



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankveien 14  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØINES TOR KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 350	846 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 350</b>	<b>846 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		777 984	599 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 984</b>	<b>599 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 366</b>	<b>246 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	2 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>2 176</b>
Annen rentekostnad		3 079	4 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079</b>	<b>4 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>620</b>	<b>-2 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 986</b>	<b>244 793</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 317	53 855
<b>Årsresultat</b>	4	<b>82 669</b>	<b>190 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 669</b>	<b>190 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 669</b>	<b>190 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			158 766
Avsatt til annen egenkapital		82 669	32 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 669</b>	<b>190 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 452	26 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 452</b>	<b>26 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 720 223</b>	<b>3 720 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 675</b>	<b>3 746 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	240 236	87 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 236</b>	<b>87 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 236</b>	<b>87 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 963 912</b>	<b>3 834 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 391 300	3 391 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 491 300</b>	<b>3 491 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 841	32 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 841</b>	<b>32 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 606 141</b>	<b>3 523 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	3 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	348 174	307 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 771</b>	<b>310 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 771</b>	<b>310 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 963 912</b>	<b>3 834 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425284

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankveien 14  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØINES TOR KRISTIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 350	846 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 350</b>	<b>846 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		777 984	599 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 984</b>	<b>599 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 366</b>	<b>246 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	2 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 698</b>	<b>2 176</b>
Annen rentekostnad		3 079	4 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 079</b>	<b>4 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>620</b>	<b>-2 135</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 986</b>	<b>244 793</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 317	53 855
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>82 669</b>	<b>190 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 669</b>	<b>190 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 669</b>	<b>190 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			158 766
Avsatt til annen egenkapital		82 669	32 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 669</b>	<b>190 938</b>



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 452	26 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 452</b>	<b>26 769</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 720 223</b>	<b>3 720 223</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 723 675</b>	<b>3 746 992</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	240 236	87 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 236</b>	<b>87 219</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 236</b>	<b>87 219</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 963 912</b>	<b>3 834 211</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 391 300	3 391 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 491 300</b>	<b>3 491 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		114 841	32 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 841</b>	<b>32 172</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 606 141</b>	<b>3 523 472</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	3 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	348 174	307 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 771</b>	<b>310 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 771</b>	<b>310 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 963 912</b>	<b>3 834 211</b>



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# **Årsregnskap 2025**

## **Asker Eiendomsutleie AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 003 690**



<b>Resultatregnskap</b>			
Asker Eiendomsutleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		883 350	846 800
Sum driftsinntekter		<u>883 350</u>	<u>846 800</u>
Annen driftskostnad		777 984	599 872
Sum driftskostnader		<u>777 984</u>	<u>599 872</u>
Driftsresultat		<u>105 366</u>	<u>246 928</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 698	2 176
Annen rentekostnad		3 079	4 311
Resultat av finansposter		<u>620</u>	<u>-2 135</u>
Resultat før skattekostnad		105 986	244 793
Skattekostnad på resultat	3	23 317	53 855
Resultat		<u>82 669</u>	<u>190 938</u>
Årsresultat	4	<u>82 669</u>	<u>190 938</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	158 766
Avsatt til annen egenkapital		82 669	32 172
Sum overføringer		<u>82 669</u>	<u>190 938</u>



<b>Balanse</b>			
Asker Eiendomsutleie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>3 452</u>	<u>26 769</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 452</u>	<u>26 769</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 720 223</u>	<u>3 720 223</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 720 223</u>	<u>3 720 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 723 675</u>	<u>3 746 992</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	240 236	87 219
Sum omløpsmidler		<u>240 236</u>	<u>87 219</u>
Sum eiendeler		<u>3 963 912</u>	<u>3 834 211</u>

**Balanse**

## Asker Eiendomsutleie AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 391 300	3 391 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 491 300</u>	<u>3 491 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 841	32 172
Sum opptjent egenkapital		<u>114 841</u>	<u>32 172</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 606 141</u>	<u>3 523 472</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 597	3 466
Annen kortsiktig gjeld	7	348 174	307 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>357 771</u>	<u>310 739</u>
Sum gjeld		<u>357 771</u>	<u>310 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 963 912</u>	<u>3 834 211</u>

Asker, 05.05.2026  
Styret i Asker Eiendomsutleie AS

\_\_\_\_\_  
Tor Kristian Øines  
styreleder/daglig leder



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av 4 leiligheter i Asker.

### Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.



## Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

## Note 2 Anleggsnote

	Leiligheter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 720 223	98 170	3 818 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 720 223</b>	<b>98 170</b>	<b>3 818 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	98 170	98 170
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>3 720 223</b>	<b>0</b>	<b>3 720 223</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	10%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 317	53 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 317</b>	<b>53 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 986	244 793
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 986	-244 793
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 692	-121 678	-105 986
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 692</b>	<b>-121 678</b>	<b>-105 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 452</b>	<b>-26 769</b>	<b>-23 317</b>

Asker Eiendomsutleie AS

Side 5



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 391 300	0	32 172	3 523 472
Årets resultat			0	82 669	82 669
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 391 300</b>	<b>0</b>	<b>114 841</b>	<b>3 606 141</b>

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Asker Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	20,00	1 000
B-aksjer	9 950	20,00	199 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Trond Øines	0	4 350	4 350	43,5
Tove Øines	0	2 900	2 900	29,0
Thomas Øines	0	1 450	1 450	14,5
Tor-Kristian Øines	50	1 250	1 300	13,0
Totalt antall aksjer	50	9 950	10 000	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tor-Kristian Øines	styreleder	50	1 250	1 300

Det kun A-aksjer som har stemmerett.



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

---

**Note 7 Lån fra aksjonær**

Lån fra aksjonær utgjør kr. 330.274. Det er ikke beregnet renter av lånet. Tilbakebetales etter krav fra aksjonær.