



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 072 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 999072046

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 332 628	43 867 585
Sum inntekter		45 332 628	43 867 585
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	16 502 595	16 371 154
Annen driftskostnad	2	177 235	167 485
Sum kostnader		16 679 830	16 538 639
Driftsresultat		28 652 798	27 328 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			268 333
Annen renteinntekt			3 546
Sum finansinntekter			271 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		35 327	
Sum finanskostnader		35 327	
Netto finans		-35 327	271 879
Ordinært resultat før skattekostnad		28 617 471	27 600 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 759 544	7 565 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 142 073	20 035 551
Årsresultat	6	-3 142 073	20 035 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 142 073	20 035 551
Totalresultat		-3 142 073	20 035 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 070 353
Konsernbidrag	7, 7	28 009 784	9 683 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		-31 151 857	-2 718 656
Sum overføringer og disponeringer		-3 142 073	20 035 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	272 546 943	289 015 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 352	446 712
Sum varige driftsmidler	3	272 959 296	289 461 891
Sum anleggsmidler		272 959 296	289 461 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 527 807
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 982	10 382
Sum fordringer		5 982	7 538 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 545	4 014 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 545	4 014 678
Sum omløpsmidler		444 527	11 552 867
SUM EIENDELER		273 403 823	301 014 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 408 000	1 408 000
Overkurs		202 776 067	229 864 508
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	231 272 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 260 202	39 412 059
Sum opptjent egenkapital		8 260 202	39 412 059
Sum egenkapital	6	212 444 269	270 684 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 859 348	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 859 348	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		23 859 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	10 710
Betalbar skatt			4 833 931
Skyldig offentlige avgifter		1 170 162	
Utbytte		35 909 980	25 485 550
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 100 206	30 330 191
Sum gjeld		60 959 554	30 330 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 403 823	301 014 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245471

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 072 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 332 628	43 867 585
Sum inntekter		45 332 628	43 867 585
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		16 502 595	16 371 154
Annen driftskostnad 2		177 235	167 485
Sum kostnader		16 679 830	16 538 639
Driftsresultat		28 652 798	27 328 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			268 333
Annen renteinntekt			3 546
Sum finansinntekter			271 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			
Annen rentekostnad		35 327	
Sum finanskostnader		35 327	
Netto finans		-35 327	271 879
Ordinært resultat før skattekostnad		28 617 471	27 600 825
Skattekostnad på ordinært resultat 4		31 759 544	7 565 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 142 073	20 035 551
Årsresultat 6		-3 142 073	20 035 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 142 073	20 035 551
Totalresultat		-3 142 073	20 035 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 070 353
Konsernbidrag 7, 7		28 009 784	9 683 854
Overført annen egenkapital		-31 151 857	-2 718 656
Sum overføringer og disponeringer		-3 142 073	20 035 551



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	272 546 943	289 015 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		412 352	446 712
Sum varige driftsmidler	3	272 959 296	289 461 891

Sum anleggsmidler		272 959 296	289 461 891
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 527 807
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 982	10 382
Sum fordringer		5 982	7 538 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 545	4 014 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 545	4 014 678

Sum omløpsmidler		444 527	11 552 867
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		273 403 823	301 014 758
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 408 000	1 408 000
Overkurs		202 776 067	229 864 508
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	231 272 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 260 202	39 412 059
Sum opptjent egenkapital		8 260 202	39 412 059

Sum egenkapital	6	212 444 269	270 684 567
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 859 348	
Sum avsetninger for forpliktelses		23 859 348	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		23 859 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	10 710
Betalbar skatt			4 833 931
Skyldig offentlige avgifter		1 170 162	
Utbytte		35 909 980	25 485 550
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		37 100 206	30 330 191
Sum gjeld		60 959 554	30 330 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 403 823	301 014 758



Organisasjonsnr: 999 072 046
FRØYA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128000.00	11.00	1408000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøya Industrieiendom	128000.00	100.00%	Ordinære
Invest As			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	128000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Frøya Industriebiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 072 046



Resultatregnskap

Frøya Industriebldom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		45 332 628	43 867 585
Sum driftsinntekter		<u>45 332 628</u>	<u>43 867 585</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	16 502 595	16 371 154
Annen driftskostnad	2	177 235	167 485
Sum driftskostnader		<u>16 679 830</u>	<u>16 538 639</u>
Driftsresultat		<u>28 652 798</u>	<u>27 328 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	268 333
Annen renteinntekt		0	3 546
Annen rentekostnad		35 327	0
Resultat av finansposter		<u>-35 327</u>	<u>271 879</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 617 471	27 600 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 759 544	7 565 274
Ordinært resultat		<u>-3 142 073</u>	<u>20 035 551</u>
Årets overskudd (årets underskudd)	6	<u>-3 142 073</u>	<u>20 035 551</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	13 070 353
Avsatt konsernbidrag	7	28 009 784	9 683 854
Overført annen egenkapital		-31 151 857	-2 718 656
Sum overføringer		<u>-3 142 073</u>	<u>20 035 551</u>



Balanse

Frøya Industriegiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	272 546 943	289 015 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		412 352	446 712
Sum varige driftsmidler	3	<u>272 959 296</u>	<u>289 461 891</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>272 959 296</u>	<u>289 461 891</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 527 807
Krav på innbetaling av aksjekapital		5 982	10 382
Sum fordringer		<u>5 982</u>	<u>7 538 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 545	4 014 678
Sum omløpsmidler		<u>444 527</u>	<u>11 552 867</u>
Sum eiendeler		<u>273 403 823</u>	<u>301 014 758</u>



Balanse

Frøya Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 408 000	1 408 000
Overkurs		<u>202 776 067</u>	<u>229 864 508</u>
Sum innskutt egenkapital		204 184 067	231 272 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 260 202</u>	<u>39 412 059</u>
Sum opptjent egenkapital		8 260 202	39 412 059
Sum egenkapital	6	<u>212 444 269</u>	<u>270 684 567</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>23 859 348</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		23 859 348	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64	10 710
Betalbar skatt		0	4 833 931
Skyldig offentlige avgifter		1 170 162	0
Utbytte		0	13 070 353
Konsernbidrag		35 909 980	12 415 197
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		37 100 206	30 330 191
Sum gjeld		<u>60 959 554</u>	<u>30 330 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 403 823</u>	<u>301 014 758</u>

Oslo, 10.03.2021

Lars Christian Haram
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Frøya Industrieiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 900.



Frøya Industrieiendom AS

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Teknisk	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	262 495 224	116 453 253	879 020	6 636 884	12 390 549	398 854 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 558 872	1 078 012	0	0	0	6 636 884
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-6 636 884	0	-6 636 884
Anskaffelseskost 31.12.2020	268 054 096	117 531 265	879 020	0	12 390 549	398 854 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	78 335 448	47 093 518	466 668	0	0	125 895 634
Bokført verdi per 31.12.2020	189 718 648	70 437 747	412 352	0	12 390 549	272 959 296
Årets avskrivninger	12 333 704	4 134 529	34 361	0	0	16 502 594
Avskrivningssatser	4,699 %	3,550 %	3,909 %	0 %	0 %	

I leieavtalen med Salmar er det fastsatt en restverdigaranti på kr 70 000 000. Driftsmidlene avskrives i takt med dette, slik at bokført verdi utgjør det samme som restverdigarantien ved leiekontraktens utløp i 2032.

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 900 196	7 565 274
Endring i utsatt skatt	23 859 348	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 759 544	7 565 274
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 617 471	27 600 825
Permanente forskjeller	35 327	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 257 181	6 786 782
Avgitt konsernbidrag	-35 909 980	-12 415 197
Skattepliktig inntekt	0	21 972 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 900 196	4 833 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 900 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 833 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	108 451 584	115 708 765	7 257 181
Sum	108 451 584	115 708 765	7 257 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-115 708 765	-115 708 765



Frøya Industriendom AS

Grunnlag for utsatt skatt	108 451 584	0	-108 451 584
Utsatt skatt (22 %)	23 859 348	0	-23 859 348

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frøya Industriendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital
Ordinære aksjer	128 000	11 1 408 000
Sum	128 000	11 1 408 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Frøya Industriendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøya Industriendom Invest As	128 000	128 000	100 %	100 %
Sum	128 000	128 000	100 %	100 %

Frøya Industriendom AS sitt morselskap er Frøya Industriendom Invest As, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 408 000	229 864 508	39 412 059	270 684 567
Pr 01.01.2020	1 408 000	229 864 508	39 412 059	270 684 567
Årets resultat			-3 142 073	-3 142 073
Konsernbidrag avgitt			-28 009 784	-28 009 784
Tilleggsutbytte		-27 088 441		-27 088 441
Pr. 31.12.2020	1 408 000	202 776 067	8 260 202	212 444 269



Frøya Industrieiendom AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 527 807
Sum	0	7 527 807
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	35 909 980	12 415 197
Sum	35 909 980	12 415 197

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag, og all gjeld forfaller med mindre enn 5 år.

Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Eiendommen er en industrieiendom leieforholdet virker ikke å ha vært påvirket av covid-19. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frøya Industriendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frøya Industrieiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.