



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 921 359	3 014 779
Sum inntekter		2 921 359	3 014 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 060	71 883
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 309 021	1 914 290
Sum kostnader		2 376 082	1 986 174
Driftsresultat		545 277	1 028 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 644	12 006
Sum finansinntekter		3 644	12 006
Annen rentekostnad		910 729	1 083 650
Sum finanskostnader		910 729	1 083 650
Netto finans		907 085	1 071 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 807	-43 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 807	-43 038
Årsresultat		-361 809	-43 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 809	-43 039
Sum overføringer og disponeringer		-361 809	-43 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 302	5 314
Andre fordringer		4 585	32 625
Sum fordringer		9 887	37 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 086	1 051 523
Sum omløpsmidler		700 973	1 089 462
SUM EIENDELER		203 430 973	203 819 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	326 593	688 401
Sum opptjent egenkapital		326 593	688 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		611 593	973 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	44 185 000	44 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	158 545 000	158 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 056	0
Annen kortsiktig gjeld		87 324	116 061
Sum kortsiktig gjeld		89 380	116 061
Sum gjeld		202 819 380	202 846 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 430 973	203 819 462
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352481

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 921 359	3 014 779
Sum inntekter		2 921 359	3 014 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 060	71 883
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 309 021	1 914 290
Sum kostnader		2 376 082	1 986 174
Driftsresultat		545 277	1 028 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 644	12 006
Sum finansinntekter		3 644	12 006
Annen rentekostnad		910 729	1 083 650
Sum finanskostnader		910 729	1 083 650
Netto finans		907 085	1 071 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 807	-43 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 807	-43 038
Årsresultat		-361 809	-43 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 809	-43 039
Sum overføringer og disponeringer		-361 809	-43 039



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler			
		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler			
		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 302	5 314
Andre fordringer			
		4 585	32 625
Sum fordringer			
		9 887	37 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		691 086	1 051 523
Sum omløpsmidler			
		700 973	1 089 462
SUM EIENDELER			
		203 430 973	203 819 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital			
		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	326 593	688 401
Sum opptjent egenkapital			
		326 593	688 401
Sum egenkapital			
		611 593	973 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	10	44 185 000	44 480 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	10,11	158 545 000	158 250 000



Sum annen langsiktig gjeld	202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld	202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 056	0
Annen kortsiktig gjeld	87 324	116 061
Sum kortsiktig gjeld	89 380	116 061
Sum gjeld	202 819 380	202 846 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 430 973	203 819 462
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	202 730 000



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Verven Borettslag Mandal

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verven Borettslag Mandals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verven Borettslag Mandal



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-09 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 703 514	1 688 106	1 730 780
Innbetalte rentekostnader		910 729	1 083 161	1 263 836
Andre driftsinntekter		307 116	243 512	307 116
Sum inntekter		2 921 359	3 014 779	3 301 732
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	67 060	71 883	79 870
Revisjonshonorar	3	12 825	9 125	9 400
Årskontigent boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Forretningsførerhonorar bbl		146 574	143 001	146 575
Kommunale avgifter		788 826	770 909	779 615
TV og Internett		312 952	238 259	307 116
Forsikring	4	2 913	2 775	3 000
Vedlikehold	5	96 282	41 455	49 327
Fellesutgifter til sameiet Verven 1		914 570	648 583	620 000
Andre driftskostnader	6	16 979	43 083	29 500
Sum driftskostnader		2 376 082	1 986 174	2 041 503
Driftsresultat		545 277	1 028 605	1 260 229
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 644	12 006	10 000
Rentekostnad		910 729	1 083 650	1 263 836
Resultat av finansinntekt- og kostnad		907 085	1 071 645	1 253 836
Årsresultat		-361 809	-43 039	6 393
Overført opptjent egenkapital		-361 809	-43 039	0
Sum disponert		-361 809	-43 039	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 302	5 314
Andre fordringer		4 585	32 625
Innestående på driftskonto		691 086	1 051 523
Sum omløpsmidler		700 973	1 089 462
SUM EIENDELER		203 430 973	203 819 462



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	285 000	285 000
Opptjent egenkapital	9	326 593	688 401
Sum egenkapital		611 593	973 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	44 185 000	44 480 000
Nedbetalt IN beboere	10	57 180 000	56 885 000
Borettsinnskudd	11	101 365 000	101 365 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 235	0
Leverandørgjeld		2 056	0
Annen kortsiktig gjeld		78 089	116 061
Sum kortsiktig gjeld		89 380	116 061
Sum gjeld		202 819 380	202 846 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 430 973	203 819 462
Pantestillelser	12	202 730 000	202 730 000

Verven Borettslag Mandal

Arendal, 22.03.2021

Øistein Garcia de Presno
Styreleder

Dag Steinar Kvidbergskår
Styremedlem

Liv Ulriksen
Styremedlem



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	973 401	1 016 441
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-361 809	-43 039
Avdrag langsiktig gjeld	-295 000	-2 425 000
Endring i langsiktige poster	295 000	2 425 000
B. Periodens endringer disponible midler	-361 809	-43 039
C. Disponible midler	611 593	973 401
Omløpsmidler	700 973	1 089 462
- Kortsiktig gjeld	89 380	116 061
Disponible midler	611 593	973 401



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	60 000	63 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	8 883
Sum	67 060	71 883

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	12 825	9 125
Sum	12 825	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i KLP Skadeforsikring AS. Kostnader vedrørende forsikring inngår i linjen fellesutgifter til Sameiet Verven 1. Det er eierseksjonsameiet Verven 1, org nr 996 265 331 som er forsikringstaker, men forsikringen omfatter også borettslaget. Polisenummer 6954990. Fordelingen på forsikringen er lik fordelingen på eierbrøken hvor borettslaget dekker 60,4%.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	53 472	14 712
6602 Vedlikehold Elektro	29 985	22 494
6604 Vedlikehold Utvendig	8 825	249
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	96 282	41 455

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	7 176	0
6619 Andre driftskostnader	3 021	38 483
7720 Generalforsamling	2 800	219
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 742	4 141
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
Sum	16 979	43 083

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år: 2010

Bygningenes kostpris 01.01	202 730 000
Bokført verdi 31.12	202 730 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 57 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	688 401	731 441
Grunnkapital	285 000	285 000
Årets resultat	-361 809	-43 039
Sum egenkapital 31.12	611 593	973 401



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Lånenummer:	94957034270
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	28.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	52 070 000
Lånesaldo 01.01:	44 480 000
Avdrag i perioden:	295 000
Lånesaldo 31.12:	44 185 000
Andelssaldo 01.01:	56 885 000
Innbetalt IN i perioden:	295 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	57 180 000
Sum pantegjeld for lån:	101 365 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034270	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 795 000	2 795 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 425 000	1 425 000
	3	1 395 000	4 185 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 345 000	1 345 000
	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 265 000	1 265 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 195 000	1 195 000
	2	1 125 000	2 250 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	625 000	625 000
	1	600 000	600 000
	1	500 000	500 000
	1	450 000	450 000
	1	300 000	300 000

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94957034270 har første avdrag 30.05.2025 med kr 441 850	1	3 750 000	12 500
	1	3 675 000	12 250
	1	2 925 000	9 750
	1	2 875 000	9 583
	1	2 795 000	9 317
	1	2 350 000	7 833
	1	1 985 000	6 617
	1	1 875 000	6 250
	1	1 595 000	5 317
	1	1 425 000	4 750
	3	1 395 000	4 650
	1	1 375 000	4 583
	1	1 345 000	4 483
	1	1 310 000	4 367
	1	1 265 000	4 217
	1	1 245 000	4 150
	1	1 240 000	4 133
	1	1 195 000	3 983
	2	1 125 000	3 750
	1	1 050 000	3 500
	1	625 000	2 083
	1	600 000	2 000
	1	500 000	1 667
	1	450 000	1 500
	1	300 000	1 000

Lånet har avdragsfrihet frem til 30.05.2025

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 202 730 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 202 730 000,-.



Resultat og balanse med noter for Verven Borettslag Mandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven Borettslag Mandal

Styreleder	Øistein Garcia de Presno (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Dag Steinar Kvidbergskår (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Liv Ulriksen (sign.)	08.04.2021