



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 203	179 626
Sum inntekter		4 203	179 626
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 439	67 030
Sum kostnader		53 439	67 030
Driftsresultat		-49 236	112 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			707
Sum finansinntekter			707
Annen rentekostnad		38 832	972
Annen finanskostnad		2 814	2 820
Sum finanskostnader		41 646	3 792
Netto finans		-41 646	-3 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 882	109 511
Skattekostnad		-19 994	24 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 888	85 419
Årsresultat		-70 888	85 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-85 419
Overføring til/fra annen egenkapital		70 888	
Sum overføringer og disponeringer		70 888	-85 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 999 661	1 815 968
Sum varige driftsmidler		2 999 661	1 815 968
Sum anleggsmidler		2 999 661	1 815 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		90 882	
Sum fordringer		90 882	
Sum omløpsmidler		90 882	0
SUM EIENDELER		3 090 543	1 815 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 783	113 664
Sum opptjent egenkapital		22 783	113 664
Sum egenkapital		253 783	344 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 057	549 536
Skyldige offentlige avgifter		290	
Annen kortsiktig gjeld		2 571 413	921 768
Sum kortsiktig gjeld		2 836 760	1 471 304
Sum gjeld		2 836 760	1 471 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 090 543	1 815 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453919

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRISEIDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 203	179 626
Sum inntekter		4 203	179 626
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 439	67 030
Sum kostnader		53 439	67 030
Driftsresultat		-49 236	112 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			707
Sum finansinntekter			707
Annen rentekostnad		38 832	972
Annen finanskostnad		2 814	2 820
Sum finanskostnader		41 646	3 792
Netto finans		-41 646	-3 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-90 882	109 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 994	24 092
Årsresultat		-70 888	85 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-85 419
Overføring til/fra annen egenkapital		70 888	
Sum overføringer og disponeringer		70 888	-85 419



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 999 661	1 815 968
Sum anleggsmidler		2 999 661	1 815 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		90 882	
Sum omløpsmidler		90 882	0
SUM EIENDELER		3 090 543	1 815 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 783	113 664
Sum opptjent egenkapital		22 783	113 664
Sum egenkapital		253 783	344 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		265 057	549 536
Skyldige offentlige avgifter			
		290	
Annen kortsiktig gjeld		2 571 413	921 768
Sum kortsiktig gjeld		2 836 760	1 471 304
Sum gjeld		2 836 760	1 471 304



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 090 543

1 815 968



Organisasjonsnr: 992 513 675
FARRISEIDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Farriseidet Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XC81Y-XPATP-MAHSU-NENHA-INES1-1XXE3



Farriseidet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 203</u>	<u>179 626</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>53 439</u>	<u>67 030</u>
Driftsresultat		<u>-49 236</u>	<u>112 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	707
Annen finanskostnad		<u>41 646</u>	<u>3 792</u>
Netto finansposter		<u>-41 646</u>	<u>-3 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-90 882</u>	<u>109 511</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-19 994</u>	<u>24 092</u>
Årsresultat	4	<u>-70 888</u>	<u>85 419</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	85 419
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-70 888</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-70 888</u>	<u>85 419</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XC81Y-XPATP-MAH5U-NENHA-INES1-1XXE3



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 999 661</u>	<u>1 815 968</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 999 661</u>	<u>1 815 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 999 661</u>	<u>1 815 968</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3, 6	90 882	0
Sum omløpsmidler		<u>90 882</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 090 543</u>	<u>1 815 968</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XC81Y-XPATP-MAH5U-NENHA-INES1-1XXE3



Farriseidet Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	231 000	231 000
Sum innskutt egenkapital		231 000	231 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 783	113 664
Sum opptjent egenkapital		22 783	113 664
Sum egenkapital		253 783	344 664
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		257 048	545 321
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	8 009	4 215
Skyldige offentlige avgifter		290	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 571 413	921 767
Sum kortsiktig gjeld		2 836 760	1 471 304
Sum gjeld		2 836 760	1 471 304
Sum egenkapital og gjeld		3 090 543	1 815 968

Penneo Dokumentnøkkel: XC81Y-XPATP-MAH5U-NENHA-INES1-1XXE3



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Konserntilknytning

Farriseidet Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	24 092
Endring utsatt skatt	-19 994	0
Årets totale skattekostnad	-19 994	24 092

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 882	109 511
Alminnelig inntekt	-90 882	109 511
Mottatt konsernbidrag	90 882	0
Avgitt konsernbidrag	0	-109 511
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	90 882	0

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	8 009	4 215
Avgitt konsernbidrag	90 882	299 397
Annen kortsiktig gjeld	2 480 531	622 370
Sum	2 579 422	925 982

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	231 000	113 664	344 664
Årsresultat	0	-70 888	-70 888
Mottatt konsernbidrag	0	70 888	70 888
Avgitt konsernbidrag	0	-90 882	-90 882
Egenkapital 31.12.22	231 000	22 782	253 782



Farriseidet Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	154 542	1 661 426	1 815 968
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 183 693	1 183 693
Anskaffelseskost 31.12.22	154 542	2 845 119	2 999 661
Balanseført pr. 31.12.22	154 542	2 845 119	2 999 661

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Petter Falkgård Andersen
Styreleder og daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XC81Y-XPATP-MAH5U-NENHA-INES1-1XXE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC8TY-XPATP-MAHSU-NEWHA-INES1-1XXE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>