



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 631 764 | 1 630 764 |
| Sum inntekter | | 1 631 764 | 1 630 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3/4 | 136 920 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | | 890 814 | 1 322 252 |
| Sum kostnader | | 1 027 734 | 1 493 402 |
| Driftsresultat | | 604 030 | 137 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 461 | 22 819 |
| Sum finansinntekter | | 24 461 | 22 819 |
| Annen finanskostnad | | 270 769 | 158 303 |
| Sum finanskostnader | | 270 769 | 158 303 |
| Netto finans | | -246 308 | -135 484 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 357 722 | 1 878 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 722 | 1 878 |
| Årsresultat | | 357 722 | 1 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 357 722 | 1 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 722 | 1 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 787 749 | 9 787 749 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 787 749 | 9 787 749 |
| Sum anleggsmidler | | 9 787 749 | 9 787 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 446 | 18 240 |
| Andre fordringer | | 85 106 | 76 600 |
| Sum fordringer | | 88 552 | 94 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 407 987 | 2 532 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 407 987 | 2 532 390 |
| Sum omløpsmidler | | 2 496 539 | 2 627 230 |
| SUM EIENDELER | | 12 284 288 | 12 414 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 969 425 | 2 611 703 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 969 425 | 2 611 703 |
| Sum egenkapital | | 2 971 725 | 2 614 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 251 096 | 5 358 049 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 957 400 | 3 957 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 208 496 | 9 315 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 208 496 | 9 315 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 449 | 466 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 618 | 19 418 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 067 | 485 527 |
| Sum gjeld | | 9 312 563 | 9 800 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 284 288 | 12 414 979 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 9 962 700 | 9 962 700 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544524

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 631 764 | 1 630 764 |
| Sum inntekter | | 1 631 764 | 1 630 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3/4 | 136 920 | 171 150 |
| Annen driftskostnad | | 890 814 | 1 322 252 |
| Sum kostnader | | 1 027 734 | 1 493 402 |
| Driftsresultat | | 604 030 | 137 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 24 461 | 22 819 |
| Sum finansinntekter | | 24 461 | 22 819 |
| Annen finanskostnad | | 270 769 | 158 303 |
| Sum finanskostnader | | 270 769 | 158 303 |
| Netto finans | | -246 308 | -135 484 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 722 | 1 878 |
| Årsresultat | | 357 722 | 1 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 357 722 | 1 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 722 | 1 878 |



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------------|------------------|
| 9 787 749 | 9 787 749 |
| 9 787 749 | 9 787 749 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 9 787 749 | 9 787 749 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------------|---------------|
| 3 446 | 18 240 |
| 85 106 | 76 600 |
| 88 552 | 94 840 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|------------------|------------------|
| 2 407 987 | 2 532 390 |
| 2 407 987 | 2 532 390 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 2 496 539 | 2 627 230 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 12 284 288 | 12 414 979 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------------|--------------|
| 2 300 | 2 300 |
| 2 300 | 2 300 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------------|------------------|
| 2 969 425 | 2 611 703 |
| 2 969 425 | 2 611 703 |

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 2 971 725 | 2 614 003 |
|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | |
|-----------|-----------|
| 5 251 096 | 5 358 049 |
|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 957 400 | 3 957 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 208 496 | 9 315 449 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 208 496 | 9 315 449 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 79 449 | 466 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 618 | 19 418 |
| Sum kortsiktig gjeld | 104 067 | 485 527 |
| Sum gjeld | 9 312 563 | 9 800 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 284 288 | 12 414 979 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 9 962 700 | 9 962 700 |



Organisasjonsnr: 941 797 040
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 136920.00 | 171150.00 |

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 16 920. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 120 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap 2023

for

Borettslaget Thv Meyersgt 62

Orgnr: 941 797 040

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER PR 1.1 | 2 141 703 | 2 281 776 |
| ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | | |
| Årets resultat | 357 722 | 1 878 |
| Endring lån | 0 | 141 951 |
| Avdrag lån | 106 953 | 0 |
| ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER | 250 769 | -140 073 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 2 392 472 | 2 141 703 |
| SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE | | |
| Omløpsmidler | 2 496 539 | 2 627 229 |
| Kortsiktig gjeld | 104 067 | 485 527 |
| DISPONIBLE MIDLER PR 31.12 | 2 392 472 | 2 141 703 |



Borettslaget Thv Meyersgt 62

Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 497 168 | 1 497 168 | 1 497 168 | 1 497 204 |
| Annen driftsrelatert inntekt | 2 | 134 596 | 133 596 | 136 082 | 157 812 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 631 764 | 1 630 764 | 1 633 250 | 1 655 016 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 16 920 | 21 150 | 15 510 | 15 600 |
| Styrehonorar | 4 | 120 000 | 150 000 | 110 000 | 110 000 |
| Forsikring | | 236 043 | 210 935 | 221 483 | 259 644 |
| Forretningsførsel | | 53 489 | 50 700 | 53 489 | 56 900 |
| Revisjon | | 7 725 | 7 210 | 7 500 | 7 725 |
| Kommunale avgifter | | 237 749 | 201 869 | 232 806 | 281 700 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 0 | 0 | 6 900 |
| Energi/fyring | | 108 831 | 138 712 | 160 000 | 111 540 |
| Kabel-TV/internett | | 70 347 | 65 434 | 65 436 | 74 100 |
| Vedlikehold | 5 | 23 780 | 619 991 | 1 545 000 | 2 060 000 |
| Renhold | | 30 900 | 26 896 | 27 000 | 32 600 |
| Andre driftskostnader | 6 | 121 951 | 504 | 69 990 | 69 200 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 027 734 | 1 493 402 | 2 508 214 | 3 085 909 |
| DRIFTSRESULTAT | | 604 030 | 137 362 | -874 964 | -1 430 893 |
| FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 24 461 | 22 819 | 22 000 | 18 996 |
| Finanskostnader | | 270 769 | 158 303 | 157 000 | 311 004 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 246 308 | 135 484 | 135 000 | 292 008 |
| Resultat | | 357 722 | 1 878 | -1 009 964 | -1 722 901 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | 8 | 357 722 | 1 878 | | |
| SUM DISPONERING | | 357 722 | 1 878 | | |



Borettslaget Thv Meyersgt 62

Balanse 2023

| | Note | Balanse 2023 | Balanse 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 9 | 8 576 267 | 8 576 267 |
| Rehabilitering | 9 | 548 882 | 548 882 |
| Tomter og andre grunnarealer | 9 | 662 600 | 662 600 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 787 749 | 9 787 749 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 3 446 | 18 240 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 10 | 85 106 | 76 600 |
| Bankinnskudd | | 2 407 987 | 2 532 390 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 496 539 | 2 627 229 |
| SUM EIENDELER | | 12 284 287 | 12 414 978 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Felleseid andelskapital | | 2 300 | 2 300 |
| Annen egenkapital | 8 | 2 969 425 | 2 611 703 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 971 725 | 2 614 003 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 5 251 096 | 5 358 049 |
| Borettsinnskudd | | 3 957 400 | 3 957 400 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 208 496 | 9 315 449 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 449 | 466 109 |
| Påløpt rente | | 24 618 | 19 418 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 104 067 | 485 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 284 287 | 12 414 978 |
| Pantstillelse | 12 | 9 962 700 | 9 962 700 |



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkskonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Thv Meyersgt 62

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

| | |
|---|----------------|
| Kabel-TV/Internett | 63 204 |
| Kapitalkostnader | 46 656 |
| Trappevask | 23 736 |
| Nøkler/portåpnere | 1 000 |
| Sum annen driftsrelatert inntekt | 134 596 |

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 16 920.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 120 000.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Vedlikehold bygninger | 6 250 |
| Vedlikehold lekeplasser/uteområde | 4 841 |
| Vedlikehold brannsikring | 12 419 |
| Diverse vedlikeholdskostnader | 269 |
| Sum vedlikehold | 23 780 |

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Lokalleie | 1 200 |
| Nøkler og låser | 18 106 |
| Kostnader dugnad | 9 027 |
| Konsulenthonorar | 21 563 |
| Juridisk bistand | 55 121 |
| Annen fremmed tjeneste | 2 162 |
| Generalforsamling/årsmøte | 5 358 |
| Bank og kortgebyrer | 3 405 |
| System- og transaksjonskostnader | 6 010 |
| Sum andre driftskostnader | 121 951 |

NOTE 7 - FINANSINNETEKTER

| | |
|----------------------------|---------------|
| Annen renteinntekt | 890 |
| Kundeutbytte forsikring | 23 571 |
| Sum finansinntekter | 24 461 |

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 1.1 | 2 611 703 |
| Overført til/fra egenkapital | 357 722 |
| Opptjent egenkapital 31.12 | 2 969 425 |



Borettslaget Thv Meyersgt 62

NOTE 9 - BYGNINGER, REHABILITERING OG TOMTER

| | |
|--|------------------|
| Kostpris bygninger | 8 576 267 |
| Kostpris rehabilitering | 548 882 |
| Kostpris tomter og andre grunnarealer | 662 600 |
| Sum bygninger, rehabilitering og tomter | 9 787 749 |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 66 807 |
| Forskuddsbetalt kabel-TV/internett | 18 299 |
| Sum forskuddsbetalte kostnader | 85 106 |

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| Bank | DNB | DNB |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Lånenummer | 1636.48.75434 | 1636.49.75426 |
| Lånetype | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår | 2021 | 2021 |
| Løpetid | 12 år | 30 år |
| Innfrielseår | 2033 | 2051 |
| Rentesats (nominell) | 6,19 % | 6,19 % |
| Opprinnelig lånebeløp | 431 961 | 5 068 039 |
| Lånesaldo 01.01 | 400 294 | 4 957 755 |
| Opptak i periode | 0 | 0 |
| Avdrag i periode | 32 127 | 74 826 |
| Lånesaldo 31.12 | 368 167 | 4 882 929 |

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 3 957 400 |
| Pantelån | 5 251 096 |
| Totalt | 9 208 496 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

| | |
|------------------------------|------------------|
| Bygninger og rehabilitering | 9 125 149 |
| Tomter og andre grunnarealer | 662 600 |
| Totalt | 9 787 749 |



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thv Meyersgt 62

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thv Meyersgt 62.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JXC2-CUTEY-I08LO-4437E-TAFQC-E34BV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 07:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XJC2-CUTEY-08LO-4437E-TAFQC-E34BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>