



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 767	1 327 797
Annen driftsinntekt		1 760 179	2 279 274
Sum inntekter		2 184 946	3 607 071
Kostnader			
Varekostnad		67 180	1 064 287
Lønnskostnad	1, 2, 3	764 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	534 178	367 753
Annen driftskostnad		5 847 195	1 683 665
Sum kostnader		7 212 817	3 115 705
Driftsresultat		-5 027 871	491 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 551	1 027
Annen renteinntekt		1 855	0
Sum finansinntekter		39 406	1 027
Annen rentekostnad		2 391 583	429 169
Sum finanskostnader		2 391 583	429 169
Netto finans		-2 352 177	-428 142
Resultat før skattekostnad		-7 380 047	63 224
Skattekostnad	5, 6	-1 597 670	-73 512
Årsresultat		-5 782 377	136 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-5 645 641	0
Annen egenkapital	7	-136 736	136 736
Sum overføringer og disponeringer		-5 782 377	136 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 671 182	73 512
Sum immaterielle eiendeler		1 671 182	73 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	27 800 413	7 372 753
Maskiner og anlegg	4, 8	60 666	65 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	3 753 168	2 872 899
Sum varige driftsmidler		31 614 247	10 310 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	182 040	207 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 040	207 000
Sum anleggsmidler		33 467 469	10 591 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		996 123	248 380
Andre kortsiktige fordringer		3 301 996	1 105 327
Konsernfordringer		2 535 430	501 027
Sum fordringer		6 833 550	1 854 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 091 709	4 243 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 091 709	4 243 679
Sum omløpsmidler		20 925 259	6 098 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		54 392 728	16 689 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	835 080	835 080
Sum innskutt egenkapital		865 080	865 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	136 736
Udekket tap	7	5 645 641	0
Sum opptjent egenkapital		-5 645 641	136 736
Sum egenkapital		-4 780 560	1 001 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 744 273	13 281 569
Sum annen langsiktig gjeld		17 744 273	13 281 569
Sum langsiktig gjeld		17 744 273	13 281 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 176 742	304 538
Skyldige offentlige avgifter		6 876	0
Kortsiktig konserngjeld		24 114 806	1 931 353
Annen kortsiktig gjeld		130 591	170 634
Sum kortsiktig gjeld		41 429 015	2 406 525
Sum gjeld		59 173 288	15 688 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 392 728	16 689 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758553

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 456 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismarvikvegen 195
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Greibesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 456 265
GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 767	1 327 797
Annen driftsinntekt		1 760 179	2 279 274
Sum inntekter		2 184 946	3 607 071
Kostnader			
Varekostnad		67 180	1 064 287
Lønnskostnad	1, 2, 3	764 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	534 178	367 753
Annen driftskostnad		5 847 195	1 683 665
Sum kostnader		7 212 817	3 115 705
Driftsresultat		-5 027 871	491 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 551	1 027
Annen renteinntekt		1 855	0
Sum finansinntekter		39 406	1 027
Annen rentekostnad		2 391 583	429 169
Sum finanskostnader		2 391 583	429 169
Netto finans		-2 352 177	-428 142
Resultat før skattekostnad		-7 380 047	63 224
Skattekostnad	5, 6	-1 597 670	-73 512
Årsresultat		-5 782 377	136 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-5 645 641	0
Annen egenkapital	7	-136 736	136 736
Sum overføringer og disponeringer		-5 782 377	136 736



Organisasjonsnr: 927 456 265
GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 671 182	73 512
Sum immaterielle eiendeler		1 671 182	73 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	27 800 413	7 372 753
Maskiner og anlegg	4, 8	60 666	65 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	3 753 168	2 872 899
Sum varige driftsmidler		31 614 247	10 310 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	182 040	207 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 040	207 000
Sum anleggsmidler		33 467 469	10 591 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		996 123	248 380
Andre kortsiktige fordringer		3 301 996	1 105 327
Konsernfordringer		2 535 430	501 027
Sum fordringer		6 833 550	1 854 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 091 709	4 243 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 091 709	4 243 679
Sum omløpsmidler		20 925 259	6 098 413
SUM EIENDELER		54 392 728	16 689 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	835 080	835 080
Sum innskutt egenkapital		865 080	865 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	136 736
Udekket tap	7	5 645 641	0
Sum opptjent egenkapital		-5 645 641	136 736
Sum egenkapital		-4 780 560	1 001 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 744 273	13 281 569
Sum annen langsiktig gjeld		17 744 273	13 281 569
Sum langsiktig gjeld		17 744 273	13 281 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 176 742	304 538
Skyldige offentlige avgifter		6 876	0
Kortsiktig konserngjeld		24 114 806	1 931 353
Annen kortsiktig gjeld		130 591	170 634
Sum kortsiktig gjeld		41 429 015	2 406 525
Sum gjeld		59 173 288	15 688 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 392 728	16 689 911



Organisasjonsnr: 927 456 265
GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapitalen. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da regnskapet er belastet med betydelige kostnader knyttet til investeringer i ny lokaler. Disse er med virkning fra 2024 utleid på en langsiktig kontrakt som vil gi resultatmessige overskudd. Styret forventer at selskapets egenkapital gjenvinnes ved akkumulering av fremtidige overskudd

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626637.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120736.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16890.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764263.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
927 456 265

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		424 767	1 327 797
Annen driftsinntekt		1 760 179	2 279 274
Sum driftsinntekter		2 184 946	3 607 071
Driftskostnader			
Varekostnad		-67 180	-1 064 287
Lønnskostnad	1, 2, 3	-764 263	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-534 178	-367 753
Annen driftskostnad		-5 847 195	-1 683 665
Sum driftskostnader		-7 212 817	-3 115 705
Driftsresultat		-5 027 870	491 366
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 551	1 027
Annen renteinntekt		1 855	0
Sum finansinntekter		39 406	1 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 391 583	-429 169
Sum finanskostnader		-2 391 583	-429 169
Netto finans		-2 352 177	-428 142
Resultat før skattekostnad		-7 380 047	63 224
Skattekostnad	5, 6	1 597 670	73 512
Årsresultat		-5 782 377	136 736
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-136 736	136 736
Udekket tap	7	-5 645 641	0
Sum overføringer		-5 782 377	136 736



GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
927 456 265

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 671 182	73 512
Sum immaterielle eiendeler		1 671 182	73 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	27 800 413	7 372 753
Maskiner og anlegg	4, 8	60 666	65 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	3 753 168	2 872 899
Sum varige driftsmidler		31 614 247	10 310 985
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	182 040	207 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 040	207 000
Sum anleggsmidler		33 467 469	10 591 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		996 123	248 380
Kortsiktige konsernfordringer		2 535 430	501 027
Andre kortsiktige fordringer		3 301 996	1 105 327
Sum fordringer		6 833 550	1 854 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 091 709	4 243 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 091 709	4 243 679
Sum omløpsmidler		20 925 258	6 098 413
SUM EIENDELER		54 392 728	16 689 910



GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
927 456 265

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	835 080	835 080
Sum innskutt egenkapital		865 080	865 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	136 736
Udekket tap	7	-5 645 641	0
Sum opptjent egenkapital		-5 645 641	136 736
Sum egenkapital		-4 780 560	1 001 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 744 273	13 281 569
Sum annen langsiktig gjeld		17 744 273	13 281 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 176 742	304 538
Skyldige offentlige avgifter		6 876	0
Kortsiktig konserngjeld		24 114 806	1 931 353
Annen kortsiktig gjeld		130 591	170 634
Sum kortsiktig gjeld		41 429 015	2 406 525
Sum gjeld		59 173 288	15 688 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 392 728	16 689 910

Tysvær, 11.12.2024

Svein Ove Vetruhus
styrets leder / daglig leder

Jens Stian Johansen
styremedlem



GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
927 456 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	626 637	0
Arbeidsgiveravgift	120 736	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 890	0
Sum	764 263	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ett årsverk.



GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
927 456 265

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 981 175	70 000	7 569 799	10 620 974
Tilgang i året	4 121 631	0	20 662 663	24 784 294
Avgang i året	-2 946 852	0	0	-2 946 852
Anskaffelseskost pr 31.12	4 155 954	70 000	28 232 462	32 458 416
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 278	-4 667	-197 048	-309 992
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-402 786	-9 334	-432 051	-844 170
Balanseført verdi pr 31.12	3 753 168	60 666	27 800 411	31 614 246
Årets av- og nedskrivninger	294 508	4 667	235 003	534 178
Økonomisk levetid	0 - 15	15	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 597 670	-73 512
Skattekostnad	-1 597 670	-73 512
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 380 047	63 224
Permanente forskjeller	117 911	17 549
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-665 342	-1 364 287
Skattepliktig inntekt	-7 927 478	-1 283 514

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 875 188	2 545 498	-670 310
Omløpsmidler	4 968	0	4 968
Fremførbart underskudd	-2 214 302	-10 141 780	7 927 478
Netto forskjeller	-334 146	-7 596 282	7 262 136
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-334 146	-7 596 282	7 262 136
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-73 512	-1 671 182	1 597 670



GISMARVIKVEGEN EIENDOM AS
927 456 265

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	835 080	136 736	0	1 001 817
Årsresultat	0	0	-136 736	-5 645 641	-5 782 377
Egenkapital 31.12.2023	30 000	835 080	0	-5 645 641	-4 780 560

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 744 273
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 614 247
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	182 040
---	---------

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapitalen.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da regnskapet er belastet med betydelige kostnader knyttet til investeringer i ny lokaler.

Disse er med virkning fra 2024 utleid på en langsiktig kontrakt som vil gi resultatmessige overskudd. Styret forventer at selskapets egenkapital gjenvinnes ved akkumulering av fremtidige overskudd

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
So Vetthus AS	30	100,00	Ordinære