



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 802 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 760 061	2 213 983
Sum inntekter		3 760 061	2 213 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	783 891	516 329
Sum kostnader		800 480	532 919
Driftsresultat		2 959 581	1 681 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 853	36 695
Sum finansinntekter		17 853	36 695
Annen finanskostnad		2 972 687	1 758 208
Sum finanskostnader		2 972 687	1 758 208
Netto finans		-2 954 834	-1 721 513
Ordinært resultat før skattekostnad		4 746	-40 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 746	-40 449
Årsresultat		4 747	-40 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 747	-40 449
Sum overføringer og disponeringer		4 747	-40 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	82 370 000	82 370 000
Sum varige driftsmidler		82 370 000	82 370 000
Sum anleggsmidler	12	82 370 000	82 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 062	70 739
Andre fordringer		61 151	67 870
Sum fordringer		223 213	138 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 980	37 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 980	37 574
Sum omløpsmidler		328 193	176 183
SUM EIENDELER		82 698 193	82 546 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		115 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 169	-33 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-29 169	-33 916
Sum egenkapital		85 831	76 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	52 800	24 000
Sum avsetninger for forpliktelser		52 800	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 786 000	53 286 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 584 000	29 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 370 000	82 370 000
Sum langsiktig gjeld	12	82 370 000	82 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 952	63 284
Annen kortsiktig gjeld		130 611	12 816
Sum kortsiktig gjeld		189 563	76 100
Sum gjeld		82 612 363	82 470 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 698 193	82 546 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464895

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 802 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EPLEHAGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 928 802 264
EPLEHAGEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 760 061	2 213 983
Sum inntekter		3 760 061	2 213 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	783 891	516 329
Sum kostnader		800 480	532 919
Driftsresultat		2 959 581	1 681 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 853	36 695
Sum finansinntekter		17 853	36 695
Annen finanskostnad		2 972 687	1 758 208
Sum finanskostnader		2 972 687	1 758 208
Netto finans		-2 954 834	-1 721 513
Ordinært resultat før skattekostnad		4 746	-40 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 746	-40 449
Årsresultat		4 747	-40 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 747	-40 449
Sum overføringer og disponeringer		4 747	-40 449



Organisasjonsnr: 928 802 264
EPLEHAGEN BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

82 370 000

82 370 000

Sum varige driftsmidler

82 370 000

82 370 000

Sum anleggsmidler

12

82 370 000

82 370 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

162 062

70 739

Andre fordringer

61 151

67 870

Sum fordringer

223 213

138 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

104 980

37 574

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

104 980

37 574

Sum omløpsmidler

328 193

176 183

SUM EIENDELER

82 698 193

82 546 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

115 000

110 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-29 169

-33 916

Sum opptjent egenkapital

-29 169

-33 916

Sum egenkapital

85 831

76 084

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

9

52 800

24 000



Sum avsetninger for forpliktelser		52 800	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	50 786 000	53 286 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 584 000	29 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 370 000	82 370 000
Sum langsiktig gjeld	12	82 370 000	82 370 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 952	63 284
Annen kortsiktig gjeld		130 611	12 816
Sum kortsiktig gjeld		189 563	76 100
Sum gjeld		82 612 363	82 470 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 698 193	82 546 183



Organisasjonsnr: 928 802 264
EPLEHAGEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eplehagen Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eplehagen Borettslag 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 4. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 731 261	2 194 999	3 004 668	3 704 556
Vedlikeholdsfond		28 800	18 984	24 000	28 800
Sum inntekter		3 760 061	2 213 983	3 028 668	3 733 356
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 495	15 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 590	1 590	2 184	1 590
Revisjonshonorar	2	2 758	2 742	2 231	6 522
Forretningsførerhonorar		61 125	48 750	49 872	65 250
Kontingent boligbyggelag		8 400	0	6 000	8 400
Andre tjenester	4	8 279	10 416	29 000	28 847
Vedlikehold	3, 9	80 259	76 435	6 000	71 800
Elektronisk kommunikasjon		136 369	65 345	122 880	134 496
Forsikring	5	61 858	44 618	65 589	65 589
Kommunale avgifter	6	414 080	256 024	184 764	419 848
Energi		4 779	10 463	12 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 703	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		465	0	0	0
Andre driftskostnader	7	2 816	1 536	20 600	7 500
Sum driftskostnader		800 480	532 919	519 615	833 842
Driftsresultat		2 959 581	1 681 064	2 509 053	2 899 514
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 853	36 695	0	6 800
Rentekostnad		2 972 687	1 758 208	2 361 756	2 895 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 954 834	-1 721 513	-2 361 756	-2 889 100
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		4 747	-40 449	147 297	10 414
Overføring til/fra egenkapital		4 747	-40 449	0	0

Eplehagen borettslag 2 928 802 264



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	6 000 000	6 000 000
Bygninger	8	76 370 000	76 370 000
Sum anleggsmidler	12	82 370 000	82 370 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		162 062	70 739
Andre fordringer		61 151	67 870
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		104 980	37 574
Sum omløpsmidler		328 193	176 183
SUM EIENDELER		82 698 193	82 546 183



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	110 000
Opptjent egenkapital		-29 169	-33 916
Sum egenkapital		85 831	76 084
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	52 800	24 000
Sum avsetninger og forpliktelser		52 800	24 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	50 786 000	53 286 000
Annen langsiktig gjeld	11	6 873 000	4 373 000
Borettsinnskudd	10	24 711 000	24 711 000
Sum langsiktig gjeld	12	82 370 000	82 370 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 852	12 696
Leverandørgjeld		58 952	63 284
Annen kortsiktig gjeld		103 759	120
Sum kortsiktig gjeld		189 563	76 100
Sum gjeld		82 612 363	82 470 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 698 193	82 546 183

Kongsvinger 28.02.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rune Nilsen
Styreleder

Elin Rudshaug
Styremedlem

Merete Mariann Roås Haavik
Styremedlem



Eplehagen borettslag 2 928 802 264

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	100 084	86 533
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 747	-40 449
Avsetning for forpliktelser	28 800	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	50 008 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 500 000	-18 765 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-50 880 000
Andel Innbetaling IN	2 500 000	4 373 000
Innbetalt andelskapital	5 000	30 000
Borettsinnskudd	0	15 264 000
B. Årets endring disponible midler	38 547	13 551
C. Disponible midler	138 631	100 084
Kortsiktige fordringer	223 213	138 609
Kontanter og bank	104 980	37 574
Omløpsmidler	328 193	176 183
- Kortsiktig gjeld	-189 563	-76 100
Disponible midler	138 631	100 084



Eplehagen borettslag 2 928 802 264

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	16 590	16 590

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 758	2 742
Sum	2 758	2 742

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Eplehagen borettslag 2 928 802 264

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 459	52 435
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	24 000
Sum	9	80 259

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 279	10 416
Sum	8 279	10 416

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	61 858	44 618
Sum	61 858	44 618

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	282 230	197 752
7760 Eiendomskatt	131 850	58 272
Sum	414 080	256 024

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	1 103	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 713	1 106
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	430
Sum	2 816	1 536



Eplehagen borettslag 2 928 802 264

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter	Bygg 2	Bygg 3	Bygg 4	Tomt 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 490 000	4 000 000	20 560 000	13 960 000	14 360 000	1 000 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 490 000	4 000 000	20 560 000	13 960 000	14 360 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 490 000	4 000 000	20 560 000	13 960 000	14 360 000	1 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :						

	Tomt 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 000 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2023 var kr 76.370.000,-. Bygninger er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i 2023, og blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det er opprettet en egen bankkonto og saldo pr. 31.12.24 er kr. 53.906,- hvorav kr. 1.106,- er renteinntekter.

Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi, som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholdsløft. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	24 711 000	24 711 000
Sum	-24 711 000	-24 711 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Eplehagen borettslag 2 928 802 264

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Stiftelse byggetrinn	stiftelse andel 1-6 bolig	stiftelse borettslag	stiftelse andel 21-24 bolig
Lånenummer:	16367307793	16367013870	16366463856	16367851272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022	2023
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:				flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063	30.03.2063	31.12.2062	30.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	10 472 000	36 435 000	22 043 000	10 752 000
Lånesaldo 01.01:	10 122 000	12 392 000	20 020 000	10 752 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	10 122 000	12 392 000	20 020 000	8 252 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 122 000	12 392 000	20 020 000	8 252 000
Andelssaldo 01.01:	350 000	2 000 000	2 023 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	2 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	350 000	2 000 000	2 023 000	2 500 000
Sum pantegjeld for lån:	10 472 000	14 392 000	22 043 000	10 752 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366463856	1	2 373 000	2 373 000
	3	2 303 000	6 909 000
	2	2 233 000	4 466 000
	1	2 163 000	2 163 000
	1	2 086 000	2 086 000
	1	2 023 000	2 023 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367013870	2	2 485 000	4 970 000
	2	2 373 000	4 746 000
	1	2 303 000	2 303 000
	1	373 000	373 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367307793	2	2 653 000	5 306 000
	1	2 583 000	2 583 000
	1	2 233 000	2 233 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367851272	1	2 723 000	2 723 000
	2	2 653 000	5 306 000
	1	223 000	223 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366463856 har første avdrag 31.03.2033 med kr 65 130	1	2 373 000	2 573
	3	2 303 000	2 497
	2	2 233 000	2 422
	1	2 163 000	2 346
	1	2 086 000	2 262



Eplehagen borettslag 2 928 802 264

Note - Langsiktig gjeld

	1	2 023 000	2 194
Lån 16367013870 har første avdrag 30.06.2033 med kr 40 314	2	2 485 000	2 695
	2	2 373 000	2 573
	1	2 303 000	2 497
	1	373 000	404
Lån 16367307793 har første avdrag 30.09.2033 med kr 32 929	2	2 653 000	2 877
	1	2 583 000	2 801
	1	2 233 000	2 421
Lån 16367851272 har første avdrag 30.12.2033 med kr 26 846	1	2 723 000	2 953
	2	2 653 000	2 877
	1	223 000	242

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 82.370.000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 82.370.000,-.



Resultat og balanse med noter for Eplehagen borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eplehagen borettslag 2

Styreleder	Rune Nilsen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Merete Mariann Roås Haavik (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Elin Rudshaug (sign.)	27.03.2025