



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 011 525	5 643 540
Sum inntekter		6 011 525	5 643 540
Kostnader			
Avskrivninger	1	744 517	744 517
Vedlikehold og prosjekter		232 933	602 519
Forvaltningshonorar		276 190	224 740
Revisjonshonorar		24 720	42 838
Eksterne honorarer		1 104	15 031
Forsikringspremie		71 672	66 864
Eiendomsskatt		173 088	173 088
Annen driftskostnad		14 265	30 655
Sum kostnader	2	1 538 488	1 900 252
Driftsresultat		4 473 036	3 743 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	283
Sum finansinntekter		720	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 484	115 535
Sum finanskostnader		35 484	115 535
Netto finans		-34 764	-115 252
Ordinært resultat før skattekostnad		4 438 272	3 628 037
Skattekostnad på resultat	4	976 578	798 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 461 694	2 829 869
Årsresultat	5	3 461 694	2 829 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 461 694	2 829 869
Totalresultat		3 461 694	2 829 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 076 477	2 369 161
Avsatt til annen egenkapital		385 217	460 708
Sum overføringer og disponeringer	5	3 461 694	2 829 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 462 209	44 206 726
Sum varige driftsmidler		43 462 209	44 206 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	968 008	
Sum finansielle anleggsmidler		968 008	
Sum anleggsmidler		44 430 217	44 206 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 381	43 133
Sum fordringer		43 381	43 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 554	16 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 554	16 650
Sum omløpsmidler		491 934	59 783
SUM EIENDELER		44 922 151	44 266 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 540	1 660 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
Sum innskutt egenkapital		20 631 327	20 631 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 087 766	15 702 549
Sum opptjent egenkapital		16 087 766	15 702 549
Sum egenkapital	5	36 719 093	36 333 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 171 460	4 062 606
Sum avsetninger for forpliktelser		4 171 460	4 062 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		359 122
Sum annen langsiktig gjeld			359 122
Sum langsiktig gjeld		4 171 460	4 421 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 396	366 877
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 944 201	3 037 386
Annen kortsiktig gjeld			106 642
Sum kortsiktig gjeld		4 031 597	3 510 905
Sum gjeld		8 203 057	7 932 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 922 151	44 266 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502364

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 916 348 401
TEATERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 011 525	5 643 540
Sum inntekter		6 011 525	5 643 540
Kostnader			
Avskrivninger	1	744 517	744 517
Vedlikehold og prosjekter		232 933	602 519
Forvaltningshonorar		276 190	224 740
Revisjonshonorar		24 720	42 838
Eksterne honorarer		1 104	15 031
Forsikringspremie		71 672	66 864
Eiendomsskatt		173 088	173 088
Annen driftskostnad		14 265	30 655
Sum kostnader	2	1 538 488	1 900 252
Driftsresultat		4 473 036	3 743 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	283
Sum finansinntekter		720	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 484	115 535
Sum finanskostnader		35 484	115 535
Netto finans		-34 764	-115 252
Ordinært resultat før skattekostnad		4 438 272	3 628 037
Skattekostnad på resultat	4	976 578	798 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 461 694	2 829 869
Årsresultat	5	3 461 694	2 829 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 461 694	2 829 869
Totalresultat		3 461 694	2 829 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 076 477	2 369 161
Avsatt til annen egenkapital		385 217	460 708
Sum overføringer og disponeringer	5	3 461 694	2 829 869





Organisasjonsnr: 916 348 401
TEATERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	43 462 209	44 206 726
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		43 462 209	44 206 726
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	968 008	
---------	---	---------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		968 008	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		44 430 217	44 206 726
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 381	43 133
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		43 381	43 133
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		448 554	16 650
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		448 554	16 650
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		491 934	59 783
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		44 922 151	44 266 509
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 660 540	1 660 540
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		9 856 270	9 856 270
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		20 631 327	20 631 327
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 087 766	15 702 549
Sum opptjent egenkapital		16 087 766	15 702 549
Sum egenkapital	5	36 719 093	36 333 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 171 460	4 062 606
Sum avsetninger for forpliktelser		4 171 460	4 062 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		359 122
Sum annen langsiktig gjeld			359 122
Sum langsiktig gjeld		4 171 460	4 421 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 396	366 877
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 944 201	3 037 386
Annen kortsiktig gjeld			106 642
Sum kortsiktig gjeld		4 031 597	3 510 905
Sum gjeld		8 203 057	7 932 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 922 151	44 266 509



Organisasjonsnr: 916 348 401
TEATERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TEATERBYGG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TEATERBYGG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4N0EU-IGL20-KGBP2-H0ZGU-S34EE-65ZCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 08:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N0EU-IGL20-KGBP2-HOZGU-S34EE-65ZCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

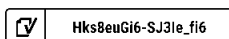


Årsregnskap 2023

Teaterbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 348 401



Hks8euG16-SJ31e_f16



Teaterbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.


	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 011 525	5 643 540
Sum driftsinntekter		6 011 525	5 643 540
Driftskostnader			
Vedlikehold og prosjekter		232 933	602 519
Forvaltningshonorar		276 190	224 740
Revisjonshonorar		24 720	42 838
Eksterne honorarer		1 104	15 031
Forsikringspremie		71 672	66 864
Eiendomsskatt		173 088	173 088
Avskrivninger	1	744 517	744 517
Annen driftskostnad		14 265	30 655
Sum driftskostnader	2	1 538 488	1 900 252
Driftsresultat		4 473 036	3 743 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 484	115 535
Resultat av finansposter		-34 764	-115 252
Resultat før skattekostnad		4 438 272	3 628 037
Skattekostnad på resultat	4	976 578	798 168
ÅRSRESULTAT	5	3 461 694	2 829 869
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 076 477	2 369 161
Avsatt til annen egenkapital		385 217	460 708
Sum overføringer	5	3 461 694	2 829 869



Teaterbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 462 209	44 206 726
Sum varige driftsmidler		43 462 209	44 206 726
Lån til foretak i samme konsern	3	968 008	0
Sum finansielle anleggsmidler		968 008	0
Sum anleggsmidler		44 430 217	44 206 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 381	43 133
Sum fordringer		43 381	43 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 554	16 650
Sum omløpsmidler		491 934	59 783
SUM EIENDELER		44 922 151	44 266 509

 Hks8euG16-SJ31e_f16




Teaterbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 540	1 660 540
Overkurs		9 856 270	9 856 270
Annen innskutt egenkapital		9 114 517	9 114 517
Sum innskutt egenkapital		20 631 327	20 631 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 087 766	15 702 549
Sum opptjent egenkapital		16 087 766	15 702 549
Sum egenkapital	5	36 719 093	36 333 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 171 460	4 062 606
Sum avsetning for forpliktelser		4 171 460	4 062 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	359 122
Sum annen langsiktig gjeld		0	359 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 396	366 877
Konsernbidrag	3	3 944 201	3 037 386
Annen kortsiktig gjeld		0	106 642
Sum kortsiktig gjeld		4 031 597	3 510 905
Sum gjeld		8 203 057	7 932 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 922 151	44 266 509

Oslo den, 07.02.2024
Styret i Teaterbygg AS

Fredrik Jansen
styreleder

 Hks8euGi6-SJ3le_fi6



Teaterbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Teaterbygg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 771 990	4 310 000	14 559 912	49 641 902
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 771 990	4 310 000	14 559 912	49 641 902
Akkumulerte avskrivninger	2 446 636	0	3 733 057	6 179 693
Bokført verdi pr. 31.12.2023	28 325 354	4 310 000	10 826 855	43 462 209
Årets avskrivninger	307 720	0	436 797	744 517
Avskrivningssats	1,0 %	0	3,0 %	

Pant i eiendom:

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets lån på kr 75.455.814, panterett pålydende kr 115.000.000

Videre er selskapets aksjer stillet som sikkerhet for samme lån, panterett pålydende kr 81.750.000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr 43 462 209

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	968 008	0
Sum	968 008	0
Gjeld		
Mellomregning med mor	0	-359 122
Konsernbidrag	-3 944 201	-3 037 386
Sum	-3 944 201	-3 396 508

Selskapet har en løpende mellomregning med morselskapet, Teaterbygg Invest AS, på kr 0 ved årsslutt. Mellomregningen er renteberegnet med 5%.

Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for mellomregningen med morselskapet.



Teaterbygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	867 724	668 225
Endring i utsatt skatt	108 854	129 943
Skattekostnad ordinært resultat	976 578	798 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 438 272	3 628 037
Permanente forskjeller	719	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 790	-590 651
Avgitt konsernbidrag	-3 944 201	-3 037 385
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	867 724	668 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-867 724	-668 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 961 181	18 466 391	-494 790
Sum	18 961 181	18 466 391	-494 790
Grunnlag for utsatt skatt	18 961 181	18 466 391	-494 790
Utsatt skatt (22 %)	4 171 460	4 062 606	-108 854

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 660 540	9 856 270	9 114 517	15 702 549	36 333 876
Årets resultat				3 461 694	3 461 694
Konsernbidrag avgitt				-3 076 477	-3 076 477
Pr 31.12.2023	1 660 540	9 856 270	9 114 517	16 087 766	36 719 093



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.02.2024 13:20

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus · 08.02.2024 16:16

DOCUMENT ID:
SJ3le_fi6

ENVELOPE ID:
Hks8euGi6-SJ3le_fi6

DOCUMENT NAME:
2023 - Utkast årsregnskap Teaterbygg AS 01.02.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023 - Utkast årsregnskap Teaterbygg AS 01.02.24.pdf-pAdES-BJx
OdluGsp.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	Signed Authenticated	09.02.2024 13:20 09.02.2024 13:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed