



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 841	910 694
Sum inntekter		1 046 841	910 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 388	325 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 460	407 400
Annen driftskostnad	1	3 528 940	535 206
Sum kostnader		4 432 789	1 267 990
Driftsresultat		-3 385 948	-357 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 816
Annen rentekostnad		607 062	472 826
Sum finanskostnader		607 062	608 642
Netto finans		-606 126	-608 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 992 074	-965 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 992 074	-965 938
Årsresultat	3	-3 992 074	-965 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 992 074	-965 938
Totalresultat		-3 992 074	-965 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 992 074	-965 938
Sum overføringer og disponeringer		-3 992 074	-965 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 006 562	15 414 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 006 562	15 414 022
Sum anleggsmidler		15 006 562	15 414 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		44 396	14 365
Sum fordringer		100 396	20 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 010	140 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 010	140 139
Sum omløpsmidler		123 406	160 504
SUM EIENDELER		15 129 968	15 574 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 130 376	1 138 301
Sum opptjent egenkapital		-5 130 376	-1 138 301
Sum egenkapital	3	-5 105 946	-1 113 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 604 224	12 261 056
Langsiktig konserngjeld	6	7 605 816	4 305 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 226 040	16 566 872
Sum langsiktig gjeld		19 226 040	16 566 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 800	51 193
Skyldig offentlige avgifter		20 559	1 641
Annen kortsiktig gjeld		138 515	68 692
Sum kortsiktig gjeld		1 009 874	121 525
Sum gjeld		20 235 914	16 688 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 968	15 574 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706108

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 BODØ AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 841	910 694
Sum inntekter		1 046 841	910 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	496 388	325 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 460	407 400
Annen driftskostnad	1	3 528 940	535 206
Sum kostnader		4 432 789	1 267 990
Driftsresultat		-3 385 948	-357 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 816
Annen rentekostnad		607 062	472 826
Sum finanskostnader		607 062	608 642
Netto finans		-606 126	-608 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 992 074	-965 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 992 074	-965 938
Årsresultat	3	-3 992 074	-965 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 992 074	-965 938
Totalresultat		-3 992 074	-965 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 992 074	-965 938
Sum overføringer og disponeringer		-3 992 074	-965 938



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 006 562	15 414 022
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 006 562	15 414 022
Sum anleggsmidler		15 006 562	15 414 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		44 396	14 365
Sum fordringer		100 396	20 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	23 010	140 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 010	140 139
Sum omløpsmidler		123 406	160 504

SUM EIENDELER **15 129 968** **15 574 526**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	7	5 130 376	1 138 301
----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-5 130 376	-1 138 301
Sum egenkapital	3	-5 105 946	-1 113 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 604 224	12 261 056
Langsiktig konserngjeld	6	7 605 816	4 305 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 226 040	16 566 872
Sum langsiktig gjeld		19 226 040	16 566 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 800	51 193
Skyldig offentlige avgifter		20 559	1 641
Annen kortsiktig gjeld		138 515	68 692
Sum kortsiktig gjeld		1 009 874	121 525
Sum gjeld		20 235 914	16 688 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 968	15 574 526



Organisasjonsnr: 925 510 319
STORGATA 34 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 34 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 925 510 319





RESULTATREGNSKAP


STORGATA 34 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		1 046 841	910 694
Sum driftsinntekter		1 046 841	910 694
Lønnskostnad	1	496 388	325 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 460	407 400
Annen driftskostnad	1	3 528 940	535 206
Sum driftskostnader		4 432 789	1 267 990
Driftsresultat		-3 385 948	-357 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		935	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	135 816
Annen rentekostnad		607 062	472 826
Resultat av finansposter		-606 126	-608 642
Resultat før skattekostnad		-3 992 074	-965 938
Resultat		-3 992 074	-965 938
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-3 992 074	-965 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 992 074	965 938
Sum overføringer		-3 992 074	-965 938

 BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-31


 BankID Signing
Per Erik Guttevik
2023-07-31


 BankID Signing
Nora E Vaag Guttevik
2023-08-03

 BankID Signing
Maya Synnøve Vaag
2023-08-04




BALANSE			
STORGATA 34 BODØ AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 006 562	15 414 022
Sum varige driftsmidler		15 006 562	15 414 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 006 562	15 414 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		44 396	14 365
Sum fordringer		100 396	20 365
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 010	140 139
Sum omløpsmidler		123 406	160 504
Sum eiendeler		15 129 968	15 574 526

 BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-31

 BankID Signing
Per Erik Guttevik
2023-07-31

 BankID Signing
Nora E Vaag Guttevik
2023-08-03

 BankID Signing
Maya Synnøve Vaag
2023-08-04



BALANSE			
STORGATA 34 BODØ AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 130 376	-1 138 301
Sum opptjent egenkapital		-5 130 376	-1 138 301
Sum egenkapital	3	-5 105 946	-1 113 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 604 224	12 261 056
Langsiktig konserngjeld	6	7 605 816	4 305 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 226 040	16 566 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		850 800	51 193
Skyldig offentlige avgifter		20 559	1 641
Annen kortsiktig gjeld		138 515	68 692
Sum kortsiktig gjeld		1 009 874	121 525
Sum gjeld		20 235 914	16 688 397
Sum egenkapital og gjeld		15 129 968	15 574 526

Bodø, 16.06.2023
Styret i Storgata 34 Bodø AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Nora Elisif Vaag Miller
styremedlem

Maya Synnøve Vaag
styremedlem

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	
Lønninger	434 087	BankID Signing Petter Magnus Guttevik 2023-07-31
Arbeidsgiveravgift	34 293	BankID Signing Per Erik Guttevik 2023-07-31
Andre ytelser	28 008	BankID Signing Nora E Vaag Guttevik 2023-08-03
Sum	496 388	BankID Signing Maya Synnøve Vaag 2023-08-04 23 023
		0
		325 383

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 991 122	15 991 122
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 991 122	15 991 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	984 560	984 560
= Bokført verdi 31.12.22	15 006 562	15 006 562
Årets ordinære avskrivninger	407 460	407 460
Økonomisk levetid	35 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 138 301	-1 113 871
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-1 138 301	-1 113 871
Årets underskudd			-3 992 074	-3 992 074
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-5 130 376	-5 105 946

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 593.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 34 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	30,0	
Sum	1 000		  

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-nor AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 320 064	8 976 896
Øvrig langsiktig gjeld	7 621 816	4 305 816
Sum	15 941 880	13 282 712

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra mor-selskapet, APO-NOR AS. Det er ikke beregnet renter i 2022 på dette lånet.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 604 224	12 261 056
Sum	11 604 224	12 261 056
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 006 562	15 414 022
Sum	15 006 562	15 414 022

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -3 992 074. Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene på eiendommen og tomten til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital er positiv. Aksjonær (morselskap) vil bistå med likviditet hvis det skulle være nødvendig. Driften av Storgata 34 Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022

Storgata 34 Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 319



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 34 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 046 841	910 694
Sum driftsinntekter		1 046 841	910 694
Lønnskostnad	1	496 388	325 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 460	407 400
Annen driftskostnad	1	3 528 940	535 206
Sum driftskostnader		4 432 789	1 267 990
Driftsresultat		-3 385 948	-357 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		935	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	135 816
Annen rentekostnad		607 062	472 826
Resultat av finansposter		-606 126	-608 642
Resultat før skattekostnad		-3 992 074	-965 938
Resultat		-3 992 074	-965 938
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-3 992 074	-965 938
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 992 074	965 938
Sum overføringer		-3 992 074	-965 938



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 006 562	15 414 022
Sum varige driftsmidler		15 006 562	15 414 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 006 562	15 414 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		44 396	14 365
Sum fordringer		100 396	20 365
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 010	140 139
Sum omløpsmidler		123 406	160 504
Sum eiendeler		15 129 968	15 574 526



BALANSE

STORGATA 34 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 130 376	-1 138 301
Sum opptjent egenkapital		-5 130 376	-1 138 301
Sum egenkapital	3	-5 105 946	-1 113 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 604 224	12 261 056
Langsiktig konserngjeld	6	7 605 816	4 305 816
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 226 040	16 566 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		850 800	51 193
Skyldig offentlige avgifter		20 559	1 641
Annen kortsiktig gjeld		138 515	68 692
Sum kortsiktig gjeld		1 009 874	121 525
Sum gjeld		20 235 914	16 688 397
Sum egenkapital og gjeld		15 129 968	15 574 526

Bodø, 16.06.2023
Styret i Storgata 34 Bodø AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Nora Elisif Vaag Miller
styremedlem

Maya Synnøve Vaag
styremedlem

Per Erik Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	434 087	301 560
Arbeidsgiveravgift	34 293	23 823
Andre ytelser	28 008	0
Sum	496 388	325 383

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 991 122	15 991 122
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 991 122	15 991 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	984 560	984 560
= Bokført verdi 31.12.22	15 006 562	15 006 562
Årets ordinære avskrivninger	407 460	407 460
Økonomisk levetid	35 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 138 301	-1 113 871
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	-1 138 301	-1 113 871
Årets underskudd			-3 992 074	-3 992 074
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-5 130 376	-5 105 946

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 593.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 34 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apo-nor AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 320 064	8 976 896
Øvrig langsiktig gjeld	7 621 816	4 305 816
Sum	15 941 880	13 282 712

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra mor-selskapet, APO-NOR AS. Det er ikke beregnet renter i 2022 på dette lånet.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 604 224	12 261 056
Sum	11 604 224	12 261 056
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 006 562	15 414 022
Sum	15 006 562	15 414 022

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -3 992 074. Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret anser de underliggende verdiene på eiendommen og tomten til å være høyere enn de bokførte verdier, og at reell egenkapital er positiv. Aksjonær (morselskap) vil bistå med likviditet hvis det skulle være nødvendig. Driften av Storgata 34 Bodø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.