartering AS	34 000	33,33 %	34 000	(631 844)	(4 977 555)
Sum			84 000	1 391 875	(4 548 528)

## Note 7 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkursfond	Anden Egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	500 000	2 100 000	8 936 001	11 536 001
Avgitt konsernbidrag			(2 293 553)	(2 293 553)
Årets resultat			4 476 053	4 476 053
Balanse 31.12.	500 000	2 100 000	11 118 500	13 718 500

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	100 000	5	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.