



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 295 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNE INVEST AS
Forretningsadresse: Stølegaten 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	20 523 115	38 674 028
Sum inntekter		20 523 115	38 674 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Annen driftskostnad	2	5 330 032	4 630 907
Sum kostnader		5 330 032	4 631 526
Driftsresultat		15 193 083	34 042 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 919	55 785
Annen finansinntekt			38 993
Sum finansinntekter		345 919	94 778
Annen rentekostnad		166 882	4 599 305
Sum finanskostnader		166 882	4 599 305
Netto finans		179 037	-4 504 528
Ordinært resultat før skattekostnad		15 372 120	29 537 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 372 120	29 537 974
Årsresultat	8	15 372 120	29 537 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 372 120	29 537 974
Totalresultat		15 372 120	29 537 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 200 000	20 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 172 120	9 237 974
Sum overføringer og disponeringer		15 372 120	29 537 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	28 596 950	31 321 052
Sum finansielle anleggsmidler		28 596 950	31 321 052
Sum anleggsmidler		28 596 950	31 321 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 537 513	20 009 301
Sum fordringer		19 537 513	20 009 301
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	187 503 997	253 741 069
Andeler i deltakerligende selskaper	5	14 473 981	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	92 316 506	45 419 443
Sum investeringer		294 294 483	299 160 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 354 135	1 321 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 354 135	1 321 362
Sum omløpsmidler		324 186 131	320 491 175
SUM EIENDELER		352 783 081	351 812 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 096 000
Beholdning av egne aksjer	8		-96 000
Overkurs	8	148 319 985	14 844 000
Sum innskutt egenkapital	8	149 419 985	15 844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 907 995	188 735 875
Sum opptjent egenkapital		191 907 995	188 735 875
Sum egenkapital	8	341 327 980	204 579 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 907	104 163
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			619
Utbytte	8	11 200 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	80 194	136 127 570
Sum kortsiktig gjeld		11 455 101	147 232 352
Sum gjeld		11 455 101	147 232 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 783 081	351 812 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733978

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 295 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNE INVEST AS
Forretningsadresse: Stølegaten 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 295 615
LØNNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	20 523 115	38 674 028
Sum inntekter		20 523 115	38 674 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2		619
Annen driftskostnad	2	5 330 032	4 630 907
Sum kostnader		5 330 032	4 631 526
Driftsresultat		15 193 083	34 042 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 919	55 785
Annen finansinntekt			38 993
Sum finansinntekter		345 919	94 778
Annen rentekostnad		166 882	4 599 305
Sum finanskostnader		166 882	4 599 305
Netto finans		179 037	-4 504 528
Ordinært resultat før skattekostnad		15 372 120	29 537 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 372 120	29 537 974
Årsresultat	8	15 372 120	29 537 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 372 120	29 537 974
Totalresultat		15 372 120	29 537 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 200 000	20 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 172 120	9 237 974
Sum overføringer og disponeringer		15 372 120	29 537 974



Organisasjonsnr: 939 295 615
LØNNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	28 596 950	31 321 052
Sum finansielle anleggsmidler		28 596 950	31 321 052
Sum anleggsmidler		28 596 950	31 321 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 537 513	20 009 301
Sum fordringer		19 537 513	20 009 301
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	187 503 997	253 741 069
Andeler i deltakerligende selskaper	5	14 473 981	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	92 316 506	45 419 443
Sum investeringer		294 294 483	299 160 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 354 135	1 321 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 354 135	1 321 362
Sum omløpsmidler		324 186 131	320 491 175
SUM EIENDELER		352 783 081	351 812 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 096 000
Beholdning av egne aksjer	8		-96 000
Overkurs	8	148 319 985	14 844 000



Sum innskutt egenkapital	8	149 419 985	15 844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 907 995	188 735 875
Sum opptjent egenkapital		191 907 995	188 735 875
Sum egenkapital	8	341 327 980	204 579 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 907	104 163
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			619
Utbytte	8	11 200 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	80 194	136 127 570
Sum kortsiktig gjeld		11 455 101	147 232 352
Sum gjeld		11 455 101	147 232 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 783 081	351 812 227



Organisasjonsnr: 939 295 615
LØNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





Årsregnskap 2020

 Legally signed by
Erik Werner Nilsen
04.08.2021

 Legally signed by
Claus Lønne
04.08.2021

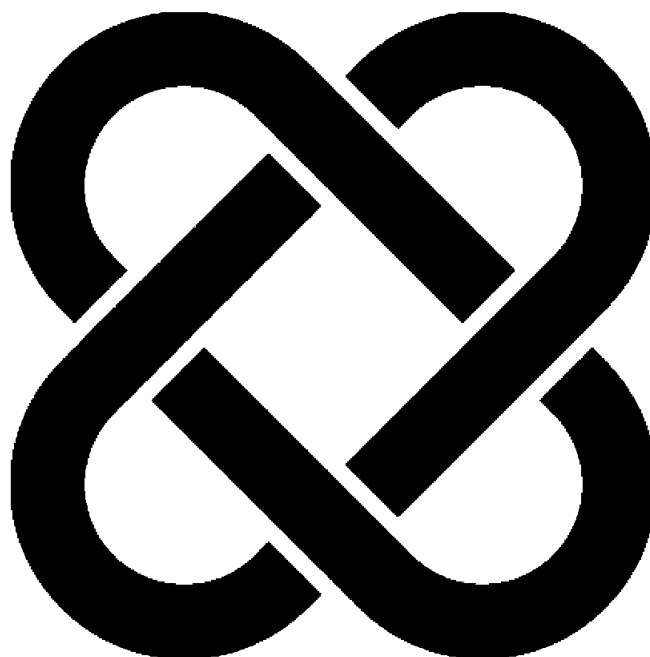
 Legally signed by
Lisa Lønne Myre
09.08.2021

 Legally signed by
Hege Lønne Myre
09.08.2021

 Legally signed by
Terje Lønne
18.08.2021

LØNNE INVEST AS

org. nr. 939 295 615



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



LØNNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	20 523 115	38 674 028
SUM DRIFTSINNEKT		20 523 115	38 674 028
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	(619)
Annen driftskostnad	2	(5 330 032)	(4 630 907)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(5 330 032)	(4 631 526)
DRIFTSRESULTAT		15 193 083	34 042 502
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		345 919	55 785
Annen finansinntekt		0	38 993
Annen rentekostnad		(166 882)	(4 599 305)
SUM FINANSPOSTER		179 037	(4 504 528)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		15 372 120	29 537 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT	8	15 372 120	29 537 974
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		11 200 000	11 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	9 300 000
Avsatt til annen egenkapital		3 172 120	9 237 974
SUM DISPONERT (DEKKET)		15 372 120	29 537 974



LØNNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	28 596 950	31 321 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 596 950</u>	<u>31 321 052</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>28 596 950</u>	<u>31 321 052</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 537 513	20 009 301
Sum fordringer		<u>19 537 513</u>	<u>20 009 301</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	187 503 997	253 741 069
Andeler i deltakerligende selskaper	5	14 473 981	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	92 316 506	45 419 443
Sum finansielle omløpsmidler		<u>294 294 483</u>	<u>299 160 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 354 135	1 321 362
SUM OMLØPSMIDLER		<u>324 186 131</u>	<u>320 491 175</u>
SUM EIENDELER		<u>352 783 081</u>	<u>351 812 227</u>



LØNNE INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 096 000
Egne aksjer	8	0	-96 000
Overkurs	8	148 319 985	14 844 000
Sum innskutt egenkapital	8	149 419 985	15 844 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	191 907 995	188 735 875
Sum opptjent egenkapital		191 907 995	188 735 875
SUM EGENKAPITAL	8	341 327 980	204 579 875
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 907	104 163
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Utbytte	8	11 200 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	80 194	136 127 570
Sum kortsiktig gjeld		11 455 101	147 232 352
SUM GJELD		11 455 101	147 232 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 783 081	351 812 227

Bergen, 19.05.2021

Erik Werner Nilsen
Styremedlem

Hege Lønne Myre
Styremedlem

Lisa Lønne Myre
Styremedlem

Claus Lønne
Styremedlem

Terje Lønne
Styrets leder / Daglig leder



LØNNE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Endring av regnskapsprinsipp

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er omarbeidet.



LØNNE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	15 597 521	19 384 184
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	4 925 594	19 289 844
Sum	20 523 115	38 674 028

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-80 194	-80 194

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 254, inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 212 124, inkl. MVA.

**LØNNE INVEST AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 372 120	29 537 974
Permanente forskjeller	-17 266 322	-32 984 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 404 806
Skattepliktig inntekt	-1 894 202	-10 851 078

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 745 279	-10 851 077	1 894 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 745 279	10 851 077	-1 894 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Chem Anchor Invest AS	35,6%	9 598 167	9 598 167
Chem Anchor Invest II AS	19,6%	7 061 283	7 061 283
Haukås Næringspark Invest AS	12,5%	11 937 500	11 937 500
Sum		28 596 950	28 596 950



LØNNE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	187 503 997	187 503 997	238 509 091	56 193 007
Andeler i deltakerlignede selskaper	14 473 981	14 473 981	18 443 127	33 416 518
Obligasjoner og pengemarkedsfond	92 316 506	92 316 506	95 066 330	0
Sum	294 294 483	294 294 483	352 018 548	89 609 525

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	211 710	0
Sum	211 710	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	136 047 376
Sum	0	136 047 376

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 096 000	-96 000	14 844 000	188 735 875	204 579 875
Kapitalnedsettelse	-96 000	96 000			0
Fusjon	100 000		133 575 985		133 675 985
Årets resultat				15 372 120	15 372 120
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte				-11 200 000	-11 200 000
PR 31.12.2020	1 100 000	0	148 419 985	191 907 995	341 427 980



LØNNE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i LØNNE INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 100	2 200
B-aksjer	998	1 100	1 097 800
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lønnegruppen AS		998	998	99,8	
Terje Lønne	2		2	0,2	100,0
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Terje Lønne	Styrets leder / Daglig leder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2

Styremedlemmene Hege Lønne Myre og Claus Lønne kontrollerer B-aksjene som Lønnegruppen AS eier gjennom sine personlige eide holdingselskap, Maple Invest AS og MSF Holding AS som eier samtlige aksjer i Lønnegruppen AS.

NOTE 10 VURDERING AV EFFEKTER AV COVID-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lønne Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønne Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 002F3-OLX4V-IWYDD-065TK-06ODL-1WJc8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-19 19:02:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 002F3-OLX4V-IWYDD-065TK-06GDL-1WJG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>