



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	495 720	495 720
Sum inntekter		495 720	495 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 742	259 742
Annen driftskostnad	2	296 014	98 528
Sum kostnader		555 756	358 270
Driftsresultat		-60 036	137 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		172 348	119 818
Sum finanskostnader		172 348	119 818
Netto finans		-172 348	-119 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 385	17 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 124	3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 261	13 753
Årsresultat		-181 261	13 753
Totalresultat		-181 261	13 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 261	13 753
Sum overføringer og disponeringer		-181 261	13 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 337	18 213
Sum immaterielle eiendeler		69 337	18 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 961 944	4 215 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 093	13 806
Sum varige driftsmidler		3 970 037	4 229 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 039 374	4 247 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 219	117 503
Sum fordringer		68 219	117 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 284	271 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 284	271 315
Sum omløpsmidler		198 503	388 818
SUM EIENDELER		4 237 877	4 636 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-91 012	90 248
Sum opptjent egenkapital		-91 012	90 248
Sum egenkapital		508 988	690 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 678 520	3 902 560
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 520	3 902 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		21 765
Skyldige offentlige avgifter		24 790	18 405
Annen kortsiktig gjeld	5	579	3 832
Sum kortsiktig gjeld		50 370	44 001
Sum gjeld		3 728 890	3 946 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 877	4 636 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479742

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	495 720	495 720
Sum inntekter		495 720	495 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	296 014	98 528
Sum kostnader		555 756	358 270
Driftsresultat		-60 036	137 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		172 348	119 818
Sum finanskostnader		172 348	119 818
Netto finans		-172 348	-119 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 124	3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 261	13 753
Årsresultat		-181 261	13 753
Totalresultat		-181 261	13 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 261	13 753
Sum overføringer og disponeringer		-181 261	13 753



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 337	18 213
Sum immaterielle eiendeler		69 337	18 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 961 944	4 215 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 093	13 806
Sum varige driftsmidler		3 970 037	4 229 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 039 374	4 247 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 219	117 503
Sum fordringer		68 219	117 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	130 284	271 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 284	271 315
Sum omløpsmidler		198 503	388 818
SUM EIENDELER		4 237 877	4 636 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-91 012	90 248
Sum opptjent egenkapital		-91 012	90 248
Sum egenkapital		508 988	690 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 678 520	3 902 560
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 520	3 902 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	3		21 765
Skyldige offentlige avgifter		24 790	18 405
Annen kortsiktig gjeld	5	579	3 832
Sum kortsiktig gjeld		50 370	44 001
Sum gjeld		3 728 890	3 946 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 237 877	4 636 810



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre



godtgjørelser til ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907258.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3970037.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259742.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



**Årsregnskap
2022
Storåsen Eiendomsselskap AS**

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920 948 022



Resultatregnskap

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	495 720	495 720
Sum driftsinntekter		495 720	495 720
Avskrivninger		259 742	259 742
Annen driftskostnad	2	296 014	98 528
Sum driftskostnad		555 756	358 270
Driftsresultat		-60 036	137 450
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		-	-
Annen rentekostnad		172 348	119 818
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		172 348	119 818
Sum netto finansposter		-172 348	-119 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 385	17 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 124	3 879
Ordinært resultat		-181 261	13 753
Årsresultat		-181 261	13 753
Overført annen egenkapital		-181 260	13 753
Overført til udekket tap			
Sum disponert		-181 260	13 753



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 337	18 213
Sum Innterielle eiendeler		69 337	18 213
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 961 944	4 215 973
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4	8 093	13 806
Sum varige driftsmidler		3 970 037	4 229 779
Sum anleggsmidler		4 039 374	4 247 992
Omløpsmidler			
Varer		-	-
Fordringer			
Kundefordringer	5	68 219	117 503
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		68 219	117 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 284	271 315
Sum omløpsmidler		198 503	388 818
Sum eiendeler		4 237 877	4 636 810



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-91 012	90 248
Sum opptjent egenkapital		-91 012	90 248
Sum egenkapital		508 988	690 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 678 520	3 902 560
Sum annen langsiktig gjeld		3 678 520	3 902 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	-
Betalbar skatt	3		21 765
Skyldige offentlige avgifter		24 790	18 405
Annen kortsiktig gjeld	5	579	3 832
Sum kortsiktig gjeld		50 370	44 001
Sum gjeld		3 728 890	3 946 561
Sum egenkapital og gjeld		4 237 877	4 636 810

Namdalseid, 31.12.22 / 13. april 2023
Styret for Storåsen Eiendomsselskap AS

Trude Ulven
Styrets leder

Oddbjørn Kåre Kristensen
Styremedlem

Bård Jørgen Elden
Daglig leder

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920948022



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1, Inntekter

Pr. virksomhetsområde

	2022	2021
Leieinntekter	495 720	495 720
Sum	495 720	495 720

Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor



Note 3, Skatt

	2022		
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	31 282	
Endring utsatt skatt	-	19 843	
Skatt av mottatt konsernbidrag			
Skattekostnad på ordinært resultat	-	51 125	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-	232 385	
Permanente forskjeller		-	
Mottatt konsernbidrag		-	
Fremførbart underskudd		-	
Endring midlertidige forskjeller		90 196	
Grunnlag betalbar skatt	-	142 189	
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-	31 282	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
	31.12.2022		31.12.2021
Midlertidige forskjeller			
Fordringer			
Driftsmidler	-	172 982 -	82 787
Langsiktig gjeld			
Andre forskjeller			
Sum midlertidige forskjeller	-	172 982 -	82 787
Fremførbart underskudd			
Grunnlag utsatt skatt	-	172 982 -	82 787
Utsatt skatt 22%	-	38 056 -	18 213
Ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skatt/skattefordel i balansen 31.12.	-	38 056 -	18 213
Avstemming av skattekostnaden			
Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	-	51 125	
Regnskapsført skattekostnad	-	51 125	
Differanse		0	

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner inventar o.a. løsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01.22	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Tilgang kjøpte driftsmidler				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.22	396 383	4 452 347	28 565	4 877 295
Akk. Avskr. 01.01.22		635 613	11 903	647 516
Akk. Avskr. 31.12.22		889 642	17 616	907 258
Balanseført verdi 31.12.22	396 383	3 562 705	10 949	3 970 037



Avskrivningsplan

2%-5%

20%-30%

Note 5, Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kristensen Transport AS		N.Kaldahl Anlegg og Trans.		Hundseth Mølle AS	
	2022	2021	2 022	2 021	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld						3 463
Kundefordringer	19 304	27 618	28 572	38 643	20 343	51 242

Note 6, Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr.aksje	Balansført aksjekapital
Ordinære	600	1 000	600 000

Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.22

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hundseth Mølle AS	200	33 %	33 %
Kaldahl Nils Anlegg & Transport AS	200	33 %	33 %
Kristensen Eiendom AS	200	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 8, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	90 248	690 248
Årets resultat	-	181 260	181 260
Egenkapital 31.12.22	600 000	91 012	508 988

Note 9, Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant pr. 31.12.22 utgjør kr. 3.678.520. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.

Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr.

Note 11, Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920948022
