



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917540470

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		46 830	66 334
Sum kostnader		46 830	66 334
Driftsresultat		-46 830	-66 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	6 565
Sum finansinntekter		1 126	6 565
Annen rentekostnad		132	3 340
Sum finanskostnader		132	3 340
Netto finans		994	3 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 835	-63 109
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 084	-14 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 751	-49 094
Årsresultat	3	-35 751	-49 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 751	-49 094
Totalresultat		-35 751	-49 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 751	-49 094
Sum overføringer og disponeringer		-35 751	-49 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 084	
Sum immaterielle eiendeler		10 084	
Sum anleggsmidler		10 084	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		508 336	1 035 652
Sum fordringer		508 336	1 035 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 800	1 042 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 800	1 042 677
Sum omløpsmidler		1 994 135	2 078 329
SUM EIENDELER		2 004 219	2 078 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		345 430	345 430
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 239	1 186 991
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 151 239	1 186 991
Sum egenkapital	3	1 541 669	1 577 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 550	45 909
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		455 000	455 000
Sum kortsiktig gjeld		462 550	500 909
Sum gjeld		462 550	500 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 219	2 078 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919655

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 540 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN & DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		46 830	66 334
Sum kostnader		46 830	66 334
Driftsresultat		-46 830	-66 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	6 565
Sum finansinntekter		1 126	6 565
Annen rentekostnad		132	3 340
Sum finanskostnader		132	3 340
Netto finans		994	3 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 084	-14 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 751	-49 094
Årsresultat	3	-35 751	-49 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 751	-49 094
Totalresultat		-35 751	-49 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-35 751	-49 094
Sum overføringer og disponeringer		-35 751	-49 094



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 550	45 909
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		455 000	455 000
Sum kortsiktig gjeld		462 550	500 909
Sum gjeld		462 550	500 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 219	2 078 329



Organisasjonsnr: 917 540 470
BORGEN & DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borgen & Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 540 470



RESULTATREGNSKAP

BORGEN & DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		46 830	66 334
Sum driftskostnader		46 830	66 334
Driftsresultat		-46 830	-66 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 126	6 565
Annen rentekostnad		132	3 340
Resultat av finansposter		994	3 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 835	-63 109
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 084	-14 016
Ordinært resultat		-35 751	-49 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-35 751	-49 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-35 751	-49 094
Sum overføringer		-35 751	-49 094



BALANSE

BORGEN & DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	10 084	0
Sum immaterielle eiendeler		10 084	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 084	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		508 336	1 035 652
Sum fordringer		508 336	1 035 652
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 800	1 042 677
Sum omløpsmidler		1 994 135	2 078 329
Sum eiendeler		2 004 219	2 078 329



BALANSE

BORGEN & DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Overkurs		345 430	345 430
Sum innskutt egenkapital		390 430	390 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 151 239	1 186 991
Sum opptjent egenkapital		1 151 239	1 186 991
Sum egenkapital	3	1 541 669	1 577 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 550	45 909
Annen kortsiktig gjeld		455 000	455 000
Sum kortsiktig gjeld		462 550	500 909
Sum gjeld		462 550	500 909
Sum egenkapital og gjeld		2 004 219	2 078 329

Styret i Borgen & Dahl Eiendom AS

Thomas Borgen
styreleder/daglig leder

Jostein Rustand Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 016
Endring i utsatt skattefordel	-10 084	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 084	-14 016
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 835	-63 109
Permanente forskjeller	0	-599
Skattepliktig inntekt	-45 835	-63 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-14 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	-14 016

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 835	0	45 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 835	0	45 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 084	0	10 084



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEN & DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
Sum	450		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gib Eiendom AS	150	33,3	33,3
Jostein Dahl Holding AS	150	33,3	33,3
Kristian Myrvang	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	45 000	345 430	0	1 186 991	1 577 421
Pr 01.01.2021	45 000	345 430	0	1 186 991	1 577 421
Årets resultat				-35 751	-35 751
Pr 31.12.2021	45 000	345 430	0	1 151 239	1 541 669

Note 4 Lønnskostnader

Borgen & Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i
Borgen & Dahl Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen & Dahl Eiendom AS som viser et underskudd på kr 35 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rælingen, 2. september 2022

Morten Marstrander
statsautorisert revisor