



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 340 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 408	762 480
Sum inntekter		863 408	762 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 498	8 498
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	717 684	639 358
Sum kostnader		744 438	666 110
Driftsresultat		118 970	96 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	1 789
Sum finansinntekter		2 222	1 789
Annen rentekostnad		14 052	16 007
Sum finanskostnader		14 052	16 007
Netto finans		11 830	14 218
Ordinært resultat før skattekostnad		107 140	82 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 140	82 150
Årsresultat		107 140	82 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 140	82 152
Sum overføringer og disponeringer		107 140	82 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 082 055	3 090 552
Sum varige driftsmidler		3 082 055	3 090 552
Sum anleggsmidler		3 082 055	3 090 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 959	82 250
Sum fordringer		88 959	82 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 256	80 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 256	80 990
Sum omløpsmidler		182 216	163 240
SUM EIENDELER		3 264 270	3 253 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 254 664	2 147 524
Sum opptjent egenkapital		2 253 064	2 145 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	2 254 664	2 147 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	186 061	270 031
Øvrig langsiktig gjeld		782 400	782 400
Sum annen langsiktig gjeld		968 461	1 052 431
Sum langsiktig gjeld		968 461	1 052 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 304	52 988
Annen kortsiktig gjeld		841	849
Sum kortsiktig gjeld		41 145	53 837
Sum gjeld		1 009 606	1 106 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 270	3 253 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	968 461	1 052 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425285

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 340 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 340 363
REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	863 408	762 480
Sum inntekter		863 408	762 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 498	8 498
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	717 684	639 358
Sum kostnader		744 438	666 110
Driftsresultat		118 970	96 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	1 789
Sum finansinntekter		2 222	1 789
Annen rentekostnad		14 052	16 007
Sum finanskostnader		14 052	16 007
Netto finans		11 830	14 218
Ordinært resultat før skattekostnad		107 140	82 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 140	82 150
Årsresultat		107 140	82 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 140	82 152
Sum overføringer og disponeringer		107 140	82 152



Organisasjonsnr: 950 340 363
REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 082 055	3 090 552
Sum varige driftsmidler		3 082 055	3 090 552
Sum anleggsmidler		3 082 055	3 090 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 959	82 250
Sum fordringer		88 959	82 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 256	80 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 256	80 990
Sum omløpsmidler		182 216	163 240
SUM EIENDELER		3 264 270	3 253 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 254 664	2 147 524
Sum opptjent egenkapital		2 253 064	2 145 924
Sum egenkapital	10	2 254 664	2 147 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	186 061	270 031



Øvrig langsiktig gjeld	782 400	782 400
Sum annen langsiktig gjeld	968 461	1 052 431
Sum langsiktig gjeld	968 461	1 052 431
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 304	52 988
Annen kortsiktig gjeld	841	849
Sum kortsiktig gjeld	41 145	53 837
Sum gjeld	1 009 606	1 106 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 264 270	3 253 792
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 968 461	1 052 431



Organisasjonsnr: 950 340 363
REDAKTØR THOMMESENGATES
BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	109 403	117 818
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	107 140	82 152
Tilbakeføring av avskrivning	8 498	8 498
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 970	-99 065
B. Årets endring disponible midler	31 668	-8 415
C. Disponible midler	141 071	109 403
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	182 216	163 240
Kortsiktig gjeld	-41 145	-53 837
C. Disponible midler	141 071	109 403

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	863 408	762 480	856 856	965 856
Sum leieinntekt		863 408	762 480	856 856	965 856
Annen inntekt					
Sum inntekt		863 408	762 480	856 856	965 856
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 498	8 498	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		9 078	7 846	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	120 073	97 884	108 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon		273 668	254 827	267 000	328 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 466	5 938	6 300	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 920	5 445	10 500	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	40 310	27 190	40 000	50 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		54 257	51 477	55 500	56 000
Andre honorar	8	0	484	2 000	0
Kontorkostnad		0	958	0	0
TV/bredbånd		82 181	75 412	90 000	88 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		4 800	5 788	5 800	5 800
Forsikring		114 222	98 572	115 000	137 500
Andre kostnader	9	4 566	2 624	6 200	7 400
Sum kostnad		744 438	666 110	739 856	835 856
Driftsresultat		118 970	96 370	117 000	130 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 222	1 789	0	0
Rentekostnad		14 052	16 007	13 000	8 000
Netto finansposter		11 830	14 218	13 000	8 000
Årsresultat		107 140	82 152	104 000	122 000
Overført til/fra annen egenkapital		107 140	82 152	0	0
SUM OVERFØRINGER		107 140	82 152	0	0



Balanse 2024 Redaktør Thommesengates Borettslag II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 043 815	3 043 815
Andre fellesanlegg	3	38 240	46 737
Sum anleggsmidler		3 082 055	3 090 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 591	3 981
Forskuddsbetalte kostnader		84 368	78 269
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		93 256	80 990
Sum omløpsmidler		182 216	163 240
SUM EIENDELER		3 264 270	3 253 792



Balanse 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 253 064	2 145 924
Sum opptjent egenkapital		2 253 064	2 145 924
Sum egenkapital	10	2 254 664	2 147 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	186 061	270 031
Borettsinnskudd		782 400	782 400
Sum langsiktig gjeld		968 461	1 052 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 304	52 988
Påløpne renter		57	123
Annen kortsiktig gjeld		784	726
Sum kortsiktig gjeld		41 145	53 837
Sum gjeld		1 009 606	1 106 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 270	3 253 792
Pantstillelser	12	968 461	1 052 431
Sted: _____	Dato: _____		

Vidar Sigvartsen
Styreleder

Randi Ringstad Aune
Styremedlem

Håvard Bårnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	739 776	647 424
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 752	14 912
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	110 880	100 144
Sum	863 408	762 480

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 976	3 043 815
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 976	3 043 815
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 737	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 240	3 043 815
Årets avskrivninger :	8 498	0
Anskaffelsesår :	2019	1975
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 720 kvm, gnr 132, b.nr 361 i Horten kommune, og utgjør kr 547 887 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561952.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	17 989	17 373
6391 Snømåking/strøing/feiing	86 429	73 658
6392 Containerleie/tømming	15 655	5 955
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	899
Sum	120 073	97 884



Noter årsregnskap 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 466	5 938
Sum	6 466	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 599
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 920	3 846
Sum	2 920	5 445

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 833	5 444
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 111	1 529
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	3 449
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 411
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 559	5 356
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 808	0
Sum	40 310	27 190

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	484
Sum	0	484

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	530	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	940	932
7773 Omkostninger innkreving	1 097	192
Sum	4 566	2 624



Noter årsregnskap 2024 Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 145 924	107 140	2 253 064
Sum opptjent egenkapital	2 145 924	107 140	2 253 064
Sum egenkapital	2 147 524	107 140	2 254 664

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12128876519
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 125 000
Lånesaldo 01.01:	270 031
Avdrag i perioden:	83 970
Lånesaldo 31.12:	186 061

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128876519	16	11 629	186 064



Noter årsregnskap 2024 Redaktør Thommesengates Borettslag II

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	186 061
Innskuddskapital	782 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	968 461
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 082 055

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Redaktør Thommesengates
Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Redaktør Thommesengates Borettslag II

Styreleder	Vidar Sigvartsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Håvard Bårnes (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Randi Ringstad Aune (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Redaktør Thommesensgates Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Redaktør Thommesensgates Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: YMK4-A THX3-1 PQQ0-9XJ3S-FXRPH-TIKTY



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: YM4K4-ATHX3-1PQ00-9XJ3S-FXRPH-TIKTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YM4K4-ATHX3-1PQQ0-9XJ3S-FXRPH-TIKTY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.