



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 195 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 20A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 235	586 896
Sum inntekter		689 235	586 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 971	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149	
Annen driftskostnad		567 886	439 670
Sum kostnader		752 006	444 670
Driftsresultat		-62 771	142 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 427	2 151
Sum finansinntekter		14 427	2 151
Annen rentekostnad		302 755	190 466
Sum finanskostnader		302 755	190 466
Netto finans		-288 328	-188 315
Resultat før skattekostnad		-351 099	-46 089
Skattekostnad	4	-77 333	-10 162
Årsresultat		-273 766	-35 927
Totalresultat		-273 766	-35 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 766	-35 927
Sum overføringer og disponeringer		-273 766	-35 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 350	94 017
Sum immaterielle eiendeler		171 350	94 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 900 000	6 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	129 615	
Sum varige driftsmidler		7 029 615	6 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 200 965	6 994 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 684	655 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 684	655 609
Sum omløpsmidler		94 684	655 609
SUM EIENDELER		7 295 649	7 649 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 344	503 110
Sum opptjent egenkapital		229 344	503 110
Sum egenkapital		1 641 402	1 915 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 408 000	4 514 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 003 693	1 013 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 411 693	5 527 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 029	10 097
Skyldige offentlige avgifter		10 966	978
Annen kortsiktig gjeld		144 559	196 073
Sum kortsiktig gjeld		242 554	207 148
Sum gjeld		5 654 247	5 734 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 295 649	7 649 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459392

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 195 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikkveien 20A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 235	586 896
Sum inntekter		689 235	586 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	181 971	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 149	
Annen driftskostnad		567 886	439 670
Sum kostnader		752 006	444 670
Driftsresultat		-62 771	142 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 427	2 151
Sum finansinntekter		14 427	2 151
Annen rentekostnad		302 755	190 466
Sum finanskostnader		302 755	190 466
Netto finans		-288 328	-188 315
Resultat før skattekostnad		-351 099	-46 089
Skattekostnad	4	-77 333	-10 162
Årsresultat		-273 766	-35 927
Totalresultat		-273 766	-35 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 766	-35 927
Sum overføringer og disponeringer		-273 766	-35 927



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	171 350	94 017
Sum immaterielle eiendeler		171 350	94 017

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 900 000	6 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	129 615	
Sum varige driftsmidler		7 029 615	6 900 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 200 965	6 994 017
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 684	655 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 684	655 609

Sum omløpsmidler		94 684	655 609
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 295 649	7 649 626
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	229 344	503 110
Sum opptjent egenkapital	229 344	503 110
Sum egenkapital	1 641 402	1 915 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 408 000	4 514 000
Langsiktig konserngjeld 5	1 003 693	1 013 310
Sum annen langsiktig gjeld	5 411 693	5 527 310
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 029	10 097
Skyldige offentlige avgifter	10 966	978
Annen kortsiktig gjeld	144 559	196 073
Sum kortsiktig gjeld	242 554	207 148
Sum gjeld	5 654 247	5 734 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 295 649	7 649 626



Organisasjonsnr: 918 195 319
BREIDABLIKKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155225.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21746.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181971.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Breidablikkveien Eiendom AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: J8MY-916F6-4ADPM-J68RM-A8EPC-XBRRM

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Breidablikkveien Eiendom AS Org.nr. 918195319



Resultatregnskap

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		689 235	586 896
Sum driftsinntekter		689 235	586 896
Lønnskostnad	2	181 971	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 149	0
Annen driftskostnad		567 886	439 670
Sum driftskostnad		752 006	444 670
Driftsresultat		-62 771	142 226
Annen renteinntekt		14 427	2 151
Sum finansinntekter		14 427	2 151
Annen rentekostnad		302 755	190 466
Sum finanskostnader		302 755	190 466
Sum netto finansposter		-288 328	-188 315
Ordinært resultat før skatt		-351 099	-46 089
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 333	-10 162
Ordinært resultat		-273 766	-35 927
Årsresultat		-273 766	-35 927
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-273 766	-35 927
Sum disponert		-273 766	-35 927

Penneo Dokumentnøkkel: J8MY-916F6-4ADPM-J68RM-A8EPC-XBRRM



Balanse

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 350	94 017
Sum immaterielle eiendeler		171 350	94 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 900 000	6 900 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	129 615	0
Sum varige driftsmidler		7 029 615	6 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 200 965	6 994 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 684	655 609
Sum omløpsmidler		94 684	655 609
Sum eiendeler		7 295 649	7 649 626

Penneo Dokumentnøkkel: J8MY-916F6-4ADPM-J68RM-A8EPC-XBRRM



Balanse

Breidablikkveien Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 412 058	1 412 058
Sum innskutt egenkapital		1 412 058	1 412 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 344	503 110
Sum opptjent egenkapital		229 344	503 110
Sum egenkapital		1 641 402	1 915 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 408 000	4 514 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 003 693	1 013 310
Sum annen langsiktig gjeld		5 411 693	5 527 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 029	10 097
Skyldige offentlige avgifter		10 966	978
Annen kortsiktig gjeld		144 559	196 073
Sum kortsiktig gjeld		242 554	207 148
Sum gjeld		5 654 247	5 734 458
Sum egenkapital og gjeld		7 295 649	7 649 626

Stavanger, 20.05.2025
Breidablikkveien Eiendom AS

Emanuela Iledidia Kallestén
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnr: J8MY-916F6-4ADPM-J68RM-A8EPC-XBRRM



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2024	2023
Lønninger	155 225	0
Arbeidsgiveravgift	21 746	0
Andre ytelser	5 000	5 000
Totalt	181 971	5 000

Antall årsverk er ca 0,5.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	6 900 000	6 900 000
Tilgang/avgang	131 763	0	131 763
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 148	0	2 148
Regnskapsmessig verdi	129 615	6 900 000	7 029 615
Årets avskrivninger	2 148	0	2 148
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Penneo Dokumentnøkkel: J8MY-916F6-4ADPM-J68RM-A8EPO-XBRRM



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-77 333	-10 162
Årets skattekostnad	-77 333	-10 162

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-351 098	-46 089
Permanente forskjeller	-420	-102
Endringer midlertidige forskjeller	-24 203	0
Årets skattegrunnlag	-375 722	-46 191
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-356 951	-381 155	24 203
Fremførbart underskudd	-421 913	-46 191	-375 722
Sum	-778 864	-427 346	-351 518
Utsatt skatt	-171 350	-94 016	-77 333

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-1 003 693	-1 013 310



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kallesten, Emanuela Iedidia

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3275406

IP: 152.94.xxx.xxx

2025-05-21 09:13:20 UTC



Kallesten, Emanuela Iedidia

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3275406

IP: 152.94.xxx.xxx

2025-05-21 09:13:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J8MY-916F6-44DPM-J68RM-A8EPC-XBRRM