



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 260 000	2 420 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>2 420 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		1 248 165
Varekostnad		1 313	15 940
Lønnskostnad	3		111 647
Annen driftskostnad	3	141 860	170 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 173</b>	<b>1 546 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 827</b>	<b>873 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		42 594	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 594</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 330</b>	<b>-893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 497</b>	<b>872 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 866	155 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 631</b>	<b>717 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 631</b>	<b>717 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	705 818	
Overføringer annen egenkapital	6	131 812	717 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 630</b>	<b>717 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 557 905	618 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 557 905</b>	<b>618 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 557 905</b>	<b>618 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>2 667 720</b>	<b>2 358 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	11 658	4 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 658</b>	<b>4 478</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>7 034</b>	<b>56 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 687 412</b>	<b>2 420 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 245 317</b>	<b>3 038 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	298 933	298 933



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>398 933</b>	<b>398 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	930 116	798 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 116</b>	<b>798 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 049</b>	<b>1 197 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 086 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 811 485	1 661 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 485</b>	<b>1 661 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 485</b>	<b>1 661 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	60 970	24 318
Betalbar skatt	4	37 789	155 176
Annen kortsiktig gjeld	5	920 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 783</b>	<b>179 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 916 268</b>	<b>1 840 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 245 317</b>	<b>3 038 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 021  
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 260 000	2 420 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>2 420 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		1 248 165
Varekostnad		1 313	15 940
Lønnskostnad	3		111 647
Annen driftskostnad	3	141 860	170 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 173</b>	<b>1 546 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 827</b>	<b>873 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		42 594	898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 594</b>	<b>898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 330</b>	<b>-893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 074 497</b>	<b>872 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	236 866	155 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>837 631</b>	<b>717 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>837 631</b>	<b>717 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	705 818	
Overføringer annen egenkapital	6	131 812	717 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 630</b>	<b>717 650</b>



Organisasjonsnr: 989 448 021  
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 557 905	618 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 557 905</b>	<b>618 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 557 905</b>	<b>618 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	2 667 720	2 358 334
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	11 658	4 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 658</b>	<b>4 478</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 034	56 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 687 412</b>	<b>2 420 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 245 317</b>	<b>3 038 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	298 933	298 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>398 933</b>	<b>398 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	930 116	798 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>930 116</b>	<b>798 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 329 049</b>	<b>1 197 237</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 086 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 811 485	1 661 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 485</b>	<b>1 661 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 897 485</b>	<b>1 661 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	60 970	24 318
Betalbar skatt	4	37 789	155 176
Annen kortsiktig gjeld	5	920 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 783</b>	<b>179 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 916 268</b>	<b>1 840 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 245 317</b>	<b>3 038 216</b>



Organisasjonsnr: 989 448 021  
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		97850.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13797.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		111647.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av seksjoner i bygg blir inntektsført i perioden de tilhører.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i perioden de tilhører.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	2 667 720	2 358 334

Tomt og bygg ble reklassifisert fra anleggsmiddel til varelager pr 31.12.21. Bygget ble i 2021 seksjonert i to. Seksjon 1 er samleseksjon bolig og seksjon 2 er næringsseksjon. Seksjon 2 ble solgt i januar 2022/Juli 2023. Seksjon 1 er leiligheter som skal selges når de er ferdigstillt og det er dette varelager består av pr 31.12.23.



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 - Antall ansatte og revisjonshonorar

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Godtgjørelse til styret	0	97 850
Arbeidsgiveravgift	0	13 797
Sum	0	111 647

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	236 866	155 176
Årets totale skattekostnad	236 866	155 176

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 074 497	872 826
Permanente forskjeller	2 167	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	123 294
Alminnelig inntekt	1 076 664	996 120
Anvendt fremførbart underskudd	0	-290 773
Ytet konsernbidrag	-904 895	0
Årets skattegrunnlag	171 769	705 347
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 789	155 176

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	2 167	0
Sum permanente forskjeller	2 167	0

### Note 5 - Morselskap og konsernbidrag

Det er for 2023 avsatt brutto konsernbidrag på kr 904 895 til Morselskap Wormsengården utvikling AS. Netto konsernbidrag er overført til Annen egenkapital og ført som gjeld til Morselskap.



## Oscar Nissensgate 4-6 AS

Org.nr: 989 448 021

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	298 933	798 304	1 197 237
Årsresultat	0	0	837 631	837 631
Avgitt konsernbidrag	0	0	-705 818	-705 818
Egenkapital 31.12.2023	100 000	298 933	930 117	1 329 050

#### Note 7 - Pant og garantier

Finansinstitusjon har pant i tomt/bygning (som står som varelager pr 31.12.23)  
Bokført verdi er kr 2 667 720 på varelager pr 31.12.23.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetreksmidler pr 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig fordring med forfall tidligere enn fem år</i>		
Wormsengården Utvikling AS (Mor-selskap)	5 557 905	618 114

	2023	2022
<i>Gjeld med forfall tidligere enn 5 år</i>		
Gjeld hos finansinstitusjon	4 086 000	0
Telemark Bygg Utleie AS	221 959	221 959
Tele Felt AS	61 375	61 375
Sum	<u>4 369 334</u>	<u>283 334</u>