



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3
Forretningsadresse: Slettestien 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 504 800	1 425 600
Fakturagebyr		870	1 590
Eierskiftegebyr		19 848	9 784
Salg strøm til el-biler		41 223	17 232
Utleie av bod og mc-parkering		9 750	7 500
Salg nøkler		0	6 136
Sum inntekter		1 576 491	1 467 842
Kostnader			
Lønn renhold		224 254	214 620
Styrehonorar		98 700	94 700
Lønn regnskapsfører		73 277	65 009
Lønn diverse arbeid		46 380	23 856
Telefongodtgjørelse		6 116	3 018
Arbeidsgiveravgift		63 268	56 362
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Revisjonshonorar		29 375	29 375
Kommunal renovasjonsavgift		186 285	164 175
Kommunal vann- og avløpsavgift		132 675	116 864
Strøm		83 849	141 733
Bredbånd		116 361	108 235
Forsikringer		95 711	94 218
Reparasjon vedlikehold bygning		42 188	60 640
Nyanskaffelser og utskiftinger		59 234	50 635
Snørydding og salting		40 209	21 321
Nøkler og låssystem		9 709	15 712
Brannvern		13 865	13 975
Rep vedlikehold hvitevarer		0	1 630
Plen og beplantning		2 673	5 202
Redskaper og verktøy		0	2 472
Forbruksmateriell		13 662	4 628
Leie avfallscontainer og bortkjøring		7 371	7 489
Mat og drikke til dugnad		2 963	1 571
Porto		834	1 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utgifter vannskade		42 500	0
Andre kostnader		9 262	17 635
Sum kostnader		1 424 121	1 340 207
Driftsresultat		152 370	127 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 093	492
Purregebyr fra sameiere		450	350
Sum finansinntekter		2 543	842
Annen rentekostnad		17	110
Bankomkostninger		2 128	1 792
Sum finanskostnader		2 145	1 902
Netto finans		398	-1 060
Ordinært resultat før skattekostnad		152 768	126 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 768	126 575
Årsresultat		152 768	126 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fellesareal seksjonsnr 2 - 7		462 912	462 912
Nedgravde bosscontainere		32 800	56 200
Sum varige driftsmidler		495 712	519 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		495 712	519 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på felleskostnader fra sameiere		26 468	17 582
Forskuddsbetalt bredbånd		10 089	9 697
Diverse krav		1 989	831
Sum fordringer		38 546	28 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		705 348	543 930
SR-Bank		49 894	49 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 242	593 824
Sum omløpsmidler		793 788	621 934
SUM EIENDELER		1 289 500	1 141 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 044	757 276
Sum opptjent egenkapital		910 044	757 276
Sum egenkapital		910 044	757 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 526	28 789
Skattetrekk		9 833	8 431
Arbeidsgiveravgift		27 467	24 273
Kommunal vann- og avløpsavgift		69 120	55 312
Avsatt strøm		10 000	10 710
Forskudd felleskostnader fra sameiere		4 810	15 578
Skyldig lønn		4 500	0
Feriepenger		37 417	33 195
Styrehonorar og telefongodtgjørelse		103 100	100 466
Revisjonshonorar		25 000	20 000
Andre påløpte kostnader		17 683	12 016
Depositum trimrom		66 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		379 456	383 770
Sum gjeld		379 456	383 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 500	1 141 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489544

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 848 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTESTIEN 3
Forretningsadresse: Slettestien 3
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		1 504 800	1 425 600
Fakturagebyr		870	1 590
Eierskiftegebyr		19 848	9 784
Salg strøm til el-biler		41 223	17 232
Utleie av bod og mc-parkering		9 750	7 500
Salg nøkler		0	6 136
Sum inntekter		1 576 491	1 467 842
Kostnader			
Lønn renhold		224 254	214 620
Styrehonorar		98 700	94 700
Lønn regnskapsfører		73 277	65 009
Lønn diverse arbeid		46 380	23 856
Telefongodtgjørelse		6 116	3 018
Arbeidsgiveravgift		63 268	56 362
Avskrivning nedgravde bosscontainere		23 400	23 400
Revisjonshonorar		29 375	29 375
Kommunal renovasjonsavgift		186 285	164 175
Kommunal vann- og avløpsavgift		132 675	116 864
Strøm		83 849	141 733
Bredbånd		116 361	108 235
Forsikringer		95 711	94 218
Reparasjon vedlikehold bygning		42 188	60 640
Nyanskaffelser og utskiftinger		59 234	50 635
Snørydding og salting		40 209	21 321
Nøkler og låssystem		9 709	15 712
Brannvern		13 865	13 975
Rep vedlikehold hvitevarer		0	1 630
Plen og beplantning		2 673	5 202
Redskaper og verktøy		0	2 472
Forbruksmaterieell		13 662	4 628
Leie avfallscontainer og bortkjøring		7 371	7 489
Mat og drikke til dugnad		2 963	1 571
Porto		834	1 732
Utgifter vannskade		42 500	0
Andre kostnader		9 262	17 635
Sum kostnader		1 424 121	1 340 207
Driftsresultat		152 370	127 635



Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	2 093	492
Purregebyr fra sameiere	450	350
Sum finansinntekter	2 543	842
Annen rentekostnad	17	110
Bankomkostninger	2 128	1 792
Sum finanskostnader	2 145	1 902
Netto finans	398	-1 060
Ordinært resultat før skattekostnad	152 768	126 575
Ordinært resultat etter skattekostnad	152 768	126 575
Årsresultat	152 768	126 575



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fellesareal seksjonsnr 2 -
7

462 912 462 912

Nedgravde bosscontainere

32 800 56 200

Sum varige driftsmidler

495 712 519 112

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

495 712 519 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på felleskostnader

fra sameiere

26 468 17 582

Forskuddsbetalt bredbånd

10 089 9 697

Diverse krav

1 989 831

Sum fordringer

38 546 28 110

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

DNB

705 348 543 930

SR-Bank

49 894 49 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

755 242 593 824

Sum omløpsmidler

793 788 621 934

SUM EIENDELER

1 289 500 1 141 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

910 044 757 276

Sum opptjent egenkapital

910 044 757 276

Sum egenkapital

910 044 757 276



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 526	28 789
Skattetrekk	9 833	8 431
Arbeidsgiveravgift	27 467	24 273
Kommunal vann- og avløpsavgift	69 120	55 312
Avsatt strøm	10 000	10 710
Forskudd felleskostnader fra sameiere	4 810	15 578
Skyldig lønn	4 500	0
Feriepenger	37 417	33 195
Styrehonorar og telefongodtgjørelse	103 100	100 466
Revisjonshonorar	25 000	20 000
Andre påløpte kostnader	17 683	12 016
Depositum trimrom	66 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld	379 456	383 770
Sum gjeld	379 456	383 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 289 500	1 141 046



Organisasjonsnr: 975 848 930
SAMEIET SLETTESTIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696599.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-200887.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495712.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til årsmøtet i Sameiet Slettestien 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettestien 3 som viser et overskudd på kr 152 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 25. april 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta
Statsautorisert revisor