



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gartnerveien 26 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Romen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 584	812 032
Sum inntekter		922 584	812 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 668	109 668
Annen driftskostnad		734 815	548 713
Sum kostnader		848 962	658 381
Driftsresultat		73 622	153 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853 342	753 947
Annen renteinntekt		7 865	7 622
Annen finansinntekt		2 664 074	526 253
Sum finansinntekter		3 525 281	1 287 822
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	480 760
Annen rentekostnad		985	13 730
Annen finanskostnad		301 852	108 211
Sum finanskostnader		302 837	602 700
Netto finans		3 222 444	685 122
Resultat før skattekostnad		3 296 066	838 773
Skattekostnad	3, 4	190 672	201 165
Årsresultat		3 105 394	637 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 105 394	637 608
Sum overføringer og disponeringer		3 105 394	637 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 264 294	5 373 962
Sum varige driftsmidler		5 264 294	5 373 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 962 225	11 212 225
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 562 225	11 852 225
Sum anleggsmidler		18 826 519	17 226 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	25 200 541	23 606 864
Sum investeringer		25 200 541	23 606 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	52 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	52 418
Sum omløpsmidler		25 295 374	23 659 283
SUM EIENDELER		44 121 894	40 885 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 000	226 000
Overkurs	7	13 978 753	13 978 753
Sum innskutt egenkapital		14 204 753	14 204 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 490 060	26 384 666
Sum opptjent egenkapital		29 490 060	26 384 666
Sum egenkapital		43 694 813	40 589 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	102 102	112 728
Sum avsetninger for forpliktelser		102 102	112 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		117 102	127 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 163	47 255
Betalbar skatt	3, 4	201 298	81 990
Annen kortsiktig gjeld		55 517	39 078
Sum kortsiktig gjeld		309 978	168 323
Sum gjeld		427 081	296 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 121 894	40 885 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564775

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 26
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Romen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 182 609
ROMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 584	812 032
Sum inntekter		922 584	812 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 668	109 668
Annen driftskostnad		734 815	548 713
Sum kostnader		848 962	658 381
Driftsresultat		73 622	153 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853 342	753 947
Annen renteinntekt		7 865	7 622
Annen finansinntekt		2 664 074	526 253
Sum finansinntekter		3 525 281	1 287 822
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	480 760
Annen rentekostnad		985	13 730
Annen finanskostnad		301 852	108 211
Sum finanskostnader		302 837	602 700
Netto finans		3 222 444	685 122
Resultat før skattekostnad		3 296 066	838 773
Skattekostnad	3, 4	190 672	201 165
Årsresultat		3 105 394	637 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 105 394	637 608
Sum overføringer og disponeringer		3 105 394	637 608



Organisasjonsnr: 989 182 609
ROMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 264 294	5 373 962
Sum varige driftsmidler		5 264 294	5 373 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern			
	5	12 962 225	11 212 225
Investeringer i tilknyttet selskap			
		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 562 225	11 852 225
Sum anleggsmidler		18 826 519	17 226 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	25 200 541	23 606 864
Sum investeringer		25 200 541	23 606 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		94 833	52 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	52 418
Sum omløpsmidler		25 295 374	23 659 283
SUM EIENDELER		44 121 894	40 885 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 000	226 000
Overkurs	7	13 978 753	13 978 753
Sum innskutt egenkapital		14 204 753	14 204 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 490 060	26 384 666
Sum opptjent egenkapital		29 490 060	26 384 666
Sum egenkapital		43 694 813	40 589 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	102 102	112 728
Sum avsetninger for forpliktelse		102 102	112 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		117 102	127 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 163	47 255
Betalbar skatt	3, 4	201 298	81 990
Annen kortsiktig gjeld		55 517	39 078
Sum kortsiktig gjeld		309 978	168 323
Sum gjeld		427 081	296 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 121 894	40 885 470



Organisasjonsnr: 989 182 609
ROMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5483630.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5483630.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
219336.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5264294.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
109668.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ROMEN INVEST AS
989 182 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		922 584	812 032
Sum driftsinntekter		922 584	812 032
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 479	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 668	-109 668
Annen driftskostnad		-734 815	-548 713
Sum driftskostnader		-848 962	-658 381
Driftsresultat		73 622	153 651
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853 342	753 947
Annen renteinntekt		7 865	7 622
Annen finansinntekt		2 664 074	526 253
Sum finansinntekter		3 525 281	1 287 822
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-480 760
Annen rentekostnad		-985	-13 730
Annen finanskostnad		-301 852	-108 211
Sum finanskostnader		-302 837	-602 700
Netto finans		3 222 444	685 122
Resultat før skattekostnad		3 296 066	838 773
Skattekostnad	3, 4	-190 672	-201 165
Årsresultat		3 105 394	637 608
Overføringer			
Annen egenkapital		3 105 394	637 608
Sum overføringer		3 105 394	637 608



ROMEN INVEST AS
989 182 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 264 294	5 373 962
Sum varige driftsmidler		5 264 294	5 373 962
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	5	12 962 225	11 212 225
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 562 225	11 852 225
Sum anleggsmidler		18 826 519	17 226 187
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	25 200 541	23 606 864
Sum investeringer		25 200 541	23 606 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	52 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 833	52 418
Sum omløpsmidler		25 295 374	23 659 283
SUM EIENDELER		44 121 894	40 885 470



ROMEN INVEST AS
989 182 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	226 000	226 000
Overkurs	7	13 978 753	13 978 753
Sum innskutt egenkapital		14 204 753	14 204 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 490 060	26 384 666
Sum opptjent egenkapital		29 490 060	26 384 666
Sum egenkapital		43 694 813	40 589 419
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	102 102	112 728
Sum avsetning for forpliktelser		102 102	112 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 163	47 255
Betalbar skatt	3, 4	201 298	81 990
Annen kortsiktig gjeld		55 517	39 078
Sum kortsiktig gjeld		309 978	168 323
Sum gjeld		427 081	296 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 121 894	40 885 470

Bærum, 25.06.2024

Tom Romen
styrets leder / daglig leder

Kristian Willeke Romen
styremedlem

Rebekka Willeke Romen
styremedlem



ROMEN INVEST AS
989 182 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROMEN INVEST AS
989 182 609

Note 1 - Antall årsverk

Romen Invest AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 483 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 483 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-219 336
Balanseført verdi per 31.12.	5 264 294
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 668

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	201 298	81 990
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 626	119 175
Skattekostnad	190 672	201 165
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 296 066	838 773
Permanente forskjeller	-2 429 374	75 618
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 299	57 848
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-599 555
Skattepliktig inntekt	914 991	372 684
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	201 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	201 298	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	248 364	252 872	-4 508
Gevinst- og tapskonto	264 037	211 230	52 807
Netto forskjeller	512 401	464 102	48 299
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	512 401	464 102	48 299
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	112 728	102 102	10 626



ROMEN INVEST AS
989 182 609

Note 5 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Resultat siste år	Balanseført EK siste år
RM Huset AS, Bærum	60,00 %	60,00 %	-296 042	1 053 728

Det er gitt et lån til RM Huset AS på kr 12 962 225, og det er beregnet og betalt renter med kr 793 893. Garantiprovisjon betalt med kr 59 449 for kausjon fra Romen Invest AS i forbindelse med lån til RM Huset AS fra Nordea. Lånet er pr 31.12.2023 på 10,1 millioner. I tillegg har Romen Invest AS gitt en selvskyldnerkausjon på kr 6 800 000 for RM Huset AS.

Note 6 - Aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	25 200 541	23 606 864
Anskaffelseskost pr 31.12.	26 281 301	24 087 624
Markedsverdi pr 31.12.	40 982 958	30 757 107

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	226 000	13 978 753	26 384 666	40 589 419
Årsresultat	0	0	3 105 394	3 105 394
Egenkapital 31.12.2023	226 000	13 978 753	29 490 060	43 694 813



Til generalforsamlingen i Romen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romen Invest AS som viser et overskudd på kr 3 105 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26.06.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)