



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johann Ludvig Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	950 760	974 735
Sum inntekter		950 760	974 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 742	-4 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-418 880	-356 153
Sum kostnader		-444 641	-360 894
Driftsresultat		506 119	613 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		338	912
Sum finanskostnader		-399 294	-435 202
Netto finans		-398 956	-434 290
Ordinært resultat før skattekostnad		107 164	179 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 164	179 551
Årsresultat	14,18	107 164	179 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 164	179 551
Sum overføringer og disponeringer		107 164	179 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	35 400 000	35 400 000
Maskiner og anlegg	11	12 646	17 387
Sum varige driftsmidler		35 412 646	35 417 387
Sum anleggsmidler		35 412 646	35 417 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 215	46 786
Andre fordringer	12	20 429	20 793
Sum fordringer		70 644	67 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	546 623	437 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 267	504 780
Sum omløpsmidler		617 267	504 780
SUM EIENDELER		36 029 912	35 922 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	579 560	472 396
Sum opptjent egenkapital		579 560	472 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		579 560	472 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	17 700 000	17 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332	39
Annen kortsiktig gjeld		50 021	49 732
Sum kortsiktig gjeld		50 352	49 771
Sum gjeld		35 450 352	35 449 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 029 912	35 922 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 400 000	35 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257138

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johann Ludvig Brekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	950 760	974 735
Sum inntekter		950 760	974 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 742	-4 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-418 880	-356 153
Sum kostnader		-444 641	-360 894
Driftsresultat		506 119	613 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		338	912
Sum finanskostnader		-399 294	-435 202
Netto finans		-398 956	-434 290
Ordinært resultat før skattekostnad		107 164	179 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 164	179 551
Årsresultat	14,18	107 164	179 551
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 164	179 551
Sum overføringer og disponeringer		107 164	179 551



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	35 400 000	35 400 000
Maskiner og anlegg	11	12 646	17 387
Sum varige driftsmidler		35 412 646	35 417 387
Sum anleggsmidler		35 412 646	35 417 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 215	46 786
Andre fordringer	12	20 429	20 793
Sum fordringer		70 644	67 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	546 623	437 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 267	504 780
Sum omløpsmidler		617 267	504 780
SUM EIENDELER		36 029 912	35 922 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	579 560	472 396
Sum opptjent egenkapital		579 560	472 396
Sum egenkapital		579 560	472 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	17 700 000	17 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332	39
Annen kortsiktig gjeld		50 021	49 732
Sum kortsiktig gjeld		50 352	49 771
Sum gjeld		35 450 352	35 449 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 029 912	35 922 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 400 000	35 400 000



Organisasjonsnr: 921 191 308
STRØMSØYVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strømsøyvegen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		416 304	607 296	416 357	416 357
Felleskostnader kapitaldel		452 808	261 936	452 843	452 843
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 648	71 568	81 665	88 500
Andre driftsinntekter	1	0	33 935	0	0
Sum driftsinntekter		950 760	974 735	950 865	957 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 020	0	-2 820	-1 020
Styreonorar	3	-20 000	0	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-36 913	-35 832	-36 905	-38 240
Eksterne honorar	4	-5 000	-8 438	-9 050	-7 000
Avskrivninger	11	-4 742	-4 742	-4 742	-4 742
Drifts- og serviceavtaler	5	-23 799	-21 958	-20 000	-21 340
Løpende vedlikehold	6	-24 767	-13 288	-20 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-33 134	0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 266	-79 604	-81 665	-88 500
Forsikring	8	-46 265	-41 598	-45 000	-50 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-129 842	-130 182	-110 500	-134 000
Eiendomsavgifter		-18 140	-18 140	-18 685	-18 685
Energi, felles	9	-5 340	-5 096	-5 250	-6 000
Andre driftsutgifter	10	-10 414	-2 017	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader		-444 641	-360 894	-413 317	-478 227
DRIFTSRESULTAT		506 119	613 841	537 548	479 473
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		338	912	1 300	1 300
Finanskostnader		-399 294	-435 202	-452 943	-452 900
Netto finansposter		-398 956	-434 290	-451 643	-451 600
Ordinært resultat før skatt		107 164	179 551	85 905	27 873
Ordinært resultat etter skatt		107 164	179 551	85 905	27 873
ÅRSRESULTAT	14, 18	107 164	179 551	85 905	27 873
Disponering av totalresultat:		107 164	179 551	85 905	27 873
Overført til annen egenkapital		107 164	179 551	0	0

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	35 400 000	35 400 000
Maskiner	11	12 646	17 387
Sum anleggsmidler		35 412 646	35 417 387
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		50 215	46 786
Mellomregning BBL Finans	12	20 091	19 889
Opptjente renter	12	338	904
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	546 623	437 201
Sum omløpsmidler		617 267	504 780
SUM EIENDELER		36 029 912	35 922 167

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	459 560	352 396
Sum egenkapital		579 560	472 396
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	17 700 000	17 700 000
Borettsinnskudd	15, 17	17 700 000	17 700 000
Sum langsiktig gjeld		35 400 000	35 400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 991	19 850
Leverandørgjeld		332	39
Påløpte renter		29 232	29 382
Påløpte kostnader		498	500
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		50 352	49 771
Sum gjeld		35 450 352	35 449 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 029 912	35 922 167
Pantsstillelser	15	35 400 000	35 400 000

Sted: _____, dato: _____

Elin Strand
Leder

Espen Sørheim
Styremedlem

Alexander Linn
Styremedlem

Org.nr: 921 191 308 - 889



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	33 935
Sum andre inntekter	0	33 935

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 020	0
Sum personalkostnader	1 020	0

Samlet antall årsværk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 438
Sum eksterne honorarer	5 000	8 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	23 279	21 958
Sum drifts- og serviceavtaler	23 799	21 958

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	6 393	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 103
Snøbrøyting, sandstrøing	6 938	0
Renholdartikler/renhold	6 900	0
Skilt	0	10 185
Postkasser	4 536	0
Sum vedlikehold	24 767	13 288



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Postkasser	33 134	0
Sum periodisk vedlikehold	33 134	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	46 265	41 598

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 340	5 096
Sum energikostnader	5 340	5 096

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 769	0
Generalforsamling/årsmøte	1 250	0
Bankgebyrer	1 804	1 948
Andre gebyrer	2 592	69
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	10 414	2 017



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 710	425 000	34 975 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 710	425 000	34 975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 064	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 646	425 000	34 975 000
Årets avskrivninger :	4 742	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	546 623	437 201
Sum bankinnskudd	546 623	437 201

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	472 396	292 845
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	352 396	172 845
Årets resultat	107 164	179 551
Annen egenkapital 31.12	459 560	352 396
SUM EGENKAPITAL 31.12	579 560	472 396

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 12 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	35 400 000
Restgjeld 31.12	35 400 000

Pålydende pantstillelser var 35.400.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	86711350944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	02.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 850 000
Lånesaldo 01.01:	17 700 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 700 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 700 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711350944	6	1 495 000	8 970 000
	6	1 455 000	8 730 000

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	17 700 000	17 700 000
Sum innskudd	17 700 000	17 700 000



Strømsøyvegen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	455 009	270 716
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 164	179 551
Tilbakeført avskrivning	4 742	4 742
Årets endring i disponible midler	111 906	184 293
Disponible midler i periodens slutt	566 914	455 009
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	566 914	455 009

Org.nr: 921 191 308 - 889



Resultat og balanse med noter for Strømsøyvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsøyvegen Borettslag

Styreleder	Elin Strand (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Alexander Linn (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Espen Sørheim (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsøyvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsøyvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 75UTY-AJ6L-0DQYZ-2WAIJ-Z8KTJ-VCU55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 19:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 75UTY-AJ6L-0DCYZ-2WAIJ-Z8KTJ-VCU55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>