



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 908	343 908
Sum inntekter		343 908	343 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 971 295	472 705
Sum kostnader		1 971 295	472 703
Driftsresultat		-1 627 387	-128 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-1 372	285
Sum finansinntekter		-1 372	285
Annen rentekostnad	8	37 497	0
Annen finanskostnad	9	0	5 142
Sum finanskostnader		-38 869	5 427
Netto finans		-38 869	-4 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 256	-133 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 256	-133 654
Årsresultat	10	-1 666 256	-123 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 487	11 688
Andre fordringer	12	51 734	25 534
Sum fordringer		64 221	37 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 257	226 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 257	226 220
Sum omløpsmidler		258 479	263 442
SUM EIENDELER		258 479	263 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 538 966	127 290
Sum opptjent egenkapital		-1 538 966	127 290
Sum egenkapital	13	-1 538 966	127 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 794 513	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 513	0
Sum langsiktig gjeld		1 794 513	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	133 720
Annen kortsiktig gjeld		2 427	2 432
Sum kortsiktig gjeld		2 932	136 152
Sum gjeld		1 797 445	136 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 479	263 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679016

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 993 080 764
SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 908	343 908
Sum inntekter		343 908	343 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 971 295	472 705
Sum kostnader		1 971 295	472 703
Driftsresultat		-1 627 387	-128 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-1 372	285
Sum finansinntekter		-1 372	285
Annen rentekostnad	8	37 497	0
Annen finanskostnad	9	0	5 142
Sum finanskostnader		-38 869	5 427
Netto finans		-38 869	-4 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 256	-133 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 256	-133 654
Årsresultat	10	-1 666 256	-123 368



Organisasjonsnr: 993 080 764
SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 487	11 688
Andre fordringer	12	51 734	25 534
Sum fordringer		64 221	37 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 257	226 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 257	226 220
Sum omløpsmidler		258 479	263 442
SUM EIENDELER		258 479	263 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 538 966	127 290
Sum opptjent egenkapital		-1 538 966	127 290
Sum egenkapital	13	-1 538 966	127 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 794 513	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 794 513	0
Sum langsiktig gjeld		1 794 513	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	133 720



Annen kortsiktig gjeld	2 427	2 432
Sum kortsiktig gjeld	2 932	136 152
Sum gjeld	1 797 445	136 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 479	263 442



Organisasjonsnr: 993 080 764
SAMEIET BAKKEVEIEN 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	343 908	343 908	337 245	442 245
Sum		343 908	343 908	337 245	442 245
Sum					
		343 908	343 908	337 245	442 245
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	31 295	30 649	30 300	30 300
Vedlikehold	4	1 697 240	175 407	120 000	120 000
Eksterne tjenester	5	28 952	36 255	28 300	28 300
Kabel-tv og bredbånd		50 479	45 479	34 000	42 000
Forsikring		40 387	43 404	45 000	46 350
Kommunale avgifter		68 841	64 066	67 900	71 300
Brensel og strøm		15 453	26 156	27 000	27 000
Andre driftsutgifter	6	38 648	41 234	42 500	42 500
Tap på krav		0	10 055	0	0
Sum		1 971 295	472 703	395 000	407 750
Driftsresultat		-1 627 387	-128 795	-57 755	34 495
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-1 372	285	1 000	0
Rentekostnad	8	37 497	0	0	105 000
Andre finansposter	9	0	5 142	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 869	5 427	1 000	-105 000
Årsresultat	10	-1 666 256	-123 368	-56 755	-70 505
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 505 487	0	0	0
Opptak lån		3 300 000	0	0	0
Endring i disponible midler	10	128 257	-123 368	-56 755	-70 505



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		12 487	9 920
		0	1 768
		51 734	22 944
	12	0	2 590
Bankinnskudd og kontanter			
		170 906	123 192
		23 351	103 028
Sum omløpsmidler		258 479	263 442
SUM EIENDELER		258 479	263 442



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		127 290	250 658
Årets resultat	10	-1 666 256	-123 368
Sum egenkapital	13	-1 538 966	127 290
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 794 513	0
Sum langsiktig gjeld		1 794 513	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		505	133 720
Påløpne renter		314	0
Annen kortsiktig gjeld		1 917	2 432
Sum kortsiktig gjeld		2 932	136 152
Sum gjeld		1 797 445	136 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 479	263 442

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Bakkeveien 11-13

Sted: Oslo, dato: 20/2-21


Trine Fjeld
Styreleder


Espen Riseng
Styremedlem


Thor Jarle Grostøl
Styremedlem



Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	303 228	303 228	303 245	303 245
3607 Renter og avdrag	0	0	0	105 000
3612 Inntekt kabel-tv	40 680	40 680	34 000	34 000
Sum	343 908	343 908	337 245	442 245

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 109	7 063	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	22 836	22 236	22 000	22 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
Sum	31 295	30 649	30 300	30 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	30	28 639	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	0	20 000	20 000
6611 Vedlikehold porttelefon	9 463	6 125	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	6 375	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	781 611	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	883 528	12 898	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	6 233	121 088	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	657	0	0
Sum	1 697 240	175 407	120 000	120 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	226	220	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	7 763	0	0
6761 Rønholdstjenester	28 726	28 272	28 300	28 300
Sum	28 952	36 255	28 300	28 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 274	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	2 340	2 500	2 500
6825 Kopiering	980	942	0	0
6902 Telefon heis	3 323	3 210	3 500	3 500
6940 Porto	436	666	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	4 315	4 150	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 572	2 558	1 500	1 500
7782 Andre bomiljøkostnader	253	0	6 000	6 000
7789 Drift heis	21 303	22 919	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 646	485	22 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 690	0	0
7792 Lyspærer/rør og sikringer	0	0	1 500	1 500
7793 Malerverer	1 420	0	0	0
Sum	38 648	41 234	42 500	42 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	73	779	1 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	323	759	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 768	-1 252	0	0
Sum	-1 372	285	1 000	0

Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13 Orgnr: 993080764



Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1636.22.35131	22 356	0	0	0
8143 Lånenr 1636.28.86833	15 141	0	0	0
8160 RENTER/AVDRAG LÅN - TERMINBEL.	0	0	0	105 000
Sum	37 497	0	0	105 000

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	0	5 142	0	0
Sum	0	5 142	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	127 290	250 658
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 666 256	-123 368
Opptak av langsiktig lån	3 300 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 505 487	0
B. Årets endring i disponible midler	128 257	-123 368
C. Disponible midler 31.12	255 547	127 290



Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Slutfaktura på rehabilitering av fellesområdet/terrass og refinansering av lån.	Rehabilitering av fellesområdet/terrass
Lånenummer:	16362886833	16362235131
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.20 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.07.2040	29.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	5 487	1 500 000
Opptak i perioden:	1 800 000	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 794 513	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 436 946	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362886833	1	253 194	253 194
	1	243 699	243 699
	2	189 896	379 792
	2	164 576	329 152
	2	158 246	316 492
	2	136 092	272 184



Noter 646 Sameiet Bakkeveien 11-13

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	13 451	11 642
1742 Forskuddsbetalt forsikring	38 283	11 302
Sum	51 734	22 944

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Til årsmøtet i Sameiet Bakkeveien 11-13

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakkeveien 11-13 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.666.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

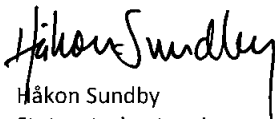
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor