



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 963 701	17 972 148
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		18 963 701	17 972 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	429 954	409 916
Avskrivning av driftsmidler	5	4 551 046	3 851 235
Annen driftskostnad	2	428 753	684 980
Sum kostnader		5 409 753	4 946 131
Driftsresultat		13 553 948	13 026 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 662 693	6 524 265
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 000	47 000
Annen renteinntekt		6 930	40 000
Annen finansinntekt	8, 9	2 917 603	359 336
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		9 639 225	6 970 601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	245 000	167 000
Annen rentekostnad		2 368 169	2 994 739
Annen finanskostnad	8		506 907
Sum finanskostnader		2 613 169	3 668 646
Netto finans		7 026 057	3 301 955
Ordinært resultat før skattekostnad		20 580 004	16 327 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 913 357	3 519 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 666 647	12 808 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		16 666 647	12 808 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 666 647	12 808 310
Totalresultat		16 666 647	12 808 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Konsernbidrag		26 309	7 056 820
Avsatt til annen egenkapital		10 640 338	5 751 490
Sum overføringer og disponeringer	7	16 666 647	12 808 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 569 092	2 416 515
Sum immaterielle eiendeler		2 569 092	2 416 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 988 768	73 431 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 154 494	1 511 517
Sum varige driftsmidler	5, 8	71 143 262	74 942 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	126 143 161	125 931 741
Lån til foretak i samme konsern		10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 793 161	139 581 741
Sum anleggsmidler		213 505 514	216 941 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 127	344 791
Andre kortsiktige fordringer	3	9 856 973	8 351 277
Sum fordringer	6	10 044 100	8 696 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 801	15 124 803
Sum investeringer	9	15 124 801	15 124 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 985 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985 438	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		30 154 339	23 820 870
SUM EIENDELER		243 659 853	240 762 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 633 610	34 493 292
Sum opptjent egenkapital		37 633 610	34 493 292
Sum egenkapital	7	97 383 674	94 243 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	123 566 368	99 302 167
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		123 566 368	99 302 167
Sum langsiktig gjeld		123 566 368	99 302 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		19 976 889
Leverandørgjeld		213 961	852 614
Betalbar skatt	4	3 998 882	2 996 187
Skyldige offentlige avgifter		57 266	48 250
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 439 702	23 342 555
Sum kortsiktig gjeld		22 709 811	47 216 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		146 276 179	146 518 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 659 853	240 762 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644300

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMPEN BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina B. Gumpen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 963 701	17 972 148
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		18 963 701	17 972 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2	429 954	409 916
Avskrivning av driftsmidler	5	4 551 046	3 851 235
Annen driftskostnad	2	428 753	684 980
Sum kostnader		5 409 753	4 946 131
Driftsresultat		13 553 948	13 026 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 662 693	6 524 265
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 000	47 000
Annen renteinntekt		6 930	40 000
Annen finansinntekt	8, 9	2 917 603	359 336
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		9 639 225	6 970 601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	245 000	167 000
Annen rentekostnad		2 368 169	2 994 739
Annen finanskostnad	8		506 907
Sum finanskostnader		2 613 169	3 668 646
Netto finans		7 026 057	3 301 955
Ordinært resultat før skattekostnad		20 580 004	16 327 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 913 357	3 519 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 666 647	12 808 310
Årsresultat		16 666 647	12 808 310



Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 666 647	12 808 310
Totalresultat		16 666 647	12 808 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Konsernbidrag		26 309	7 056 820
Avsatt til annen egenkapital		10 640 338	5 751 490
Sum overføringer og disponeringer	7	16 666 647	12 808 310



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 569 092	2 416 515
Sum immaterielle eiendeler		2 569 092	2 416 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		69 988 768	73 431 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 154 494	1 511 517
Sum varige driftsmidler	5, 8	71 143 262	74 942 891
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	126 143 161	125 931 741
Lån til foretak i samme konsern			
		10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 793 161	139 581 741
Sum anleggsmidler		213 505 514	216 941 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		187 127	344 791
Andre kortsiktige fordringer			
	3	9 856 973	8 351 277
Sum fordringer	6	10 044 100	8 696 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		15 124 801	15 124 803
Sum investeringer	9	15 124 801	15 124 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 985 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985 438	
Sum omløpsmidler		30 154 339	23 820 870



SUM EIENDELER		243 659 853	240 762 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 633 610	34 493 292
Sum opptjent egenkapital		37 633 610	34 493 292
Sum egenkapital	7	97 383 674	94 243 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	123 566 368	99 302 167
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		123 566 368	99 302 167
Sum langsiktig gjeld		123 566 368	99 302 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		19 976 889
Leverandørgjeld		213 961	852 614
Betalbar skatt	4	3 998 882	2 996 187
Skyldige offentlige avgifter		57 266	48 250
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 439 702	23 342 555
Sum kortsiktig gjeld		22 709 811	47 216 494
Sum gjeld		146 276 179	146 518 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 659 853	240 762 017



Organisasjonsnr: 921 611 625
GUMPEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gumpen Bileiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gumpen Bileiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gumpen Bileiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnr: 3Z5S-UEED1-QW77F-IFGAD-53GI-G-8NGU7



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		18 963 701	17 972 148
Sum driftsinntekter		18 963 701	17 972 148
Lønnskostnad	2	429 954	409 916
Avskrivning av driftsmidler	5	4 551 046	3 851 235
Annen driftskostnad	2	428 753	684 980
Sum driftskostnader		5 409 753	4 946 131
Driftsresultat		13 553 948	13 026 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 662 693	6 524 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	52 000	47 000
Annen renteinntekt		6 930	40 000
Annen finansinntekt	8, 9	2 917 603	359 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	245 000	167 000
Annen rentekostnad		2 368 169	2 994 739
Annen finanskostnad	8	0	506 907
Resultat av finansposter		7 026 057	3 301 955
Ordinært resultat før skattekostnad		20 580 004	16 327 972
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 913 357	3 519 662
Årsresultat		16 666 647	12 808 310
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		26 309	7 056 820
Avsatt til annen egenkapital		16 874 338	5 751 490
Sum anvendelse	7	22 900 647	12 808 310

Finnsco Dokumenttittel: 3/S15-UI/D11-Q1W7/H-IFG2D-53GI.G-8NGU7



Gumpen Bileiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 569 092	2 416 515
Sum immaterielle eiendeler		2 569 092	2 416 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 988 768	73 431 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 154 494	1 511 517
Sum varige driftsmidler	5, 8	71 143 262	74 942 891
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	126 143 161	125 931 741
Lån til foretak i samme konsern		10 600 000	10 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 050 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 793 161	139 581 741
Sum anleggsmidler		213 505 514	216 941 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 127	344 791
Andre kortsiktige fordringer	3	9 856 973	8 351 277
Sum fordringer	6	10 044 100	8 696 068
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 124 801	15 124 803
Sum investeringer	9	15 124 801	15 124 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 985 438	0
Sum omløpsmidler		30 154 339	23 820 870
Sum eiendeler		243 659 853	240 762 017

Gumpen Bileiendom AS

Side 3

Regnskap Dokumentnr: 32315- Ut.D11-QWZ7-IFGAD-53GI.6-8NGU7

**Gumpen Bileiendom AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 059 200	2 059 200
Overkurs		57 690 864	57 690 864
Sum innskutt egenkapital		59 750 064	59 750 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 867 610	34 493 292
Udisponert resultat		-6 234 000	0
Sum opptjent egenkapital		37 633 610	34 493 292
Sum egenkapital	7	97 383 674	94 243 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	123 566 368	99 302 167
Sum annen langsiktig gjeld		123 566 368	99 302 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	19 976 889
Leverandørgjeld		213 961	852 614
Betalbar skatt	4	3 998 882	2 996 187
Skyldige offentlige avgifter		57 266	48 250
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	12 439 702	23 342 555
Sum kortsiktig gjeld		22 709 811	47 216 494
Sum gjeld		146 276 179	146 518 661
Sum egenkapital og gjeld		243 659 853	240 762 017

Kristiansand, 29.06.2022
Styret i Gumpen Bileiendom AS

Helge Gumpen
Styrets leder

Nina B. Gumpen Hansen
Styremedlem

Per Helge Gumpen
Styremedlem

Gumpen Bileiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnr.: 32515-UJLD11-QW7Z-IF-GZD-53GLG-8NGU7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Gumpen Bileiendom AS driver utleie av fast eiendom i og rundt Kristiansand, Lyngdal og Mandal. Utleie skjer i hovedsak til bilforretninger. Selskapet har også aksjer i datterselskap som driver med tilsvarende virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt eller blir ført som reduksjon av bokført verdi på tilhørende aksjepost dersom konsernbidraget ikke er vurdert å komme fra opptjent kapital i eiertiden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 6 og 8.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepenge	266 934	266 934
Arbeidsgiveravgift	91 019	70 847
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	72 000	72 000
Lønnskostnader	429 954	409 781
Antall årsverk	1/2	1/2

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bundne midler bank

Gumpenselskapene har felles skattetrekkkonto. Gumpen Bileiendom sin andel utgjør kr 31 249 og er ført som annen kortsiktig fordring



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 065 934	3 433 107
Endring i utsatt skattefordel	-152 577	86 555
Skattekostnad ordinært resultat	3 913 357	3 519 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 580 004	16 327 972
Permanente forskjeller	-2 792 015	-329 506
Endring i midlertidige forskjeller	693 529	-393 432
Avgitt konsernbidrag	-304 780	-1 986 000
Skattepliktig inntekt	18 176 739	13 619 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 600 141	1 997 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 052	-436 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 465 792	1 435 338
Sum betalbar skatt i balansen	3 998 882	2 996 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 677 689	-10 984 159	693 529
Sum	-11 677 689	-10 984 159	693 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 677 689	-10 984 159	693 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 569 092	-2 416 515	152 576

Pennao Dokumentmakler AS 3735-Ui/D11-0M7/1-If-G2D-53G1-G-8NGLU7



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	159 882 588	1 568 540	161 451 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	751 417		751 417
= Anskaffelseskost 31.12.21	160 634 005	1 568 540	162 202 545
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	86 451 214	57 023	86 508 237
+ Årets ordinære avskrivninger	4 194 025	357 023	4 551 048
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	90 645 239	414 046	91 059 285
= Bokført verdi 31.12.21	69 988 766	1 154 494	71 143 260
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Pemneo Dofimicmtråkket. 3/515-UH-D11-QW77F-IFG7D-53GI-G-8NGU7



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper og nærstående

	2021	2020
Langsiktige fordringer	10 600 000	10 600 000
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8 913 269	8 096 473
Sum	19 513 269	18 696 473

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 52 000

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	18 712	200 000
Annen kortsiktig gjeld	12 225 516	15 471 647
Sum	12 244 228	15 671 647

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 245 000

Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Kundefordringer	191 331	0
Andre kortsiktige fordringer	900 000	40 000
Sum	2 091 331	1 040 000

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	10 000	60 735
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	10 000	60 735

Fordring på tilknyttede selskap er renteberegnet med kr 40 000.

Formco Dokumenttraktel: 3.255-UF011-QW771-IF-G&D-53GI-G-8NGU17



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 059 200	57 690 864	34 493 292	94 243 356
Avgitt konsernbidrag			-26 309	-26 309
Tilleggsutbytte			-7 500 020	-7 500 020
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	0	0	16 666 647	16 666 647
Egenkapital pr 31.12	2 059 200	57 690 864	37 633 610	97 383 674

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er postert mot verdien av respektive aksjeposter og har ikke hatt virkninger for den bokførte egenkapitalen. Avgitt konsernbidrag til morselskap er bokført som en disposisjon, mens mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt.

Femno Dokumentnøkkel: 3/S15-UI/D11-QW7Z-FJG7D-53GI-G-8NGU7



Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	10 600 000	10 600 000
Lån til tilknyttede selskaper	1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	11 600 000	11 600 000

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 889 888	77 404 055
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	89 889 888	77 404 055

Av selskapet langsiktige gjeld er kr 5 000 000 tatt opp i utenlandsk valuta. Pr 31.12 2021 er gjelden til dagskurs kr 8 441 368. Årets netto agiotap kr 0 inngår i posten annen finanskostnad.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	123 566 368	99 302 167
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 976 889
Sum	123 566 368	119 279 056

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler (tomter og bygninger)	69 988 768	73 431 374
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	69 988 768	73 431 374

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på kr 10 500 000 som sikkerhet for gjeld i datterselskap.

I tillegg har selskapet gitt kausjon i forbindelse med bankens lån til datterselskap/tilknyttet selskap. Rest kausjonsansvar utgjør kr 7 925 000 ved årsslutt.

Banken har også pant i fast eiendom i selskapene Bjismern AS og Nye Li Bil AS.



Gumpen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
BJISMERN AS	Porsgrunn	100%
GUMPENS BILUTLEIE AS	Kristiansand	100%
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS	Kristiansand	100%
INDUSTRIGATA 7 AS	Kristiansand	100%
NYE LI BIL AS	Kristiansand	100%
TILKNYTTETE SELSKAPER	Forretningskontor	Eier/stemmeandel
Firma		
L - G EIENDOM AS	Kristiansand	33%
Mandal Bilbutikk AS	Mandal	33%

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gumpen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	18 720,0	2 059 200
Sum	110		2 059 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen Bileiendom Holding AS	110	100,0	100,0

Penneo Dokumentnrskiel: 3/SJS-UJ-D11-QW7Z-IF-G7D-53CLG-8NGU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Gumpen Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3592925

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-30 08:05:33 UTC



Per Helge Gumpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1081329

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-06-30 12:05:00 UTC



Helge Gumpen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095514

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 17:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z5J5-UED11-QW7ZF-IFG2D-53GLG-8NGU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>