



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 909 168	
Annen driftsinntekt		13 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 922 727</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 323 865	
Annen driftskostnad	8	648 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971 888</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 950 839</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 608</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 021 834	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 021 834</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 004 226</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 613</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	208 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 358</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		738 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 358</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 199 558	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 199 558</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 199 558</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	882 103	
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 103</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 862</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 965</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 091 523</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	
Overkurs	6	621 177	
Annen innskutt egenkapital	6	3 196 301	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 947 478</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	738 358	
Udekket tap	6	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 358</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 685 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	122 596	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 596</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 122 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	37 528	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 245 563	
Annen kortsiktig gjeld	3	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 091</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 405 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 091 523</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 909 168	
Annen driftsinntekt		13 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 922 727</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 323 865	
Annen driftskostnad	8	648 023	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971 888</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 950 839</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 608</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 021 834	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 021 834</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 004 226</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	208 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 358</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		738 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 358</b>	



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 199 558	
Sum varige driftsmidler		55 199 558	

Sum anleggsmidler		55 199 558	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	882 103	
Sum fordringer		882 103	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	

Sum omløpsmidler		891 965	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		56 091 523	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	130 000	
Overkurs	6	621 177	
Annen innskutt egenkapital	6	3 196 301	
Sum innskutt egenkapital		3 947 478	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	738 358	
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		738 358	

Sum egenkapital		4 685 836	0
-----------------	--	-----------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	122 596	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>122 596</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 122 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	37 528	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 245 563	
Annen kortsiktig gjeld	3	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 091</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 405 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 091 523</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 123 257  
AURVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Aurvegen 13 AS**

Org.nr.: 919 123 257

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: D8UD3-CE6FJ-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



**Aurvegen 13 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	5 909 168	5 623 968
Andre driftsinntekter		13 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 922 727</b>	<b>5 623 968</b>
Avskrivninger	2	-1 323 865	-1 323 865
Andre driftskostnader	8	-648 023	-639 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 971 888</b>	<b>-1 963 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 950 839</b>	<b>3 660 456</b>
Andre renteinntekter		17 608	929
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 021 834	-3 254 365
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 004 226</b>	<b>-3 253 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>946 613</b>	<b>407 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-208 255	-89 544
<b>Årsresultat</b>		<b>738 358</b>	<b>317 476</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-738 358	0
Overført fra overkurs		0	203 245
Dekning av tidligere års tap		0	-317 476
Avgitt konsernbidrag		0	-203 245
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-738 358</b>	<b>-317 476</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8UD3-CE6FJ-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



**Aurvegen 13 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	0	85 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>85 659</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 199 558	57 280 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 199 558</b>	<b>57 280 315</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 199 558</b>	<b>57 365 973</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	882 103	27 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 103</b>	<b>27 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 862	1 416 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>891 965</b>	<b>1 443 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 091 523</b>	<b>58 809 856</b>

Pennco Dokumentnøkkel: D8UD3-CE6F1-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



**Aurvegen 13 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	621 177	621 177
Annen innskutt egenkapital	6	3 196 301	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 947 478</b>	<b>751 177</b>
Udekket tap	6	0	-303 700
Annen egenkapital	6	738 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>738 358</b>	<b>-303 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 685 836</b>	<b>447 477</b>
Utsatt skatt	7	122 596	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 596</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	50 000 000	57 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>57 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	37 528	15 328
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 245 563	1 308 065
Annen kortsiktig gjeld	3	0	38 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 091</b>	<b>1 362 378</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 405 687</b>	<b>58 362 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 091 523</b>	<b>58 809 856</b>

Oslo, 10.03.2023  
Styret i Aurvegen 13 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: D8UD3-CE6FJ-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



## Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Aurvegen 13 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 439 130	14 377 062	10 316 920	62 133 112
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-756 892	-756 892
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 439 130	14 377 062	9 560 028	61 376 220
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-3 494 320	-2 682 342	0	-6 176 662
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>33 944 810</b>	<b>11 694 720</b>	<b>9 560 028</b>	<b>55 199 558</b>
Årets avskrivninger	748 783	575 082	0	<b>1 323 865</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	57 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>57 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	702 945	790 295
Annen gjeld til foretak i samme konsern	542 618	517 770
<b>Sum</b>	<b>1 245 563</b>	<b>1 308 065</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	57 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>57 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneco Dokumentnrøkket: D8UD3-CE6FJ-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



**Aurvegen 13 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 130 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,33. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurvegen 13 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	621 177	0	-303 700	447 477
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	3 500 000	0	3 500 000
Dekning av tidligere års tap	0	0	-303 700	303 700	0
Årets resultat	0	0	0	738 358	738 358
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>621 177</b>	<b>3 196 301</b>	<b>738 358</b>	<b>4 685 836</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: D8UD3-CE6FJ-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



## Aurvegen 13 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	891 616	6 620 919	5 729 303
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	891 616	6 620 919	5 729 303
Akkumulert fremførbart underskudd	54 997	-6 063 665	-6 118 662
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>946 613</b>	<b>557 254</b>	<b>-389 359</b>
Utsatt skatt / skattefordel	208 255	122 596	-85 659
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>208 255</b>	<b>122 596</b>	<b>-85 659</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	946 613	407 020
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	946 613	407 020
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-891 616	-1 049 451
Anvendelse av underskudd til fremføring	-54 997	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-642 431
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-642 431</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	208 255	89 544
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>208 255</b>	<b>89 544</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	946 613	407 020
Beregnet skatt	208 255	89 544
Skattekostnad i resultatregnskapet	208 255	89 544
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokument nr: D8UD3-CE6F1-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q



## Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 600	24 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>24 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR SF.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pennneo Dokumentnøkkel: D8UD3-CE6F1-6S070-1527P-VBDJC-16X0Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8UD3-CE6FJ-6S07O-1527P-VBDJC-16X0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Aurvegen 13 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 08.58.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.