



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 692 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 609	1 300 000
Sum inntekter		1 302 609	1 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 675	70 286
Annen driftskostnad		1 274 124	1 348 408
Sum kostnader		1 350 799	1 418 694
Driftsresultat		-48 191	-118 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	84
Annen finansinntekt		12 496	13 399
Sum finansinntekter		12 590	13 483
Annen rentekostnad		4 042	3 872
Sum finanskostnader		4 042	3 872
Netto finans		8 548	9 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 643	-109 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 643	-109 083
Årsresultat		-39 643	-109 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 643	-109 083
Totalresultat		-39 643	-109 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-39 643	-54 558
Avsatt til annen egenkapital			-54 525
Sum overføringer og disponeringer		-39 643	-109 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 565	62 958
Sum fordringer		94 565	62 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 724	103 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 724	103 374
Sum omløpsmidler		110 289	166 332
SUM EIENDELER		110 289	166 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	94 201	54 558
Sum opptjent egenkapital		-94 201	-54 558
Sum egenkapital		-94 201	-54 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	162 725	158 756
Sum annen langsiktig gjeld		162 725	158 756
Sum langsiktig gjeld		162 725	158 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 740	51 018
Skyldig offentlige avgifter		3 810	3 585
Annen kortsiktig gjeld		8 215	7 531
Sum kortsiktig gjeld		41 765	62 134
Sum gjeld		204 491	220 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 289	166 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302315

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 692 703
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35
Forretningsadresse: Leilighet H021
Erling Skjalgssons gate 3
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 923 692 703
EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 609	1 300 000
Sum inntekter		1 302 609	1 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 675	70 286
Annen driftskostnad		1 274 124	1 348 408
Sum kostnader		1 350 799	1 418 694
Driftsresultat		-48 191	-118 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	84
Annen finansinntekt		12 496	13 399
Sum finansinntekter		12 590	13 483
Annen rentekostnad		4 042	3 872
Sum finanskostnader		4 042	3 872
Netto finans		8 548	9 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 643	-109 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 643	-109 083
Årsresultat		-39 643	-109 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 643	-109 083
Totalresultat		-39 643	-109 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-39 643	-54 558
Avsatt til annen egenkapital			-54 525
Sum overføringer og disponeringer		-39 643	-109 083



Organisasjonsnr: 923 692 703
EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 565	62 958
Sum fordringer		94 565	62 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 724	103 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 724	103 374
Sum omløpsmidler		110 289	166 332
SUM EIENDELER		110 289	166 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	94 201	54 558
Sum opptjent egenkapital		-94 201	-54 558
Sum egenkapital		-94 201	-54 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	162 725	158 756
Sum annen langsiktig gjeld		162 725	158 756
Sum langsiktig gjeld		162 725	158 756
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	29 740	51 018
Skyldig offentlige avgifter	3 810	3 585
Annen kortsiktig gjeld	8 215	7 531
Sum kortsiktig gjeld	41 765	62 134
Sum gjeld	204 491	220 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 289	166 332



Organisasjonsnr: 923 692 703
EIERSEKSJONSSAMEIET SORGENFRIGATA
35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Sorgenfrigata 35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sorgenfrigata 35 som viser et underskudd på kr 39 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. januar 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



BankID Signing
Vegard Liven
2023-01-18

BankID Signing
bård haga
2023-01-19

RESULTATREGNSKAP

BERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 302 609	1 300 000
Sum driftsinntekter		1 302 609	1 300 000
Lønnskostnad	1	76 675	70 286
Annen driftskostnad		1 274 124	1 348 408
Sum driftskostnader		1 350 799	1 418 694
Driftsresultat		-48 191	-118 694
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	84
Annen finansinntekt		12 496	13 399
Annen rentekostnad		4 042	3 872
Resultat av finansposter		8 548	9 611
Resultat før skattekostnad		-39 643	-109 083
Resultat		-39 643	-109 083
Årsresultat		-39 643	-109 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-54 525
Overført til udekket tap	2	39 643	54 558
Sum overføringer		-39 643	-109 083



BALANSE

ØERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

EIENDELER	Note	2022	2021
OM LØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		94 565	62 958
Sum fordringer		94 565	62 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 724	103 374
Sum omløpsmidler		110 289	166 332
Sum eiendeler		110 289	166 332

ØERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

SIDE 2



BALANSE

EIERSEKSJONSSAM EIET SORGENFRIGATA 35

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-94 201	-54 558
Sum opptjent egenkapital		-94 201	-54 558
Sum egenkapital		-94 201	-54 558
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	162 725	158 756
Sum annen langsiktig gjeld		162 725	158 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 740	51 018
Skyldig offentlige avgifter		3 810	3 585
Annen kortsiktig gjeld		8 215	7 531
Sum kortsiktig gjeld		41 765	62 134
Sum gjeld		204 491	220 890
Sum egenkapital og gjeld		110 289	166 332

Oslo, 18.01.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Sorgenfrigata 35

Bård Arnstein Haga
styreleder

Vegard Liven
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	67 200	61 600
Arbeidsgiveravgift	9 475	8 686
Sum	76 675	70 286

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	-54 558	-54 558
Årets resultat	0	-39 643	-39 643
Pr 31.12.2022	0	-94 201	-94 201

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Underskudd med tilhørende manglende likviditet må dekkes av eierselskapene i 2023.

Note 3 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 4 475.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld Nye Sorgenfrigata Utvikling AS	81 363	79 378
Gjeld Sorgfri AS	81 363	79 378
Sum annen langsiktig gjeld	162 725	158 756

 BankID Signing
Vegard Liven
2023-01-18

 BankID Signing
bård haga
2023-01-19