



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte utlegg		295 964	199 614
Leieinntekter		15 823 190	15 869 129
Sum inntekter		16 119 154	16 068 743
Kostnader			
Felleskostnader		-64 869	1 369 495
Lønnskostnad	1	3 850 369	3 648 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 300	1 092 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 242 093	6 416 070
Sum kostnader		8 119 892	12 526 603
Driftsresultat		7 999 262	3 542 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 057	4 187
Sum finansinntekter		33 057	4 187
Annen rentekostnad		4 424	12 541
Sum finanskostnader		4 424	12 541
Netto finans		28 633	-8 354
Ordinært resultat før skattekostnad		8 027 895	3 533 786
Skattekostnad på resultat	3	1 765 401	777 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 262 494	2 756 298
Årsresultat		6 262 494	2 756 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 262 494	2 756 298
Totalresultat		6 262 494	2 756 298
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 185 453	1 895 487
Avsatt til annen egenkapital		3 077 041	860 812
Sum overføringer og disponeringer		6 262 494	2 756 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 393 000	20 471 000
Utvikling eiendom Haslevollen	2	3 959 314	965 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	9 438	23 738
Sum varige driftsmidler		23 361 752	21 459 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		23 361 752	21 459 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 833	1 434 238
Andre kortsiktige fordringer		167 466	784 024
Konsernfordringer	5	7 159 558	1 689 669
Sum fordringer		7 878 857	3 907 932
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 730 686	4 692 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 686	4 692 107
Sum omløpsmidler		10 609 543	8 600 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 971 296	30 059 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 440 491	2 363 450
Sum opptjent egenkapital		5 440 491	2 363 450
Sum egenkapital		23 815 253	20 738 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 832 233	2 068 151
Sum avsetninger for forpliktelser		1 832 233	2 068 151
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 832 233	2 068 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 709 224	1 923 041
Betalbar skatt	3	1 102 857	381 583
Skyldig offentlige avgifter		228 793	231 842
Kortsiktig konserngjeld	5	4 083 915	2 430 111
Annen kortsiktig gjeld		1 199 021	2 286 976
Sum kortsiktig gjeld		8 323 810	7 253 553
Sum gjeld		10 156 043	9 321 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 971 296	30 059 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435727

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte utlegg		295 964	199 614
Leieinntekter		15 823 190	15 869 129
Sum inntekter		16 119 154	16 068 743
Kostnader			
Felleskostnader		-64 869	1 369 495
Lønnskostnad	1	3 850 369	3 648 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 300	1 092 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 242 093	6 416 070
Sum kostnader		8 119 892	12 526 603
Driftsresultat		7 999 262	3 542 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 057	4 187
Sum finansinntekter		33 057	4 187
Annen rentekostnad		4 424	12 541
Sum finanskostnader		4 424	12 541
Netto finans		28 633	-8 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 765 401	777 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 262 494	2 756 298
Årsresultat		6 262 494	2 756 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 262 494	2 756 298
Totalresultat		6 262 494	2 756 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 185 453	1 895 487
Avsatt til annen egenkapital		3 077 041	860 812
Sum overføringer og disponeringer		6 262 494	2 756 298





Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	19 393 000	20 471 000
Utvikling eiendom			
Haslevollen	2	3 959 314	965 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	9 438	23 738
Sum varige driftsmidler		23 361 752	21 459 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum anleggsmidler		23 361 752	21 459 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		551 833	1 434 238
Andre kortsiktige fordringer		167 466	784 024
Konsernfordringer	5	7 159 558	1 689 669
Sum fordringer		7 878 857	3 907 932
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 730 686	4 692 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 686	4 692 107
Sum omløpsmidler		10 609 543	8 600 039
SUM EIENDELER		33 971 296	30 059 916



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 440 491	2 363 450
Sum opptjent egenkapital		5 440 491	2 363 450

Sum egenkapital		23 815 253	20 738 212
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 832 233	2 068 151
Sum avsetninger for forpliktelses		1 832 233	2 068 151
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 832 233	2 068 151
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 709 224	1 923 041
Betalbar skatt	3	1 102 857	381 583
Skyldig offentlige avgifter		228 793	231 842
Kortsiktig konserngjeld	5	4 083 915	2 430 111
Annen kortsiktig gjeld		1 199 021	2 286 976
Sum kortsiktig gjeld		8 323 810	7 253 553

Sum gjeld		10 156 043	9 321 704
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 971 296	30 059 916
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haslevollen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 059 104



RESULTATREGNSKAP

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Fakturerte utlegg		295 964	199 614
Leieinntekter		15 823 190	15 869 129
Sum driftsinntekter		16 119 154	16 068 743
Felleskostnader		-64 869	1 369 495
Lønnskostnad	1	3 850 369	3 648 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 092 300	1 092 300
Annen driftskostnad		3 242 093	6 416 070
Sum driftskostnader		8 119 892	12 526 603
Driftsresultat		7 999 262	3 542 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		33 057	4 187
Rentekostnader		4 424	12 541
Resultat av finansposter		28 633	-8 354
Resultat før skattekostnad		8 027 895	3 533 786
Skattekostnad på resultat	3	1 765 401	777 487
Årsresultat		6 262 494	2 756 298
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 185 453	1 895 487
Avsatt til annen egenkapital		3 077 041	860 812
Sum overføringer		6 262 494	2 756 298



BALANSE

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 393 000	20 471 000
Utvikling eiendom Haslevollen	2	3 959 314	965 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	9 438	23 738
Sum varige driftsmidler		23 361 752	21 459 877
Sum anleggsmidler		23 361 752	21 459 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		551 833	1 434 238
Andre kortsiktige fordringer		167 466	784 024
Konsernfordringer	5	7 159 558	1 689 669
Sum fordringer		7 878 857	3 907 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 730 686	4 692 107
Sum omløpsmidler		10 609 543	8 600 039
Sum eiendeler		33 971 296	30 059 916



BALANSE

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 440 491	2 363 450
Sum opptjent egenkapital		5 440 491	2 363 450
Sum egenkapital		23 815 253	20 738 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 832 233	2 068 151
Sum avsetning for forpliktelser		1 832 233	2 068 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 709 224	1 923 041
Betalbar skatt	3	1 102 857	381 583
Skyldig offentlige avgifter		228 793	231 842
Konserngjeld	5	4 083 915	2 430 111
Annen kortsiktig gjeld		1 199 021	2 286 976
Sum kortsiktig gjeld		8 323 810	7 253 553
Sum gjeld		10 156 043	9 321 704
Sum egenkapital og gjeld		33 971 296	30 059 916

Oslo, 22.04.2024
Styret i Haslevollen Eiendom AS

Reidar Hauge
styreleder/daglig leder

Kristin Chamberlain Hauge
styremedlem

Haakon Russell Chamberlain Hauge
styremedlem

Kjell Arne Mero
styremedlem



Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 281 002	3 153 673
Arbeidsgiveravgift	492 701	455 198
Andre ytelser	76 667	39 867
Sum	3 850 369	3 648 738

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	71 145 371	100 000	25 025	71 270 396
Anskaffelseskost 31.12.23	71 145 371	100 000	25 025	71 270 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 752 371	90 562	25 025	51 867 958
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	51 752 371	90 562	25 025	51 867 958
Bokført verdi 31.12.23	19 393 000	9 438	0	19 402 438
Årets ordinære avskrivninger	1 078 000	14 300		1 092 300
Økonomisk levetid	100 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	14%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 001 319	916 207
Endring i utsatt skattefordel	-235 918	-138 720
Skattekostnad ordinært resultat	1 765 401	777 487
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 027 895	3 533 786
Permanente forskjeller	-3 355	249
Endring i midlertidige forskjeller	1 072 360	630 545
Avgitt konsernbidrag	-4 083 915	-2 430 111
Skattepliktig inntekt	5 012 985	1 734 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 001 318	916 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-898 461	-534 624
Sum betalbar skatt i balansen	1 102 857	381 583
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 027 895	3 533 786
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 766 137	777 433
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-738	55
Sum	1 765 399	777 488
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 749 437	9 450 387	700 950
Fordringer	-421 106	-49 696	371 410
Sum	8 328 331	9 400 691	1 072 360
Grunnlag for utsatt skatt	8 328 331	9 400 691	1 072 360
Utsatt skatt (22 %)	1 832 233	2 068 152	235 919



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.		
Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Haslevollen 3	19 402 438	20 494 738

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Haslevollen Eiendom AS er datterselskap til INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS utarbeider ikke konsernregnskap der Haslevollen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	7 159 558	1 689 669
Kortsiktig gjeld	4 083 915	2 430 111

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000, se note 4.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 218 466.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

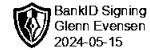
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS	750	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	750	100,00	100,00



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Haslevollen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslevollen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 262 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 15. mai 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no