



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 595 872	1 135 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 872</b>	<b>1 135 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		25 627	925
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 627</b>	<b>46 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 088 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 524 266</b>	<b>1 088 185</b>
Skattekostnad på resultat	2	338 843	242 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 423	845 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 366 000	1 412 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 366 000</b>	<b>1 412 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	288 015	1 672 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 015</b>	<b>1 672 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 015</b>	<b>3 084 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			711 846
Andre kortsiktige fordringer	4	5 003 413	3 328 923
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 003 413</b>	<b>4 040 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 000	141 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 000</b>	<b>141 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 413</b>	<b>4 182 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 566	7 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 566</b>	<b>7 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 922 566</b>	<b>2 907 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 282 369	3 025 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 369</b>	<b>3 025 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 369</b>	<b>3 025 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-68 061
Betalbar skatt	2	8 843	6 803
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		109 650	295 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 493</b>	<b>1 334 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 862</b>	<b>4 359 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708111

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 959 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 988 959 847  
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 595 872	1 135 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 872</b>	<b>1 135 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		25 627	925
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 627</b>	<b>46 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 088 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	338 843	242 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 423	845 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>



Organisasjonsnr: 988 959 847  
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 366 000	1 412 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 366 000</b>	<b>1 412 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	288 015	1 672 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 015</b>	<b>1 672 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 015</b>	<b>3 084 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			711 846
Andre kortsiktige fordringer	4	5 003 413	3 328 923
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 003 413</b>	<b>4 040 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 000	141 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 000</b>	<b>141 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 413</b>	<b>4 182 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 566	7 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 566</b>	<b>7 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 922 566</b>	<b>2 907 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 282 369	3 025 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 369</b>	<b>3 025 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 369</b>	<b>3 025 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-68 061
Betalbar skatt	2	8 843	6 803
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		109 650	295 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 493</b>	<b>1 334 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 862</b>	<b>4 359 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>



Organisasjonsnr: 988 959 847  
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Tøyen Næringsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



**RESULTATREGNSKAP**

**TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 595 872	1 135 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 872</b>	<b>1 135 110</b>
Ordinære avskrivninger	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		25 627	925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 627</b>	<b>46 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 088 185</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 524 266	1 088 185
Skattekostnad på resultat	2	338 843	242 800
<b>Resultat</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 423	845 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

SIDE 2



## BALANSE

### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

BENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE BENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 366 000	1 412 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 366 000</b>	<b>1 412 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	288 015	1 672 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 015</b>	<b>1 672 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 015</b>	<b>3 084 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	711 846
Andre kortsiktige fordringer		239 128	239 128
Konsernfordringer	4	4 764 285	3 089 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 003 413</b>	<b>4 040 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 000	141 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 413</b>	<b>4 182 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

SIDE 3

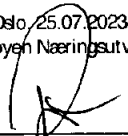


**BALANSE**

**TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 566	7 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 566</b>	<b>7 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 922 566</b>	<b>2 907 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 282 369	3 025 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 369</b>	<b>3 025 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-68 061
Betalbar skatt	2	8 843	6 803
Konserngjeld	4	1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		109 650	295 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 493</b>	<b>1 334 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 862</b>	<b>4 359 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>

Oslø, 25.07.2023  
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

  
Ravinder Vir Pandawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NFS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	744 336	744 336
= Bokført verdi 31.12.22	1 366 000	1 366 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjølerberga ta 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringsseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.  
Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.  
I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.



## Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 843	242 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 843</b>	<b>242 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat for skatt	1 524 266	1 088 185
Permanente forskjeller	-131	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 062	15 451
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	-1 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 197</b>	<b>3 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 843	247 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	-242 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 843</b>	<b>6 803</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-100 970	-84 908	16 062
<b>Sum</b>	<b>-100 970</b>	<b>-84 908</b>	<b>16 062</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 970	84 908	-16 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 900 000	7 143	2 907 143
Årets resultat		1 185 423	1 185 423
Konsernbidrag avgitt		-1 170 000	-1 170 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>22 566</b>	<b>2 922 566</b>



## Note 5 - Transaksjoner med nærstående

SELSKAP	FORDRING		GJELD	
	2021	2022	2021	2022
Toppåsen Næringsbygg AS	0		137 651	
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	3 089 795	4 764 285		
Eagle Group AS	1 455 756		2 888 035	2 282 369
Eagle Group AS(konsernbidrag)	1 100 000	1 500 000		
Norwegian Hotels and Apartments Kampen Bblig og Næringseiendom AS	1500	21 031		
Kjølebergsgata 29 AS	47 000	266 984		
Brinken 52 AS	168 000			
<b>Sum</b>	<b>5 862 051</b>	<b>6 552 300</b>	<b>3 025 686</b>	<b>2 282 369</b>
Eagle Group AS(konsernbidrag)	1 100 000	1 500 000		

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Semmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf +47 61 18 90 90  
Revisor/Org nr NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

#### Uavhengig revisors beretning

##### Konklusjon

Vi har revidert Tøyen Næringsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 185 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211 2806 Gjøvik  
Tlf +47 61 18 90 90  
Revisor/Org nr NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 26.07.2023  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



### RESULTATREGNSKAP

#### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 595 872	1 135 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 872</b>	<b>1 135 110</b>
Ordinære avskrivninger	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		25 627	925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 627</b>	<b>46 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 245</b>	<b>1 088 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 524 266	1 088 185
Skattekostnad på resultat	2	338 843	242 800
<b>Resultat</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 185 423	845 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 185 423</b>	<b>845 385</b>



### BALANSE

#### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 366 000	1 412 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 366 000</b>	<b>1 412 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	288 015	1 672 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 015</b>	<b>1 672 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 015</b>	<b>3 084 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	711 846
Andre kortsiktige fordringer	4	5 003 413	3 328 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 003 413</b>	<b>4 040 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 000	141 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 413</b>	<b>4 182 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>



## BALANSE

### TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 566	7 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 566</b>	<b>7 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 922 566</b>	<b>2 907 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 282 369	3 025 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 369</b>	<b>3 025 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-68 061
Betalbar skatt	2	8 843	6 803
Konserngjeld	4	1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		109 650	295 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 493</b>	<b>1 334 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 862</b>	<b>4 359 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 823 428</b>	<b>7 266 911</b>

Oslo, 25.07.2023  
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 110 336	2 110 336
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 110 336</b>	<b>2 110 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	744 336	744 336
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 366 000</b>	<b>1 366 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllbergga ta 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.

Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000.

I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 843	242 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 843</b>	<b>242 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 524 266	1 088 185
Permanente forskjeller	-131	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 062	15 451
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	-1 100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 197</b>	<b>3 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 843	247 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	-242 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 476
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 843</b>	<b>6 803</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-100 970	-84 908	16 062
<b>Sum</b>	<b>-100 970</b>	<b>-84 908</b>	<b>16 062</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 970	84 908	-16 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 900 000	7 143	2 907 143
Årets resultat		1 185 423	1 185 423
Konsernbidrag avgitt		-1 170 000	-1 170 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 900 000</b>	<b>22 566</b>	<b>2 922 566</b>



## Note 5 - Transaksjoner med nærstående

SELSKAP	FORDRING		GJELD	
	2021	2022	2021	2022
Toppåsen Næringsbygg AS	0		137 651	
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	3 089 795	4 764 285		
Eagle Group AS	1 455 756		2 888 035	2 282 369
Norwegian Hotels and Apartments				
Kampen Bolig og Næringseiendom AS	1500	21 031		
Kjølbergsgata 29 AS	47 000	266 984		
Brinken 52 AS	168 000			
<b>Sum</b>	<b>4 762 051</b>	<b>5 052 300</b>	<b>3 025 686</b>	<b>2 282 369</b>
Eagle Group AS(konsernbidrag)	1 100 000	1 500 000		

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0