



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 570	608 000
Sum inntekter		667 570	608 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 966	262 966
Annen driftskostnad	2	172 882	238 378
Sum kostnader		441 848	501 344
Driftsresultat		225 722	106 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	38
Sum finansinntekter		161	38
Annen rentekostnad		229 891	276 102
Sum finanskostnader		229 891	276 102
Netto finans		-229 731	-276 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 009	-169 408
Skattekostnad på ordinært resultat		-882	-37 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127	-132 172
Årsresultat		-3 127	-132 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 127	-132 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 127	-132 172
Sum overføringer og disponeringer		-3 127	-132 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 905	50 066
Sum immaterielle eiendeler		78 905	50 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 587 588	5 825 556
Sum varige driftsmidler		5 587 588	5 825 556
Sum anleggsmidler		5 666 494	5 875 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 419	17 160
Konsernfordringer	4		20 000
Sum fordringer		6 419	37 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 992	25 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 992	25 649
Sum omløpsmidler		108 411	62 809
SUM EIENDELER		5 774 905	5 938 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	160 715	157 588
Sum opptjent egenkapital		-160 715	-157 588
Sum egenkapital		-130 715	-127 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 508 864	5 696 303
Langsiktig konserngjeld	4	350 955	291 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 819	5 987 327
Sum langsiktig gjeld		5 859 819	5 987 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 234	3 691
Betalbar skatt		27 957	
Annen kortsiktig gjeld		7 610	75 000
Sum kortsiktig gjeld		45 801	78 691
Sum gjeld		5 905 620	6 066 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 905	5 938 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516675

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGERTeam EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionveien 4
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 889
RØRLEGGERTeam EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 570	608 000
Sum inntekter		667 570	608 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 966	262 966
Annen driftskostnad	2	172 882	238 378
Sum kostnader		441 848	501 344
Driftsresultat		225 722	106 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	38
Sum finansinntekter		161	38
Annen rentekostnad		229 891	276 102
Sum finanskostnader		229 891	276 102
Netto finans		-229 731	-276 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-882	-37 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127	-132 172
Årsresultat		-3 127	-132 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 127	-132 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 127	-132 172
Sum overføringer og disponeringer		-3 127	-132 172



Organisasjonsnr: 912 404 889
RØRLEGGERTeam EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 78 905 50 066
Sum immaterielle eiendeler 78 905 50 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 587 588 5 825 556
Sum varige driftsmidler 5 587 588 5 825 556

Sum anleggsmidler 5 666 494 5 875 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 419 17 160
Konsernfordringer 4 20 000
Sum fordringer 6 419 37 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 101 992 25 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 101 992 25 649

Sum omløpsmidler 108 411 62 809

SUM EIENDELER 5 774 905 5 938 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 160 715 157 588
Sum opptjent egenkapital -160 715 -157 588

Sum egenkapital -130 715 -127 588

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 508 864	5 696 303
Langsiktig konserngjeld	4	350 955	291 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 819	5 987 327
Sum langsiktig gjeld		5 859 819	5 987 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 234	3 691
Betalbar skatt		27 957	
Annen kortsiktig gjeld		7 610	75 000
Sum kortsiktig gjeld		45 801	78 691
Sum gjeld		5 905 620	6 066 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 905	5 938 431



Organisasjonsnr: 912 404 889
RØRLEGGERTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rørleggerteam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912404889



Rørleggerteam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 570	608 000
Sum driftsinntekter		667 570	608 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 966	262 966
Annen driftskostnad	2	172 882	238 378
Sum driftskostnader		441 848	501 344
DRIFTSRESULTAT		225 722	106 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161	38
Sum finansinntekter		161	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 891	276 102
Sum finanskostnader		229 891	276 102
NETTO FINANSPOSTER		(229 731)	(276 064)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 009)	(169 408)
Skattekostnad på ordinært resultat		(882)	(37 236)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 127)	(132 172)
ÅRSRESULTAT		(3 127)	(132 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(3 127)	(132 172)
SUM OVERF. OG DISP.		(3 127)	(132 172)



Rørleggerteam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 905	50 066
Sum immaterielle eiendeler		78 905	50 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 587 589	5 825 556
Sum varige driftsmidler		5 587 589	5 825 556
SUM ANLEGGSMIDLER		5 666 494	5 875 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		6 419	17 160
Sum fordringer		6 419	37 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 992	25 649
SUM OMLØPSMIDLER		108 411	62 809
SUM EIENDELER		5 774 905	5 938 431



Rørleggerteam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(160 715)	(157 588)
Sum opptjent egenkapital		(160 715)	(157 588)
SUM EGENKAPITAL		(130 715)	(127 588)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 508 864	5 696 303
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	350 955	291 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 819	5 987 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 859 819	5 987 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 234	3 691
Betalbar skatt		27 957	0
Annen kortsiktig gjeld		7 610	75 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 801	78 691
SUM GJELD		5 905 620	6 066 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 905	5 938 431

Fillan, __. __. 2022

Ivar Bjarne Mikalsen
Styreleder

Odd Rune Øien
Styremedlem / daglig leder



Rørleggerteam Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørleggerteam Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 692 177
+ Tilgang	30 999
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 723 176
Akk. av/nedskr. pr 1/1	866 622
+ Ordinære avskrivninger	268 966
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 135 588
Balanseført verdi pr 31/12	5 587 588
Prosentstatts for ord.avskr	3-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-157 588	-127 588
Anvendt til årsresultat		-3 127	-3 127
Pr 31.12.	30 000	-160 715	-130 715

Aksjekapital er tapt i sin helhet, og styret er klar over sitt ansvar. Det tilføres midler fra konsernselskap ved behov.



Rørleggerteam Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	20 000
Langsiktig gjeld	350 955	291 025

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 429 303 og pr 31.12. i fjor kr 4 663 469.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 508 864	5 696 303
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Gnr.93 Bnr 7	3 336 000	3 336 000
Eiendom Gnr.93 Bnr 119	3 032 000	3 032 000
Løsøre	105 000	105 000
Sum pantsatte eiendeler	6 473 000	6 473 000