



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alkeveien 13A  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 206 042	5 061 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 206 042</b>	<b>5 061 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	136 920	132 120
Annen driftskostnad	2,4,6,7	2 537 542	3 895 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 463</b>	<b>4 027 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 579</b>	<b>1 034 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 288	10 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 288</b>	<b>10 625</b>
Annen finanskostnad		108 835	190 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 835</b>	<b>190 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 547</b>	<b>-179 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 425 033</b>	<b>854 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 033</b>	<b>854 869</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>2 425 032</b>	<b>854 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 425 032	-854 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 425 032</b>	<b>-854 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	47 208 673	47 208 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 208 673</b>	<b>47 208 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 208 673</b>	<b>47 208 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 836</b>	<b>111 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 243	799 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 172 243</b>	<b>799 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 383 079</b>	<b>911 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 591 751</b>	<b>48 119 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 250 382</b>	<b>23 825 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>26 257 582</b>	<b>23 832 550</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	6 985 061	8 954 666
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 220 000	15 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 205 061</b>	<b>24 174 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 205 061</b>	<b>24 174 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 510	105 901
Annen kortsiktig gjeld		12 598	6 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>129 109</b>	<b>112 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 334 170</b>	<b>24 287 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 591 751</b>	<b>48 119 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alkeveien 13A  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 964 187 924  
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 206 042	5 061 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 206 042</b>	<b>5 061 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	136 920	132 120
Annen driftskostnad	2,4,6,7	2 537 542	3 895 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 674 463</b>	<b>4 027 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 579</b>	<b>1 034 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 288	10 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 288</b>	<b>10 625</b>
Annen finanskostnad		108 835	190 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 835</b>	<b>190 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 547</b>	<b>-179 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 033</b>	<b>854 869</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>2 425 032</b>	<b>854 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 425 032	-854 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 425 032</b>	<b>-854 869</b>



Organisasjonsnr: 964 187 924  
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	47 208 673	47 208 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 208 673</b>	<b>47 208 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 208 673</b>	<b>47 208 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 836</b>	<b>111 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 243	799 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 172 243</b>	<b>799 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 383 079</b>	<b>911 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 591 751</b>	<b>48 119 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 250 382</b>	<b>23 825 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>26 257 582</b>	<b>23 832 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	6 985 061	8 954 666
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	15 220 000	15 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 205 061</b>	<b>24 174 666</b>



Sum langsiktig gjeld		22 205 061	24 174 666
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 510	105 901
Annen kortsiktig gjeld		12 598	6 806
Sum kortsiktig gjeld	1	129 109	112 706
Sum gjeld		22 334 170	24 287 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 591 751</b>	<b>48 119 922</b>



Organisasjonsnr: 964 187 924  
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 683 320	2 580 216	2 683 425	2 777 236
Inndekning av renter		110 478	200 780	109 873	90 382
Inndekning av ord. avdrag		1 968 372	1 921 302	1 968 312	1 985 065
Innbetalt kabel TV		277 344	276 912	277 344	277 344
Leieinntekt parkering		166 028	82 752	83 866	105 000
Andre leieinntekter		500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 206 042</b>	<b>5 061 962</b>	<b>5 122 820</b>	<b>5 235 027</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	11 688	11 313	11 567	11 914
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		116 777	113 420	120 000	123 600
Rådgivnings tjenester	4	243 581	5 578	0	0
Kontingent boligbyggelag		15 800	15 800	16 338	16 828
Vaktmestertjenester		549 194	510 071	525 000	525 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	16 920	12 120	16 920	16 920
Vedlikehold/serviceavtaler	6	193 853	1 898 818	918 769	832 089
Kabel-tv		279 288	274 614	278 000	283 000
Forsikring		207 072	197 207	207 000	216 000
Kommunale avgifter		776 287	749 686	714 000	798 000
Strøm		65 990	44 953	45 000	50 000
Andre leiekostnader		60 000	60 000	60 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 872	237	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 256	4 689	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	7	10 884	9 207	14 041	14 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 674 463</b>	<b>4 027 713</b>	<b>3 049 635</b>	<b>3 070 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 531 579</b>	<b>1 034 249</b>	<b>2 073 185</b>	<b>2 164 213</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 288	10 625	5 000	5 150
Rentekostnad		108 835	190 005	109 873	90 382
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-106 547</b>	<b>-179 380</b>	<b>-104 873</b>	<b>-85 232</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>2 425 032</b>	<b>854 869</b>	<b>1 968 312</b>	<b>2 078 981</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 425 032	-854 869	1 968 312	2 078 981
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-2 425 032</b>	<b>-854 869</b>	<b>1 968 312</b>	<b>2 078 981</b>

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



## Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 11	7 695 008	7 695 008
Bygninger	8, 11	39 513 665	39 513 665
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 208 673</b>	<b>47 208 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		91 271	0
Andre fordringer		119 565	111 889
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 172 243	799 361
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 383 079</b>	<b>911 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 591 751</b>	<b>48 119 922</b>

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



## Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		23 825 350	23 825 350
Årets resultat		2 425 032	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>26 257 582</b>	<b>23 832 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	3 985 061	5 954 666
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 000 000	3 000 000
Borettsinnskudd	9, 11	15 220 000	15 220 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 205 061</b>	<b>24 174 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 262	5 612
Leverandørgjeld		116 510	105 901
Påløpne renter		1 336	1 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>129 109</b>	<b>112 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 334 170</b>	<b>24 287 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 591 751</b>	<b>48 119 922</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Berthran Danielsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Tresnes Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Syvertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kitty Lessak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Britt Hellesfjord  
Styremedlem

**BRØVIG GÅRD BORETTSLAG**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>798 543</b>	<b>1 873 882</b>
Årets resultat	2 425 032	854 869
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 969 605	-1 930 208
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>455 427</b>	<b>-1 075 339</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 253 970</b>	<b>798 543</b>
Omløpsmidler	1 383 079	911 250
- Kortsiktig gjeld	129 109	112 706
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 253 970</b>	<b>798 543</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	11 688	11 313
<b>Sum</b>	<b>11 688</b>	<b>11 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



## Noter 2021

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Note 4 - Rådgivningstjenester

Byggteknisk konsulent tjenester, kr. 243.581,-

### Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 920	16 920
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-4 800
<b>Sum</b>	<b>16 920</b>	<b>12 120</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	8 094	44 247
6603 VEDLIKEHOLD VVS	32 188	52 510
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 258	13 021
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 478	25 050
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	125 250	82 309
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	588
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	3 588	0
6630 BRØYTING	12 996	8 750
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 652 344
<b>Sum</b>	<b>193 853</b>	<b>1 898 818</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	4 752	4 752
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 496	4 905
7790 ANDRE KOSTNADER	0	593
7793 KOSTNADER VELFERD	1 636	-1 042
<b>Sum</b>	<b>10 884</b>	<b>9 207</b>

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Verksted/kontor/lage	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 169 965	343 700	7 695 008
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 169 965	343 700	7 695 008
Anskaffelsesår :	1996	2005	1991
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Låne nummer:	<b>30008219547</b>	<b>114503766</b>	<b>114503758</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1994	1994
Rentesats:	2.40 %	0.769 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente 2,35%	Flytende rente 0,719%	Flytende rente 0,719%
Beregnet innfridd:	25.12.2033	31.12.2023	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	13 955 000	19 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	2 513 336	3 441 330
Avdrag i perioden:	0	831 328	1 138 277
Lånesaldo 31.12:	<b>3 000 000</b>	<b>1 682 008</b>	<b>2 303 053</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114503758	2	36 030	72 060
	44	32 706	1 439 064
	26	30 459	791 934
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114503766	2	26 314	52 628
	44	23 886	1 050 984
	26	22 246	578 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008219547	2	46 934	93 868
	44	42 603	1 874 532
	26	39 677	1 031 602
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30008219547 har første avdrag 25.09.2024 med kr 69 686	2	46 934	363
	44	42 603	330

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2021

---

**Pantegjeld**

26

39 677

307

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

**Note 10 - Egenkapital**

	2021	2020
Innskutt kapital	7 200	7 200
Annen egenkapital 01.01	23 825 350	22 970 481
Årets resultat	2 425 032	854 869
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>26 257 582</b>	<b>23 832 550</b>

**Note 11 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 205 061	24 174 666
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	47 208 673	47 208 673



Resultat og balanse med noter for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRØVIG GÅRD BORETTSLAG**

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Kitty Lessak (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Åse Britt Hellesfjord (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Bjarne Tresnes Sørensen (sign.)	15.03.2022
Varamedlem	Olaf Arve Mangseth (sign.)	21.03.2022



Til generalforsamlingen i Brøvig Gård Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøvig Gård Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

51 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-24 11:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.