



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORLINNA 50  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	203 616	50 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 616</b>	<b>50 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	161 818	3 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 005</b>	<b>3 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 611</b>	<b>47 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		331	0
Annen renteinntekt		405	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>736</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 534</b>	<b>47 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 534</b>	<b>47 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 347</b>	<b>47 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 347	47 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 347</b>	<b>47 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 690
Andre fordringer		11 144	0
Sum fordringer		11 144	3 690
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 754	45 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 754	45 985
Sum omløpsmidler		86 898	49 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	72 452	47 106
Sum opptjent egenkapital		72 452	47 106
Sum egenkapital	7	72 452	47 106
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 971	0
Annen kortsiktig gjeld		3 475	2 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446</b>	<b>2 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 446</b>	<b>2 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORLINNA 50  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 932 357 976  
SAMEIET STORLINNA 50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	203 616	50 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 616</b>	<b>50 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	161 818	3 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 005</b>	<b>3 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 611</b>	<b>47 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		331	0
Annen renteinntekt		405	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>736</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 534</b>	<b>47 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 534</b>	<b>47 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 347</b>	<b>47 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 347	47 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 347</b>	<b>47 106</b>



Organisasjonsnr: 932 357 976  
SAMEIET STORLINNA 50

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 690
Andre fordringer		11 144	0
Sum fordringer		11 144	3 690
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 754	45 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 754	45 985
Sum omløpsmidler		86 898	49 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	72 452	47 106
Sum opptjent egenkapital		72 452	47 106
Sum egenkapital	7	72 452	47 106
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 971	0
Annen kortsiktig gjeld		3 475	2 569
Sum kortsiktig gjeld		14 446	2 569
Sum gjeld		14 446	2 569
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>



Organisasjonsnr: 932 357 976  
SAMEIET STORLINNA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storlinna 50

**Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	47 106	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 347	47 106
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>25 347</b>	<b>47 106</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>72 452</b>	<b>47 106</b>
Omløpsmidler	86 898	49 675
- Kortsiktig gjeld	10 971	2 569
<b>Disponible midler</b>	<b>72 452</b>	<b>47 106</b>



## Resultatregnskap Sameiet Storlinna 50

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		197 016	49 254	197 000	217 192
Andre driftsinntekter	2	6 600	1 650	6 600	55 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>203 616</b>	<b>50 904</b>	<b>203 600</b>	<b>272 192</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	3	0	0	0	2 000
Forretningsførerhonorar		49 000	0	38 000	44 000
Vaktmesterjenester		0	0	30 000	30 000
Vedlikehold eiendom	4	2 520	0	52 000	57 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	22 000	22 000
Vintervedlikehold		17 188	0	0	0
TV/Internett		70 359	0	6 600	55 000
Forsikringer		31 704	0	35 000	31 000
Kommunale avgifter	5	1 568	0	0	0
Strøm		2 965	0	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	3 702	3 867	10 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>179 005</b>	<b>3 867</b>	<b>203 600</b>	<b>261 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 611</b>	<b>47 038</b>	<b>0</b>	<b>11 192</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		405	68	0	0
Utbytte		331	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>736</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>25 347</b>	<b>47 106</b>	<b>0</b>	<b>11 192</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		25 347	47 106	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>25 347</b>	<b>47 106</b>	<b>0</b>	<b>11 192</b>

Sameiet Storlinna 50 -



**Balanse Sameiet Storlinna 50**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 690
Andre fordringer		11 144	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		75 754	45 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>

**Sameiet Storlinna 50**



## Balanse Sameiet Storlinna 50

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	72 452	47 106
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>72 452</b>	<b>47 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 058	2 569
Leverandørgjeld		10 971	0
Annen kortsiktig gjeld		417	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 446</b>	<b>2 569</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 446</b>	<b>2 569</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>86 898</b>	<b>49 675</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sivert Moksnes  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jens Gustad Bror Grini  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
May Helen Antonsen  
STYREMEDLEM

Sameiet Storlinna 50



Sameiet Storlinna 50

---

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Sameiet Storlinna 50

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	6 600	1 650
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>	<b>1 650</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
--	------	------

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Storlinna 50

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6610 Brannvarslingsanlegg	2 520	0
<b>Sum</b>	<b>2 520</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7760 Vann og avløp	1 568	0
<b>Sum</b>	<b>1 568</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6380 Kaffe, te og møteservering	663	0
7770 Bankomkostninger	3 039	3 830
8190 Andre gebyrer	0	37
<b>Sum</b>	<b>3 702</b>	<b>3 867</b>

**Note 7 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01	47 106	0
Årets resultat	25 347	47 106
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>72 452</b>	<b>47 106</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storlinna 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storlinna 50**

Styreleder	Sivert Moksnes (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Jens Gustad Bror Grini (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	May Helen Antonsen (sign.)	15.02.2025