



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	814 668	699 019
Sum inntekter		814 668	699 019
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	23 333
Annen driftskostnad	9,10	627 610	1 826 196
Sum kostnader		650 430	1 849 529
Driftsresultat		164 238	-1 150 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 422	926
Sum finansinntekter		2 422	926
Annen rentekostnad		164 444	102 148
Sum finanskostnader		-162 022	-101 223
Netto finans		-162 022	-101 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 216	-1 251 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216	-1 251 732
Årsresultat	1,4	2 216	-1 251 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 216	-1 251 732
Sum overføringer og disponeringer		2 216	-1 251 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 400	101 400
Sum varige driftsmidler		1 571 400	1 571 400
Sum anleggsmidler		1 571 400	1 571 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 794
Andre fordringer		33 393	0
Sum fordringer		33 393	4 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 898	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 898	0
Sum omløpsmidler		237 291	4 794
SUM EIENDELER		1 808 691	1 576 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-1 562 916	-1 565 132
Sum opptjent egenkapital		-1 562 916	-1 565 132
Sum egenkapital	4	-1 561 716	-1 563 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 316 682	3 128 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 682	3 128 978
Sum langsiktig gjeld		3 316 682	3 128 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 725	11 085
Annen kortsiktig gjeld		0	63
Sum kortsiktig gjeld		53 725	11 148
Sum gjeld		3 370 407	3 140 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 691	1 576 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511853

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hugaas Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	814 668	699 019
Sum inntekter		814 668	699 019
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	23 333
Annen driftskostnad	9,10	627 610	1 826 196
Sum kostnader		650 430	1 849 529
Driftsresultat		164 238	-1 150 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 422	926
Sum finansinntekter		2 422	926
Annen rentekostnad		164 444	102 148
Sum finanskostnader		-162 022	-101 223
Netto finans		-162 022	-101 222
Ordinært resultat før skattekostnad		2 216	-1 251 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 216	-1 251 732
Årsresultat	1,4	2 216	-1 251 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 216	-1 251 732
Sum overføringer og disponeringer		2 216	-1 251 732



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 316 682	3 128 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 316 682	3 128 978
Sum langsiktig gjeld		3 316 682	3 128 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 725	11 085
Annen kortsiktig gjeld		0	63
Sum kortsiktig gjeld		53 725	11 148
Sum gjeld		3 370 407	3 140 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 691	1 576 194



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



57 Frekhaug Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		499 536	553 608	624 384	412 128	
Innkrevde finanskostnader		158 241	0	0	249 696	
Andre inntekter	7	156 891	145 411	148 266	166 278	
SUM INNETEKTER		814 668	699 019	772 650	828 102	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	8	0	450	0	0	
Styrehonorar	8	20 000	20 000	20 000	20 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	2 883	2 820	2 820	
Forretningsførsel		44 208	42 192	44 205	46 795	
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600	
Andre honorarer		42 438	0	1 500	1 500	
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000	
Forsikringspremier		68 621	67 226	70 722	84 866	
Energikostnader		36 913	29 019	30 622	39 330	
Kommunale avgifter		272 541	176 054	235 528	254 370	
Andre driftskostnader	9	129 182	131 711	129 100	132 078	
Vedlikehold	10	21 607	1 368 394	42 000	42 000	
SUM KOSTNADER		650 430	1 849 529	588 597	636 360	
DRIFTSRESULTAT		164 238	-1 150 510	184 053	191 742	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		2 422	926	0	0	
Finanskostnader		164 444	102 148	86 804	160 558	
NETTO FINANSPOSTER		-162 022	-101 223	-86 804	-160 558	
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 216	-1 251 732	97 249	31 184	
Overføringer og disponeringer		2 216	-1 251 732	0	0	



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	1 470 000	1 470 000		
Andre driftsmidler	2	101 400	101 400		
Sum anleggsmidler		1 571 400	1 571 400		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	4 794		
Vestbo i mellomregning		203 898	0		
Andre fordringer		33 393	0		
Sum omløpsmidler		237 291	4 794		
SUM EIENDELER		1 808 691	1 576 194		



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 200	1 200		
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-1 562 916	-1 565 132		
Sum opptjent egenkapital		-1 562 916	-1 565 132		
Sum egenkapital	4	-1 561 716	-1 563 932		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 897 882	1 637 297		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	1 072 881		
Borettsinnskudd	6	418 800	418 800		
Sum langsiktig gjeld:		3 316 682	3 128 978		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		53 725	11 085		
Skyldig off. myndigheter		0	63		
Sum kortsiktig gjeld		53 725	11 148		
Sum gjeld:		3 370 407	3 140 126		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 691	1 576 194		

Sted: _____, dato: _____

Eivind Hugaas Kolås
Styreleder

Aleksander Tveit
Styremedlem

Christer M. Steffensen
Styremedlem



Note 57 Frekhaug Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 57 Frekhaug Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-6 354	247 273
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 216	-1 251 732
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	187 704	998 105
B. Årets endring i disponible midler	189 920	-253 627
C. Disponible midler	183 566	-6 354
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	203 898	0
Kortsiktige fordringer	33 393	4 794
Omløpsmidler	237 291	4 794
Kortsiktig gjeld	-53 725	-11 148
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	183 566	-6 354

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper Rider R216TAWD	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg el-bil	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 000	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	76 160	19 040	6 200	1 470 000
Anskaffelsesår :	2019	2022	2022	2022	1973
Antatt levetid i år :	3				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	1 470 000
Sum	1 470 000



Note 57 Frekhaug Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	-1 565 132	2 216	-1 562 916
Sum egenkapital 31.12.	-1 563 932	2 216	-1 561 716

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Kreditor:		
Formål:	Oppgradering/rehabilit	Oppgradering/rehabilit
Låne nummer:	95267308668	12138829047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.59 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.03.2044	30.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 959 469	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 637 297
Avdrag i perioden:	61 587	1 637 297
Opptak i perioden:	2 959 469	0
Lånesaldo 31.12:	2 897 882	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 412 856	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	241 490	2 897 880

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 57 Frekhaug Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 897 882	1 637 297
2250 Borettsinnskudd	418 800	418 800
Sum	3 316 682	2 056 097

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	21 600	21 600
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	107 844	106 656
3620 Innkreving strøm	26 307	16 015
3685 Diverse inntekter fri	1 140	1 140
Sum	156 891	145 411

Konto 3620: lading elbil
Konto 3685: fakturert enhet ekstra eiendomskatt/forsikring tilbygg

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	0	450
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 883
Sum	22 820	23 333

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	9 000	6 000
6300 Leie lokale	500	1 500
6390 Andre driftskostnader	0	492
6391 Alarm og brannvern	719	0
6500 Verktøy	0	9 141
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 818	5 495
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	300	683
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	111 969	107 521
7000 Drivstoff	0	229
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	773	649
7781 Bomiljø	103	0
Sum	129 182	131 711



Note 57 Frekhaug Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 940	1 362 263
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	425
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 667	5 707
Sum	21 607	1 368 394

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans

Ramme NOK 1 500 000, avsluttet 20.08.2024



Resultat og balanse med noter for Frekhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frekhaug Borettslag

Styreleder	Eivind Hugaas Kolås (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Aleksander Tveit (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Christer M. Steffensen (sign.)	26.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D1BSA-PM3PT-15U7U-AOZ4C-Y4O6B-64A2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 13:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTBSA-PM3PT-1SU7U-AOZ4C-Y4O6B-64AZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.