



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 657 572	8 672 092
Annen driftsinntekt		618 906	666 302
Sum inntekter		10 276 478	9 338 394
Kostnader			
Varekostnad		1 691 493	1 762 127
Lønnskostnad	2	4 617 505	5 007 777
Annen driftskostnad	2, 3	3 398 863	2 532 001
Sum kostnader		9 707 861	9 301 905
Driftsresultat		568 617	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 501	97 710
Sum finansinntekter		129 501	97 710
Annen finanskostnad		1 218	364
Sum finanskostnader		1 218	364
Netto finans		128 283	97 346
Ordinært resultat før skattekostnad		696 900	133 835
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 514	33 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 386	100 451
Årsresultat		543 386	100 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	343 386	100 451
Sum overføringer og disponeringer	5	543 386	100 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 860	205 374
Sum immaterielle eiendeler		51 860	205 374
Sum anleggsmidler		51 860	205 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	128 786	71 452
Andre fordringer	3	2 583 689	2 459 802
Sum fordringer		2 712 475	2 531 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 727 826	3 016 119
Sum omløpsmidler		6 440 301	5 547 373
SUM EIENDELER		6 492 161	5 752 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 271 628	3 928 242
Sum opptjent egenkapital		4 271 628	3 928 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 761 628	4 418 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 668	175 138
Skyldige offentlige avgifter	7	530 332	535 800
Utbytte	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	594 533	623 567
Sum kortsiktig gjeld		1 730 533	1 334 505
Sum gjeld		1 730 533	1 334 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 161	5 752 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406197

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS
Forretningsadresse: Bøgata 69
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 657 572	8 672 092
Annen driftsinntekt		618 906	666 302
Sum inntekter		10 276 478	9 338 394
Kostnader			
Varekostnad		1 691 493	1 762 127
Lønnskostnad	2	4 617 505	5 007 777
Annen driftskostnad	2, 3	3 398 863	2 532 001
Sum kostnader		9 707 861	9 301 905
Driftsresultat		568 617	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129 501	97 710
Sum finansinntekter		129 501	97 710
Annen finanskostnad		1 218	364
Sum finanskostnader		1 218	364
Netto finans		128 283	97 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 514	33 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 386	100 451
Årsresultat		543 386	100 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	343 386	100 451
Sum overføringer og disponeringer	5	543 386	100 451



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 860	205 374
Sum immaterielle eiendeler		51 860	205 374
Sum anleggsmidler		51 860	205 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	128 786	71 452
Andre fordringer	3	2 583 689	2 459 802
Sum fordringer		2 712 475	2 531 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 727 826	3 016 119
Sum omløpsmidler		6 440 301	5 547 373
SUM EIENDELER		6 492 161	5 752 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Overkurs	5	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 271 628	3 928 242
Sum opptjent egenkapital		4 271 628	3 928 242
Sum egenkapital		4 761 628	4 418 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 668	175 138
Skyldige offentlige avgifter	7	530 332	535 800
Utbytte	5	200 000	



Annen kortsiktig gjeld	3	594 533	623 567
Sum kortsiktig gjeld		1 730 533	1 334 505
Sum gjeld		1 730 533	1 334 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 492 161	5 752 747



Organisasjonsnr: 990 269 637
EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berit Seltveit	100.00	47.62%	Ordinære aksjer
Sparebanken Din Telemark	90.00	42.86%	Ordinære aksjer
Aud Elin Lio	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
Eiendomsgleren Din Telemark AS	10.00	4.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3601895.00	3771449.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576487.00	633265.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237783.00	290507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201340.00	312556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4617505.00	5007777.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57500.00	44000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	29250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	73250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Meglerprovisjonen er først opptjent når "handelen er kommet i stand", jf. Norsk Regnskapsstandard. Regnskapsføring av inntekt-diskusjonsnotat pkt. 5.2. Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	3 601 895	3 771 449
Arbeidsgiveravgift	576 487	633 265
Pensjonskostnader	237 783	290 507
Andre ytelser	106 340	217 556
Styrehonorar	95 000	95 000
Sum	<u>4 617 505</u>	<u>5 007 777</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	57 500	44 000
Andre tjenester	39 500	29 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Utestående fordringer	128 786	71 452

<i>Kundefordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	159 626	180 751
Avsatt til tap på krav	-80 000	-20 000
Opptjente inntekter	49 160	-89 299
Sum	<u>128 786</u>	<u>71 452</u>

<i>Tap på krav utgjør</i>	2024	2023
Konstanterte tap på krav	0	19 910
Endret avsetning tap på krav	60 908	0
Sum	<u>60 908</u>	<u>19 910</u>



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2024

<i>Andre fordringer består av:</i>	2024	2023
Overskytende klientmidler ref. note 7	2 556 655	2 395 164
Forskuddsbetalt kostnad	27 034	64 637
Sum	<u>2 583 689</u>	<u>2 459 801</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Påløpne feriepenger	-368 450	-402 492
Skyldig lønn	-128 259	-8 448
Skyldig kjedeavgift	0	-69 000
Påløpne kostnader	-97 824	-143 628
Sum	<u>-594 533</u>	<u>-623 568</u>

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	153 514	33 384
Årets totale skattekostnad	<u>153 514</u>	<u>33 384</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	696 900	133 835
Permanente forskjeller	888	17 911
Endring i midlertidige forskjeller	35 390	-6 849
Alminnelig inntekt	<u>733 178</u>	<u>144 897</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-733 178	-144 897
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	0	-24 943
Utestående fordringer	-79 093	-18 760
Sum	<u>-79 093</u>	<u>-43 703</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-156 635</u>	<u>-889 813</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-235 728</u>	<u>-933 516</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-51 860	-205 374



EIENDOMSMEGLEREN DIN TELEMAR AS

Org.nr: 990 269 637

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	210 000	-10 000	290 000	3 928 242	4 418 242
Årsresultat	0	0	0	543 386	543 386
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	210 000	-10 000	290 000	4 271 628	4 761 628

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Seltveit, daglig leder og styremedlem	100	47,62 %	47,62 %
Sparebanken Din Telemark	90	42,86 %	42,86 %
Aud Elin Lio, styremedlem	10	4,76 %	4,76 %
Eiendomsmegleren Din Telemark AS	10	4,76 %	4,76 %
Sum	210	100,00 %	100,00 %

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	279 088
Klientkonto	8 087 362
Klientansvar	-5 530 707
Overskytende og tilgode megler	2 556 655

Klientansvaret 2024 var på kr. 5.530.707 hvilket gir overskytende og da tilgode megler på kr. 2.556.655. Beløpet ligger under andre fordringer se note 3. Overdekning mellom klientmidler og klientansvar består av til gode tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Eiendomsmegleren Din Telemark AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegleren Din Telemark AS som viser et overskudd på NOK 543 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 17.03.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): formavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1