



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 887 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		541 314	597 048
Annen driftsinntekt		101 272	13 925
Sum inntekter		642 586	610 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 021	123 838
Annen driftskostnad		360 749	329 299
Sum kostnader		492 770	453 137
Driftsresultat		149 816	157 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 660	312 115
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		318 660	312 186
Netto finans		-318 542	-312 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 726	-154 350
Skattekostnad på resultat	2	2 637	-33 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 363	-120 393
Årsresultat		-171 363	-120 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 363	-120 393
Totalresultat		-171 363	-120 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-171 363	-120 393
Sum overføringer og disponeringer		-171 363	-120 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 515 064	9 002 220
Sum varige driftsmidler		13 515 064	9 002 220
Sum anleggsmidler		13 515 064	9 002 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 070	55 873
Andre kortsiktige fordringer		20 131	7 828
Konsernfordringer		395 848	854 367
Sum fordringer		588 049	918 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 891	531 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 891	531 730
Sum omløpsmidler		741 940	1 449 798
SUM EIENDELER		14 257 004	10 452 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 157	1 307 759
Sum innskutt egenkapital		1 475 157	1 337 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 475 157	1 337 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	458 580	368 856
Sum avsetninger for forpliktelser		458 580	368 856
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 061 525	8 597 232
Sum annen langsiktig gjeld		12 061 525	8 597 232
Sum langsiktig gjeld		12 520 105	8 966 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 905	142 759
Annen kortsiktig gjeld		2 837	5 411
Sum kortsiktig gjeld		261 742	148 171
Sum gjeld		12 781 847	9 114 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257 004	10 452 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678557

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 887 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 918 887 415
SKULLERUD TORG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		541 314	597 048
Annen driftsinntekt		101 272	13 925
Sum inntekter		642 586	610 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 021	123 838
Annen driftskostnad		360 749	329 299
Sum kostnader		492 770	453 137
Driftsresultat		149 816	157 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	
Sum finansinntekter		118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 660	312 115
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader		318 660	312 186
Netto finans		-318 542	-312 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-168 726	-154 350
		2 637	-33 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 363	-120 393
Årsresultat		-171 363	-120 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 363	-120 393
Totalresultat		-171 363	-120 393
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-171 363	-120 393
Sum overføringer og disponeringer		-171 363	-120 393



Organisasjonsnr: 918 887 415
SKULLERUD TORG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 515 064	9 002 220
Sum varige driftsmidler		13 515 064	9 002 220
Sum anleggsmidler		13 515 064	9 002 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 070	55 873
Andre kortsiktige fordringer		20 131	7 828
Konsernfordringer		395 848	854 367
Sum fordringer		588 049	918 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 891	531 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 891	531 730
Sum omløpsmidler		741 940	1 449 798
SUM EIENDELER		14 257 004	10 452 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 157	1 307 759
Sum innskutt egenkapital		1 475 157	1 337 759
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 475 157	1 337 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	458 580	368 856
Sum avsetninger for forpliktelses		458 580	368 856



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 061 525	8 597 232
Sum annen langsiktig gjeld		12 061 525	8 597 232
Sum langsiktig gjeld		12 520 105	8 966 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 905	142 759
Annen kortsiktig gjeld		2 837	5 411
Sum kortsiktig gjeld		261 742	148 171
Sum gjeld		12 781 847	9 114 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 257 004	10 452 018



Organisasjonsnr: 918 887 415
SKULLERUD TORG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Skullerud Torg Handel AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skullerud Torg Handel AS som viser et underskudd på NOK 171 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUD TORG HANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		541 314	597 048
Annen driftsinntekt		101 272	13 925
Sum driftsinntekter		642 586	610 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 021	123 838
Annen driftskostnad		360 749	329 299
Sum driftskostnader		492 770	453 137
Driftsresultat		149 816	157 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 660	312 115
Annen rentekostnad		0	71
Resultat av finansposter		-318 542	-312 186
Resultat før skattekostnad		-168 726	-154 350
Skattekostnad på resultat	2	2 637	-33 957
Resultat		-171 363	-120 393
Årsresultat		-171 363	-120 393
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		171 363	120 393
Sum overføringer		-171 363	-120 393



BALANSE

SKULLERUD TORG HANDEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 515 064	9 002 220
Sum varige driftsmidler		13 515 064	9 002 220
Sum anleggsmidler		13 515 064	9 002 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 070	55 873
Andre kortsiktige fordringer		20 131	7 828
Konsernfordringer		395 848	854 367
Sum fordringer		588 049	918 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 891	531 730
Sum omløpsmidler		741 940	1 449 798
Sum eiendeler		14 257 004	10 452 018

SKULLERUD TORG HANDEL AS

SIDE 2

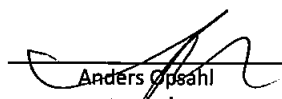


BALANSE

SKULLERUD TORG HANDEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 445 157	1 307 759
Sum innskutt egenkapital		1 475 157	1 337 759
Sum egenkapital	4	1 475 157	1 337 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	458 580	368 856
Sum avsetning for forpliktelser		458 580	368 856
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 061 525	8 597 232
Sum annen langsiktig gjeld		12 061 525	8 597 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		258 905	142 759
Annen kortsiktig gjeld		2 837	5 411
Sum kortsiktig gjeld		261 742	148 171
Sum gjeld		12 781 847	9 114 259
Sum egenkapital og gjeld		14 257 004	10 452 018

Oslo, 22.04.2024
Styret i Skullerud Torg Handel AS


Anders Øpsahl
styreleder



Skullerud Torg Handel AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost	9 552 280
Tilgang	4 644 865
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-550 060
Årets avskrivninger	-132 021
Bokført verdi 31.12	13 515 064
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	1 %

Nordea Bank Abp har tatt pant i bygget på kr 25.000.000,- for et lån i morselskapet Opsahl AS.

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-168 726
Permanente forskjeller	180 715
Endring midl. forskjeller	-407 837
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-395 848
Mottatt konsernbidrag	395 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	2 637
Årets skattekostnad	2 637



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 084 452	1 676 616	-407 836
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	2 084 452	1 676 616	-407 837
Utsatt skatt:	458 580	368 856	-89 725

Utsatt skatt 01.01	368 856
Utsatt skatteforpliktelse 31.12	458 580
Sum endring	-89 725
Utsatt skatt på konsernbidrag	87 087
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	2 637

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300 kr	100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsetts vei 2, 0694 Oslo.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 307 759	1 337 759
Årets resultat		-171 363	-171 363
Mottatt konsernbidrag		308 761	308 761
Egenkapital 31.12	30 000	1 445 157	1 475 157

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til Opsahl AS (langsiktig)	12 061 525
Sum	12 061 525

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmellomværende, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 6 Lønnskostnader

Skullerud Torg Handel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

