Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 843 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANNHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangbergsvegen 127 7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Erik Ring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 909	139 362
Annen driftsinntekt		8 054 686	8 671 999
Sum inntekter		**8 105 595**	**8 811 361**
Kostnader			
Varekostnad		444 214	306 714
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 011 998	1 014 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	811 280	955 404
Sum kostnader		**2 267 492**	**2 276 605**
Driftsresultat		**5 838 103**	**6 534 757**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 377	151 227
Annen finansinntekt		11 200	479
Sum finansinntekter		**183 576**	**151 706**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 557	636 663
Annen rentekostnad			221 882
Annen finanskostnad		42 633	562 793
Sum finanskostnader		**577 190**	**1 421 337**
Netto finans		**-393 613**	**-1 269 632**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 444 489**	**5 265 125**
Skattekostnad på resultat	3	1 197 788	1 158 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 246 701**	**4 106 798**
Årsresultat	4	**4 246 701**	**4 106 798**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 246 701**	**4 106 798**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		**4 246 701**	**4 106 798**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 529 698	1 350 380
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 717 003	2 756 418
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		**4 246 701**	**4 106 798**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 558 854	1 616 060
Helikopter	2	17 208 934	26 479 561
Skip og flytende installasjoner	2	4 700 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 323	50 296
Sum varige driftsmidler		**23 507 111**	**28 145 917**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre langsiktige fordringer		508 146	1 485 431
Sum finansielle anleggsmidler		**522 746**	**1 500 031**
Sum anleggsmidler		**24 029 856**	**29 645 948**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 454	420 933
Andre kortsiktige fordringer		118 324	25 892
Sum fordringer		**310 778**	**446 825**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 384 785	2 079 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 384 785**	**2 079 196**
Sum omløpsmidler		**10 695 563**	**2 526 020**
SUM EIENDELER		**34 725 419**	**32 171 969**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	4 343 081	4 343 081
Sum innskutt egenkapital		**4 443 081**	**4 443 081**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 387 347	9 670 344
Sum opptjent egenkapital		**11 387 347**	**9 670 344**
Sum egenkapital		**15 830 428**	**14 113 425**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 437 213	3 952 930
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 437 213**	**3 952 930**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 780 000	10 756 559
Øvrig langsiktig gjeld		500 689	
Sum annen langsiktig gjeld		**9 280 689**	**10 756 559**
Sum langsiktig gjeld		**13 717 902**	**14 709 489**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 886	164 586
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 570 203	3 169 256
Annen kortsiktig gjeld			15 213
Sum kortsiktig gjeld		**5 177 089**	**3 349 055**
Sum gjeld		**18 894 991**	**18 058 544**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 725 419**	**32 171 969**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 352207

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 843 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRANNHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vangbergsvegen 127 7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Erik Ring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 843 193
BRANNHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 909	139 362
Annen driftsinntekt		8 054 686	8 671 999
Sum inntekter		**8 105 595**	**8 811 361**
Kostnader			
Varekostnad		444 214	306 714
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 011 998	1 014 487
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	811 280	955 404
Sum kostnader		**2 267 492**	**2 276 605**
Driftsresultat		**5 838 103**	**6 534 757**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 377	151 227
Annen finansinntekt		11 200	479
Sum finansinntekter		**183 576**	**151 706**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 557	636 663
Annen rentekostnad			221 882
Annen finanskostnad		42 633	562 793
Sum finanskostnader		**577 190**	**1 421 337**
Netto finans		**-393 613**	**-1 269 632**
Ordinært resultat før skattekostnad		**5 444 489**	**5 265 125**
Skattekostnad på resultat	3	1 197 788	1 158 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 246 701**	**4 106 798**
Årsresultat	**4**	**4 246 701**	**4 106 798**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 246 701**	**4 106 798**
Totalresultat		**4 246 701**	**4 106 798**
Overføringer og disponeringer			

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 529 698	1 350 380
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 717 003	2 756 418
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		**4 246 701**	**4 106 798**

Organisasjonsnr: 997 843 193
BRANNHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 558 854	1 616 060
Helikopter	2	17 208 934	26 479 561
Skip og flytende installasjoner	2	4 700 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 323	50 296
Sum varige driftsmidler		**23 507 111**	**28 145 917**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre langsiktige fordringer		508 146	1 485 431
Sum finansielle anleggsmidler		**522 746**	**1 500 031**
Sum anleggsmidler		**24 029 856**	**29 645 948**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 454	420 933
Andre kortsiktige fordringer		118 324	25 892
Sum fordringer		**310 778**	**446 825**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 384 785	2 079 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**10 384 785**	**2 079 196**
Sum omløpsmidler		**10 695 563**	**2 526 020**
SUM EIENDELER		**34 725 419**	**32 171 969**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	4 343 081	4 343 081
Sum innskutt egenkapital		**4 443 081**	**4 443 081**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 387 347	9 670 344
Sum opptjent egenkapital		**11 387 347**	**9 670 344**
Sum egenkapital		**15 830 428**	**14 113 425**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 437 213	3 952 930
Sum avsetninger for forpliktelser		**4 437 213**	**3 952 930**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 780 000	10 756 559
Øvrig langsiktig gjeld		500 689	
Sum annen langsiktig gjeld		**9 280 689**	**10 756 559**
Sum langsiktig gjeld		**13 717 902**	**14 709 489**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 886	164 586
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 570 203	3 169 256
Annen kortsiktig gjeld			15 213
Sum kortsiktig gjeld		**5 177 089**	**3 349 055**
Sum gjeld		**18 894 991**	**18 058 544**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 725 419**	**32 171 969**

Organisasjonsnr: 997 843 193
BRANNHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Brannhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 843 193

Resultatregnskap

Brannhaugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 909	139 362
Annen driftsinntekt		8 054 686	8 671 999
Sum driftsinntekter		**8 105 595**	**8 811 361**
Varekostnad		444 214	306 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 011 998	1 014 487
Annen driftskostnad	1	811 280	955 404
Sum driftskostnader		**2 267 492**	**2 276 605**
Driftsresultat		**5 838 103**	**6 534 757**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 377	151 227
Annen finansinntekt		11 200	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 557	636 663
Annen rentekostnad		0	221 882
Annen finanskostnad		42 633	562 793
Resultat av finansposter		**-393 613**	**-1 269 632**
Resultat før skattekostnad		**5 444 489**	**5 265 125**
Skattekostnad på resultat	3	1 197 788	1 158 327
Årsresultat	**4**	**4 246 701**	**4 106 798**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 529 698	1 350 380
Avsatt til annen egenkapital	4	1 717 003	2 756 418
Sum overføringer		**4 246 701**	**4 106 798**

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Balanse pr. 31. desember

Brannhaugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 558 854	1 616 060
Helikopter	2	17 208 934	26 479 561
Skip og flytende installasjoner	2	4 700 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 323	50 296
Sum varige driftsmidler		**23 507 111**	**28 145 917**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre langsiktige fordringer		508 146	1 485 431
Sum finansielle anleggsmidler		**522 746**	**1 500 031**
Sum anleggsmidler		**24 029 856**	**29 645 948**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 454	420 933
Andre kortsiktige fordringer		118 324	25 892
Sum fordringer		**310 778**	**446 825**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 384 785	2 079 196
Sum omløpsmidler		**10 695 563**	**2 526 020**
Sum eiendeler		**34 725 419**	**32 171 969**

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Balanse pr. 31. desember

Brannhaugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 343 081	4 343 081
Sum innskutt egenkapital		**4 443 081**	**4 443 081**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 387 347	9 670 344
Sum opptjent egenkapital		**11 387 347**	**9 670 344**
Sum egenkapital		**15 830 428**	**14 113 425**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 437 213	3 952 930
Sum avsetning for forpliktelser		**4 437 213**	**3 952 930**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 780 000	10 756 559
Øvrig langsiktig gjeld		500 689	0
Sum annen langsiktig gjeld		**9 280 689**	**10 756 559**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 886	164 586
Konserngjeld	6	4 570 203	3 169 256
Annen kortsiktig gjeld		0	15 213
Sum kortsiktig gjeld		**5 177 089**	**3 349 055**
Sum gjeld		**18 894 991**	**18 058 544**
Sum egenkapital og gjeld		**34 725 419**	**32 171 969**

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Balanse pr. 31. desember

Brannhaugen Eiendom AS
25.03.2025
Styret i Brannhaugen Eiendom AS

Arnt Erik Ring
styreleder

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivinger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 634.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, og annen eiendom	Helikopter	Skip og flytende installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 716 170	31 795 546		54 869	33 566 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 750 000	0	4 750 000
Avgang solgte driftsmidler	0	10 132 500	0	0	10 132 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	**1 716 170**	**21 663 046**	**4 750 000**	**54 869**	**48 449 085**
Akkumulerte avskrivninger 31.12	157 316	4 454 112	50 000	15 546	4 676 974
Bokført verdi 31.12.2024	**1 558 854**	**17 208 934**	**4 700 000**	**39 323**	**43 772 111**
Årets avskrivninger	57 206	893 818	50 000	10 974	1 011 998
Økonomisk levetid	30 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 505	380 876
Endring i utsatt skatt	484 283	777 451
Skattekostnad ordinært resultat	**1 197 788**	**1 158 327**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 444 489	5 265 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 201 286	-3 533 869
Avgitt konsernbidrag	-3 243 203	-1 731 256
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 505	380 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-713 505	-380 876
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	8 832 287	12 070 120	3 237 833
Gevinst – og tapskonto	11 336 864	5 897 745	-5 439 119
Sum	**20 169 152**	**17 967 865**	**-2 201 286**
Grunnlag for utsatt skatt	**20 169 152**	**17 967 865**	**-2 201 286**
Utsatt skatt (22 %)	**4 437 213**	**3 952 930**	**-484 283**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	4 343 081	9 670 344	14 113 425
Pr. 01.01.2024	**100 000**	**4 343 081**	**9 670 344**	**14 113 425**
Årets overskudd			4 246 701	4 246 701
Konsernbidrag avgitt			-2 529 698	-2 529 698
Pr. 31.12.2024	**100 000**	**4 343 081**	**11 387 347**	**15 830 428**

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brannhaugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heli-Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Arnt Erik Ring eier 100% av aksjene i Heli-Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 780 000	9 740 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 570 203	3 169 256
Sum	**13 350 203**	**12 909 256**

BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brannhaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brannhaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MQQ5U-H2XFF-ETX0I-E287C-0Y2EE-D3MBA

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQQ5U-H2XFF-ETX0I-E287C-0Y2EE-D3MBA

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje
Statsautorisert revisor
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-03-26 06:52:19 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MQQSU-H2XFF-ETX0I-E287C-0Y2EE-D3MBA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Brannhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 843 193

Resultatregnskap

Brannhaugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 909	139 362
Annen driftsinntekt		8 054 686	8 671 999
Sum driftsinntekter		**8 105 595**	**8 811 361**
Varekostnad		444 214	306 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 011 998	1 014 487
Annen driftskostnad	1	811 280	955 404
Sum driftskostnader		**2 267 492**	**2 276 605**
Driftsresultat		**5 838 103**	**6 534 757**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172 377	151 227
Annen finansinntekt		11 200	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 557	636 663
Annen rentekostnad		0	221 882
Annen finanskostnad		42 633	562 793
Resultat av finansposter		**-393 613**	**-1 269 632**
Resultat før skattekostnad		**5 444 489**	**5 265 125**
Skattekostnad på resultat	3	1 197 788	1 158 327
Årsresultat	**4**	**4 246 701**	**4 106 798**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 529 698	1 350 380
Avsatt til annen egenkapital	4	1 717 003	2 756 418
Sum overføringer		**4 246 701**	**4 106 798**

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Balanse pr. 31. desember

Brannhaugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 558 854	1 616 060
Helikopter	2	17 208 934	26 479 561
Skip og flytende installasjoner	2	4 700 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 323	50 296
Sum varige driftsmidler		**23 507 111**	**28 145 917**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 600	14 600
Andre langsiktige fordringer		508 146	1 485 431
Sum finansielle anleggsmidler		**522 746**	**1 500 031**
Sum anleggsmidler		**24 029 856**	**29 645 948**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 454	420 933
Andre kortsiktige fordringer		118 324	25 892
Sum fordringer		**310 778**	**446 825**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 384 785	2 079 196
Sum omløpsmidler		**10 695 563**	**2 526 020**
Sum eiendeler		**34 725 419**	**32 171 969**

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Balanse pr. 31. desember

Brannhaugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 343 081	4 343 081
Sum innskutt egenkapital		**4 443 081**	**4 443 081**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 387 347	9 670 344
Sum opptjent egenkapital		**11 387 347**	**9 670 344**
Sum egenkapital		**15 830 428**	**14 113 425**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 437 213	3 952 930
Sum avsetning for forpliktelser		**4 437 213**	**3 952 930**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 780 000	10 756 559
Øvrig langsiktig gjeld		500 689	0
Sum annen langsiktig gjeld		**9 280 689**	**10 756 559**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 886	164 586
Konserngjeld	6	4 570 203	3 169 256
Annen kortsiktig gjeld		0	15 213
Sum kortsiktig gjeld		**5 177 089**	**3 349 055**
Sum gjeld		**18 894 991**	**18 058 544**
Sum egenkapital og gjeld		**34 725 419**	**32 171 969**

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Balanse pr. 31. desember

Brannhaugen Eiendom AS
25.03.2025
Styret i Brannhaugen Eiendom AS

Arnt Erik Ring
styreleder

Brannhaugen Eiendom AS org.nr.: 997 843 193

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivinger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 634.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, og annen eiendom	Helikopter	Skip og flytende installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 716 170	31 795 546		54 869	33 566 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 750 000	0	4 750 000
Avgang solgte driftsmidler	0	10 132 500	0	0	10 132 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	**1 716 170**	**21 663 046**	**4 750 000**	**54 869**	**48 449 085**
Akkumulerte avskrivninger 31.12	157 316	4 454 112	50 000	15 546	4 676 974
Bokført verdi 31.12.2024	**1 558 854**	**17 208 934**	**4 700 000**	**39 323**	**43 772 111**
Årets avskrivninger	57 206	893 818	50 000	10 974	1 011 998
Økonomisk levetid	30 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	713 505	380 876
Endring i utsatt skatt	484 283	777 451
Skattekostnad ordinært resultat	**1 197 788**	**1 158 327**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 444 489	5 265 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 201 286	-3 533 869
Avgitt konsernbidrag	-3 243 203	-1 731 256
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 505	380 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-713 505	-380 876
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	8 832 287	12 070 120	3 237 833
Gevinst – og tapskonto	11 336 864	5 897 745	-5 439 119
Sum	**20 169 152**	**17 967 865**	**-2 201 286**
Grunnlag for utsatt skatt	**20 169 152**	**17 967 865**	**-2 201 286**
Utsatt skatt (22 %)	**4 437 213**	**3 952 930**	**-484 283**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	4 343 081	9 670 344	14 113 425
Pr. 01.01.2024	**100 000**	**4 343 081**	**9 670 344**	**14 113 425**
Årets overskudd			4 246 701	4 246 701
Konsernbidrag avgitt			-2 529 698	-2 529 698
Pr. 31.12.2024	**100 000**	**4 343 081**	**11 387 347**	**15 830 428**

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brannhaugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heli-Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Arnt Erik Ring eier 100% av aksjene i Heli-Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	**0**	**0**
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 780 000	9 740 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 570 203	3 169 256
Sum	**13 350 203**	**12 909 256**