



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 518 563	8 062 572
Annen driftsinntekt		664 933	534 772
Sum inntekter		12 183 496	8 597 344
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		646 085	534 197
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 980 048	1 444 693
Annen driftskostnad		577 746	925 566
Sum kostnader		3 203 879	2 904 456
Driftsresultat		8 979 617	5 692 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	305 000	329 029
Annen renteinntekt		22 044	30 068
Sum finansinntekter		327 044	359 097
Annen rentekostnad		5 031 478	3 462 819
Annen finanskostnad		960	1 500
Sum finanskostnader		5 032 438	3 464 319
Netto finans		-4 705 394	-3 105 222
Resultat før skattekostnad		4 274 223	2 587 665
Skattekostnad på resultat	4	940 329	569 285
Årsresultat	5	3 333 894	2 018 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333 894	2 018 380
Totalresultat		3 333 894	2 018 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 333 894	2 018 380
Sum overføringer og disponeringer		3 333 894	2 018 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	65 865 536	67 820 150
Sum varige driftsmidler		65 865 536	67 820 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 100 000	6 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 100 000	6 100 000
Sum anleggsmidler		71 965 536	73 920 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 916
Andre kortsiktige fordringer		107 544	23 724
Konsernfordringer	3, 6	17 918 781	10 796 250
Sum fordringer		18 026 325	10 885 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 140	15 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 140	15 431
Sum omløpsmidler		18 042 465	10 901 320
SUM EIENDELER		90 008 001	84 821 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 417 437	6 483 544
Sum opptjent egenkapital		6 417 437	6 483 544
Sum egenkapital	5	6 777 437	6 843 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 946 495	2 006 166
Sum avsetninger for forpliktelser		2 946 495	2 006 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 075 720	73 836 100
Sum annen langsiktig gjeld		73 075 720	73 836 100
Sum langsiktig gjeld		76 022 215	75 842 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 171	567 030
Skyldige offentlige avgifter			451 302
Gjeld til konsernselskaper	3	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 705 178	1 117 328
Sum kortsiktig gjeld		7 208 349	2 135 661
Sum gjeld		83 230 564	77 977 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 008 001	84 821 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373493

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 921 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅLONANE 3-5 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 518 563	8 062 572
Annen driftsinntekt		664 933	534 772
Sum inntekter		12 183 496	8 597 344
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		646 085	534 197
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 980 048	1 444 693
Annen driftskostnad		577 746	925 566
Sum kostnader		3 203 879	2 904 456
Driftsresultat		8 979 617	5 692 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	305 000	329 029
Annen renteinntekt		22 044	30 068
Sum finansinntekter		327 044	359 097
Annen rentekostnad		5 031 478	3 462 819
Annen finanskostnad		960	1 500
Sum finanskostnader		5 032 438	3 464 319
Netto finans		-4 705 394	-3 105 222
Resultat før skattekostnad		4 274 223	2 587 665
Skattekostnad på resultat	4	940 329	569 285
Årsresultat	5	3 333 894	2 018 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333 894	2 018 380
Totalresultat		3 333 894	2 018 380
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 333 894	2 018 380
Sum overføringer og disponeringer		3 333 894	2 018 380



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÁLONANE 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2, 6

65 865 536

67 820 150

Sum varige driftsmidler

65 865 536

67 820 150

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

6 100 000

6 100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

6 100 000

6 100 000

Sum anleggsmidler

71 965 536

73 920 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

65 916

107 544

23 724

Konsernfordringer

3, 6

17 918 781

10 796 250

Sum fordringer

18 026 325

10 885 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

16 140

15 431

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 140

15 431

Sum omløpsmidler

18 042 465

10 901 320

SUM EIENDELER

90 008 001

84 821 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 400
aksjer à kr 67)

7

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 417 437	6 483 544
Sum opptjent egenkapital		6 417 437	6 483 544
Sum egenkapital	5	6 777 437	6 843 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 946 495	2 006 166
Sum avsetninger for forpliktelser		2 946 495	2 006 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 075 720	73 836 100
Sum annen langsiktig gjeld		73 075 720	73 836 100
Sum langsiktig gjeld		76 022 215	75 842 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 171	567 030
Skyldige offentlige avgifter			451 302
Gjeld til konsernselskaper	3	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 705 178	1 117 328
Sum kortsiktig gjeld		7 208 349	2 135 661
Sum gjeld		83 230 564	77 977 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 008 001	84 821 470



Organisasjonsnr: 976 921 747
SMÅLONANE 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Smålonane 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smålonane 3-5 AS som viser et overskudd på NOK 3 333 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: ITIJ-FICJY-SOHR3-ZMBDA-DXRO6-EPZW7



**forvis
mazars**

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTHJ-FICQY-SOHR3-2MBDA-DXRO6-EPZW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-03 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITIJ-FICJY-SOHR3-2MBDA-DXRO6-EPZW7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Smålonane 3-5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GMDSX-2NQM9-EELMF-L8754-Z1YYB-V25UH

Org.nr.: 976 921 747



Smålonane 3-5 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	11 518 563	8 062 572
	Annen driftsinntekt	664 933	534 772
	Sum driftsinntekter	<u>12 183 496</u>	<u>8 597 344</u>
	Varekostnad	646 085	534 197
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 980 048	1 444 693
	Annen driftskostnad	577 746	925 566
	Sum driftskostnader	<u>3 203 879</u>	<u>2 904 456</u>
	Driftsresultat	<u>8 979 617</u>	<u>5 692 888</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	305 000	329 029
	Annen renteinntekt	22 044	30 068
	Annen rentekostnad	5 031 478	3 462 819
	Annen finanskostnad	960	1 500
	Resultat av finansposter	<u>-4 705 394</u>	<u>-3 105 222</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 274 223</u>	<u>2 587 665</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>940 329</u>	<u>569 285</u>
5	Årsresultat	<u>3 333 894</u>	<u>2 018 380</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-3 333 894	-2 018 380
	Sum overføringer	<u>3 333 894</u>	<u>2 018 380</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GMD5X-2NQM9-EELMF-L8754-Z1YYB-V25UH



Smålonane 3-5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	65 865 536	67 820 150
	Sum varige driftsmidler	<u>65 865 536</u>	<u>67 820 150</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	6 100 000	6 100 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>71 965 536</u>	<u>73 920 150</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	65 916
3, 6	Fordring på konsernselskaper	17 918 781	10 796 250
	Andre kortsiktige fordringer	107 544	23 724
	Sum fordringer	<u>18 026 325</u>	<u>10 885 889</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>16 140</u>	<u>15 431</u>
	Sum omløpsmidler	<u>18 042 465</u>	<u>10 901 320</u>
	SUM EIENDELER	<u>90 008 001</u>	<u>84 821 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GMD5X-2NQM9-EELMF-L8754-Z1YYB-V25UH



Smålonane 3-5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (5 400 aksjer à kr 67)	360 000	360 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 417 437	6 483 544
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 417 437</u>	<u>6 483 544</u>
5	Sum egenkapital	<u>6 777 437</u>	<u>6 843 544</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 946 495	2 006 166
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 946 495</u>	<u>2 006 166</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	73 075 720	73 836 100
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>73 075 720</u>	<u>73 836 100</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	103 171	567 030
	Skyldige offentlige avgifter	0	451 302
3	Gjeld til konsernselskaper	3 400 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	3 705 178	1 117 328
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 208 349</u>	<u>2 135 661</u>
	Sum gjeld	<u>83 230 564</u>	<u>77 977 927</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>90 008 001</u>	<u>84 821 470</u>

Bergen

Arild Faugstad
styrets leder

Andre Angelskår
styremedlem

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GMD5X-2NQM9-EELMF-L8754-Z1YYB-V25UH



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 273 080	5 679 643	81 952 723
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 435		25 435
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 298 515	5 679 643	81 978 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 112 622		16 112 622
= Bokført verdi 31.12.24	60 185 894	5 679 643	65 865 537
Årets ordinære avskrivninger	1 980 048		1 980 048
Avskrivningsplan	1-10%	0%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 100 000	6 100 000
Fordring på konsernbanken	17 918 781	5 071 681
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 724 569
Sum	24 018 781	16 896 250
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 400 000	0
Sum	3 400 000	0

Lånet renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Penneo Dokumentnøkkel: GMD5X-2NQM9-EELMF-L8754-Z1VYB-V25UH



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	940 329	569 285
Skattekostnad ordinært resultat	940 329	569 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 274 223	2 587 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-998 288	-14 096 987
Mottatt konsernbidrag	0	5 724 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 275 935	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 784 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 259 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 259 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 302 914	17 304 626	-998 288
Sum	18 302 914	17 304 626	-998 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 909 754	-8 185 689	-3 275 935
Grunnlag for utsatt skatt	13 393 160	9 118 937	-4 274 223
Utsatt skatt (22 %)	2 946 495	2 006 166	-940 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	360 000	4 465 163	2 018 381	6 843 544
Pr. 01.01.2024	360 000	4 465 163	2 018 381	6 843 544
Årets overskudd			3 333 894	3 333 894
Konsernbidrag avgitt			-3 400 000	-3 400 000
Pr. 31.12.2024	360 000	4 465 163	1 952 275	6 777 438

Penneo Dokumentnøkkel: GMD5X-2NQM9-EELMF-L8754-Z1YYB-V25UH



Smålonane 3-5 AS

Noter til regnskap 2024

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 075 720	73 836 100
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2024	2023
Eiendom	65 865 536	67 820 150
Sum	65 865 536	26 160 108

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for kassekreditt i søsterselskap med låneramme på kr 13 500 000.

Smålonane 3-5 AS er deltaker i Vest Næring AS` konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til NOK 500.000. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 17 918 781 pr. 31.12.2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smålonane 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	66,67	360 000
Sum	5 400		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	5 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 400	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: GMD5X-2NQM9-EELMF-L8754-Z1Y1B-V25UH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Smålonane 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-02 08:00:41 UTC



Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Smålonane 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-02 08:36:55 UTC



Hatlegjerde, Jon Olav

Styremedlem

På vegne av: Smålonane 3-5 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 11:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMDSX-2NOM9-EELMF-L8754-Z1Y1B-V25UH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.