



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 108 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anton Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 809	925 676
Sum inntekter		1 035 809	925 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 800	123 800
Annen driftskostnad		147 329	75 836
Sum kostnader		271 129	199 636
Driftsresultat		764 680	726 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt			2 507
Sum finansinntekter		55	2 507
Annen rentekostnad		123 719	109 048
Sum finanskostnader		123 719	109 048
Netto finans		-123 664	-106 541
Ordinært resultat før skattekostnad		641 016	619 499
Skattekostnad på resultat		141 012	136 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 004	483 209
Årsresultat		500 004	483 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 004	483 209
Totalresultat		500 004	483 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		527 420	505 857
Avsatt til annen egenkapital		-27 416	-22 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		500 004	483 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 500 950	5 624 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 500 950	5 624 750
Sum anleggsmidler		5 500 950	5 624 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		19 650	27 676
Sum fordringer		19 650	27 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 354	750 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 354	750 259
Sum omløpsmidler		115 004	777 935
SUM EIENDELER		5 615 954	6 402 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 066	1 236 483
Sum opptjent egenkapital		1 209 066	1 236 483
Sum egenkapital		3 009 066	3 036 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 076	135 824
Sum avsetninger for forpliktelser		128 076	135 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 375 000	1 625 000
Langsiktig konserngjeld		143 866	108 028
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 866	1 733 028
Sum langsiktig gjeld		1 646 942	1 868 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 828	23 032
Skyldig offentlige avgifter		31 137	
Kortsiktig konserngjeld		776 966	1 459 660
Annen kortsiktig gjeld		148 016	14 659
Sum kortsiktig gjeld		959 947	1 497 351
Sum gjeld		2 606 889	3 366 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 954	6 402 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349802

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 108 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOM JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Anton Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 994 108 999
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 809	925 676
Sum inntekter		1 035 809	925 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 800	123 800
Annen driftskostnad		147 329	75 836
Sum kostnader		271 129	199 636
Driftsresultat		764 680	726 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt			2 507
Sum finansinntekter		55	2 507
Annen rentekostnad		123 719	109 048
Sum finanskostnader		123 719	109 048
Netto finans		-123 664	-106 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		141 012	136 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 004	483 209
Årsresultat		500 004	483 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 004	483 209
Totalresultat		500 004	483 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		527 420	505 857
Avsatt til annen egenkapital		-27 416	-22 648
Sum overføringer og disponeringer		500 004	483 209



Organisasjonsnr: 994 108 999
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 500 950	5 624 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 500 950	5 624 750
Sum anleggsmidler		5 500 950	5 624 750

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		19 650	27 676
Sum fordringer		19 650	27 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 354	750 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 354	750 259

Sum omløpsmidler 115 004 777 935

SUM EIENDELER 5 615 954 6 402 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 209 066	1 236 483
Sum opptjent egenkapital		1 209 066	1 236 483



Sum egenkapital	3 009 066	3 036 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 076	135 824
Sum avsetninger for forpliktelser	128 076	135 824
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 375 000	1 625 000
Langsiktig konserngjeld	143 866	108 028
Sum annen langsiktig gjeld	1 518 866	1 733 028
Sum langsiktig gjeld	1 646 942	1 868 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 828	23 032
Skyldig offentlige avgifter	31 137	
Kortsiktig konserngjeld	776 966	1 459 660
Annen kortsiktig gjeld	148 016	14 659
Sum kortsiktig gjeld	959 947	1 497 351
Sum gjeld	2 606 889	3 366 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 615 954	6 402 685



Organisasjonsnr: 994 108 999
FAST EIENDOM JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Anton Lund
2024-04-05



Årsregnskap 2023

Fast Eiendom Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 108 999



BankID Signing
Tore Anton Lund
2024-04-05

RESULTATREGNSKAP

FAST EIENDOM JESSHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 035 809	925 676
Sum driftsinntekter		1 035 809	925 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 800	123 800
Annen driftskostnad		147 329	75 836
Sum driftskostnader		271 129	199 636
Driftsresultat		764 680	726 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	0
Annen finansinntekt		0	2 507
Annen rentekostnad		123 719	109 048
Resultat av finansposter		-123 664	-106 541
Resultat før skattekostnad		641 016	619 499
Skattekostnad på resultat		141 012	136 290
Årsresultat		500 004	483 209
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		527 420	505 857
Avsatt til annen egenkapital		-27 416	-22 648
Sum overføringer		500 004	483 209



BankID Signing
Tore Anton Lund
2024-04-05

BALANSE

FAST EIENDOM JESSHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 500 950	5 624 750
Sum varige driftsmidler		5 500 950	5 624 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 500 950	5 624 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 650	27 676
Sum fordringer		19 650	27 676
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 354	750 259
Sum omløpsmidler		115 004	777 935
Sum eiendeler		5 615 954	6 402 685



BALANSE

FAST EIENDOM JESSHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 209 066	1 236 483
Sum opptjent egenkapital		1 209 066	1 236 483
Sum egenkapital		3 009 066	3 036 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		128 076	135 824
Sum avsetning for forpliktelser		128 076	135 824
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 375 000	1 625 000
Langsiktig konserngjeld		143 866	108 028
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 866	1 733 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 828	23 032
Skyldig offentlige avgifter		31 137	0
Konserngjeld		776 966	1 459 660
Annen kortsiktig gjeld		148 016	14 659
Sum kortsiktig gjeld		959 947	1 497 351
Sum gjeld		2 606 889	3 366 202
Sum egenkapital og gjeld		5 615 954	6 402 685

Jessheim, 05.04.2024
Styret i Fast Eiendom Jessheim AS

Tore Anton Lund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fast Eiendom Jessheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har vært 0 årsverk i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 084 245	7 084 245
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 084 245	7 084 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 583 295	1 583 295
= Bokført verdi 31.12.23	5 500 950	5 500 950
Årets ordinære avskrivninger	123 800	123 800
Økonomisk levetid	10-40 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 375 000	-1 625 000
Sum	-1 375 000	-1 625 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg og anlegg	5 500 950	5 624 750
Sum	5 500 950	5 624 750



Til generalforsamlingen i Fast Eiendom Jessheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendom Jessheim AS som viser et overskudd på kr 500 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 5. april 2024
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)