



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102  
2019 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 028	62 000
Annen driftskostnad		-93 084	109 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>-31 056</b>	<b>171 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 056</b>	<b>-171 904</b>
Annen rentekostnad		104 502	139 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 502</b>	<b>139 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 502</b>	<b>-139 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 446	-311 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 181 554	1 243 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 181 554</b>	<b>1 243 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 554</b>	<b>1 393 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807	788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807</b>	<b>788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 369</b>	<b>788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 394 370</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 266</b>	<b>274 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		675 350	601 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 350</b>	<b>-601 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 084</b>	<b>-327 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		715 422	607 422
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 422</b>	<b>1 707 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 422</b>	<b>1 707 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 586	14 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586</b>	<b>14 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 007</b>	<b>1 722 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 394 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366336

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS  
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102  
2019 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 921 221 061  
FOSSEVANG HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 028	62 000
Annen driftskostnad		-93 084	109 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>-31 056</b>	<b>171 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 056</b>	<b>-171 904</b>
Annen rentekostnad		104 502	139 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 502</b>	<b>139 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 502</b>	<b>-139 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 446	-311 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>



Organisasjonsnr: 921 221 061  
FOSSEVANG HOTELL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 181 554	1 243 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 181 554</b>	<b>1 243 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 554</b>	<b>1 393 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 562	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807	788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807</b>	<b>788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 369</b>	<b>788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 394 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 266</b>	<b>274 266</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		675 350	601 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 350</b>	<b>-601 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 084</b>	<b>-327 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		715 422	607 422
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 422</b>	<b>1 707 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 422</b>	<b>1 707 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 586	14 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 586</b>	<b>14 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 007</b>	<b>1 722 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 394 370</b>



Organisasjonsnr: 921 221 061  
FOSSEVANG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Fossevang Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 221 061



## RESULTATREGNSKAP

### FOSSEVANG HOTELL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 028	62 000
Annen driftskostnad		-93 084	109 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 056</b>	<b>171 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 056</b>	<b>-171 904</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		104 502	139 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104 502</b>	<b>-139 336</b>
Resultat før skattekostnad		-73 446	-311 240
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		73 446	311 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 446</b>	<b>-311 240</b>



### BALANSE

#### FOSSEVANG HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 181 554	1 243 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 181 554</b>	<b>1 243 582</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 554</b>	<b>1 393 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 562	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 562</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807	788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 369</b>	<b>788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 428 923</b>	<b>1 394 370</b>



## BALANSE

### FOSSEVANG HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>274 266</strong>	<strong>274 266</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-675 350	-601 903
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-675 350</strong>	<strong>-601 903</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-401 084</strong>	<strong>-327 637</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		715 422	607 422
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 815 422</strong>	<strong>1 707 422</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		14 586	14 586
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 586</strong>	<strong>14 586</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 830 007</strong>	<strong>1 722 007</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 428 923</strong>	<strong>1 394 370</strong>

Åge Muren, 01.04.2026  
Styret i Fossevang Hotell AS

Åge Muren  
styreleder

Are Lövenörn Svendsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fossevang Hotell AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fat eiendom . Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Fossevang Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 640 525	1 640 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	458 971	458 971
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 181 554</b>	<b>1 181 554</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 028	62 028
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 446	-311 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 740	23 159
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 706</b>	<b>-288 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-113 348	-88 608	24 740
<b>Sum</b>	<b>-113 348</b>	<b>-88 608</b>	<b>24 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 888	-330 181	48 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 236	418 789	-73 446
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 292</b>	<b>-92 134</b>	<b>16 158</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSSEVANG HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Key Property AS	30	100,0	100,0



**Note 6 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.