



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 241 956 | 7 737 478 |
| Sum inntekter | | 8 241 956 | 7 737 478 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 730 404 | 1 730 405 |
| Annen driftskostnad | | 342 129 | 365 848 |
| Sum kostnader | | 2 072 533 | 2 096 253 |
| Driftsresultat | | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 357 825 | 1 241 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Årsresultat | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Totalresultat | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 4 191 832 | 4 110 168 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 619 766 | 289 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 811 598 | 4 400 156 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 27 363 425 | 28 569 943 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 796 854 | 6 320 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 160 279 | 34 890 683 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 33 160 279 | 34 890 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 191 | |
| Sum fordringer | | 52 191 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 943 636 | 1 486 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 943 636 | 1 486 113 |
| Sum omløpsmidler | | 3 995 827 | 1 486 113 |
| SUM EIENDELER | | 37 156 106 | 36 376 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 26 058 920 | 26 058 920 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 819 000 | 819 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 077 920 | 27 077 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 521 472 | 1 901 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 521 472 | 1 901 706 |
| Sum egenkapital | | 29 599 392 | 28 979 626 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 100 | 153 425 |
| Betalbar skatt | 2 | 319 749 | 208 542 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 374 144 | 5 269 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 699 093 | 577 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 513 086 | 6 209 306 |
| Sum gjeld | | 7 556 714 | 7 397 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 156 106 | 36 376 796 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369266

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 241 956 | 7 737 478 |
| Sum inntekter | | 8 241 956 | 7 737 478 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| 1 | | 1 730 404 | 1 730 405 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | | 342 129 | 365 848 |
| Sum kostnader | | 2 072 533 | 2 096 253 |
| Driftsresultat | | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| 2 | | 1 357 825 | 1 241 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Årsresultat | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Totalresultat | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| 3 | | 4 191 832 | 4 110 168 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| 3 | | 619 766 | 289 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 811 598 | 4 400 156 |



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 27 363 425 | 28 569 943 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 5 796 854 | 6 320 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 160 279 | 34 890 683 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 33 160 279 | 34 890 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 52 191 | |
| Sum fordringer | | 52 191 | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 3 943 636 | 1 486 113 |
| Sum bankinnskudd, | | 3 943 636 | 1 486 113 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 995 827 | 1 486 113 |
| SUM EIENDELER | | 37 156 106 | 36 376 796 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 26 058 920 | 26 058 920 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 819 000 | 819 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 077 920 | 27 077 920 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 521 472 | 1 901 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 521 472 | 1 901 706 |
| Sum egenkapital | | 29 599 392 | 28 979 626 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 100 | 153 425 |
| Betalbar skatt | 2 | 319 749 | 208 542 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 374 144 | 5 269 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 699 093 | 577 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 513 086 | 6 209 306 |
| Sum gjeld | | 7 556 714 | 7 397 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 156 106 | 36 376 796 |



Organisasjonsnr: 920 768 016
VESTVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2024-03-12 10:36 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2024-03-05

 BankID Signing
Terje Hagen
2024-03-05

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2024-03-19

Årsregnskap 2023

Vestveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 016



Resultatregnskap

Vestveien 20 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 8 241 956 | 7 737 478 |
| Sum driftsinntekter | | 8 241 956 | 7 737 478 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 730 404 | 1 730 405 |
| Annen driftskostnad | | 342 129 | 365 848 |
| Sum driftskostnader | | 2 072 533 | 2 096 253 |
| Driftsresultat | | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 1 357 825 | 1 241 069 |
| Resultat | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Årsresultat | | 4 811 598 | 4 400 156 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 3 | 4 191 832 | 4 110 168 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 619 766 | 289 988 |
| Sum overføringer | | 4 811 598 | 4 400 156 |



Balanse

Vestveien 20 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 27 363 425 | 28 569 943 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 5 796 854 | 6 320 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 160 279 | 34 890 683 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 33 160 279 | 34 890 683 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 191 | 0 |
| Sum fordringer | | 52 191 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 943 636 | 1 486 113 |
| Sum omløpsmidler | | 3 995 827 | 1 486 113 |
| Sum eiendeler | | 37 156 106 | 36 376 796 |



Balanse

Vestveien 20 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 3 | 26 058 920 | 26 058 920 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 819 000 | 819 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 077 920 | 27 077 920 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 521 472 | 1 901 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 521 472 | 1 901 706 |
| Sum egenkapital | | 29 599 392 | 28 979 626 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 043 628 | 1 187 864 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 120 100 | 153 425 |
| Betalbar skatt | 2 | 319 749 | 208 542 |
| Konserngjeld | | 5 374 144 | 5 269 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 699 093 | 577 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 513 086 | 6 209 306 |
| Sum gjeld | | 7 556 714 | 7 397 170 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 156 106 | 36 376 796 |



Oslo, 29.02.2024
Styret i Vestveien 20 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Espen Stavdal
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Fast teknisk | Sum |
|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 132 160 | 48 627 549 | 7 858 301 | 57 618 010 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Avgang | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 132 160 | 48 627 549 | 7 858 301 | 57 618 010 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | | 21 189 764 | 1 537 562 | 22 727 326 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 22 396 282 | 2 061 448 | 24 457 730 |
| Balansført verdi 31.12. | 1 132 160 | 26 231 267 | 5 796 853 | 33 160 279 |
| Lineær avskrivning | | 20-50 år | 15 år | |
| Ordinære avskrivninger pr 31.12. | | 1 206 518 | 523 886 | 1 730 404 |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vestveien 20 AS.

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 502 061 | 1 367 820 |
| Endring i utsatt skatt | -144 236 | -126 751 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 357 825 | 1 241 069 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 169 423 | 5 641 225 |
| Permanente forskjeller | 2 505 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 655 622 | 576 138 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 374 144 | -5 269 446 |
| Skattepliktig inntekt | 1 453 406 | 947 917 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 502 061 | 1 367 820 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 182 312 | -1 159 278 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 319 749 | 208 542 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 743 762 | 5 399 384 | 655 622 |
| Sum | 4 743 762 | 5 399 384 | 655 622 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 743 762 | 5 399 384 | 655 622 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 043 628 | 1 187 864 | 144 237 |



Note 3 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2023 | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01 | 200 000 | 26 058 920 | 819 000 | 1 901 706 | 28 979 626 |
| Årets resultat | | | | 4 811 598 | 4 811 598 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -4 191 832 | -4 191 832 |
| Sum egenkapital 31.12. | 200 000 | 26 058 920 | 819 000 | 2 521 472 | 29 599 392 |

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.