



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 291 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Per Christian Sævig
Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 445	1 146 474
Sum inntekter		1 101 445	1 146 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	308 377	180 631
Sum kostnader		308 377	180 631
Driftsresultat		793 068	965 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 206	
Annen renteinntekt		133	127
Sum finansinntekter		1 339	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 121	18 639
Annen rentekostnad		346 421	308 809
Annen finanskostnad		370	225
Sum finanskostnader		384 912	327 673
Netto finans		-383 573	-327 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 455	146 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 040	491 489
Årsresultat	1	294 040	491 489
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		409 340	491 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 300	
Sum overføringer og disponeringer		294 040	491 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 664 000	11 664 000
Sum varige driftsmidler		11 664 000	11 664 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 664 000	11 664 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 544	11 767
Andre fordringer	6	139 783	20 504
Sum fordringer		144 327	32 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 461	191 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 461	191 282
Sum omløpsmidler		314 788	223 553
SUM EIENDELER		11 978 788	11 887 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		100 001	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 645 135	10 088 675
Langsiktig konserngjeld	6	1 514 918	943 053
Sum annen langsiktig gjeld		11 160 053	11 031 728
Sum langsiktig gjeld		11 160 053	11 031 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 771	9 300
Kortsiktig konserngjeld		524 795	638 296
Annen kortsiktig gjeld		191 169	108 229
Sum kortsiktig gjeld		718 735	755 825
Sum gjeld		11 878 788	11 787 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 789	11 887 554



Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		1 098 245	1 142 074
Andre driftsinntekter		3 200	4 400
SUM DRIFTSINTEKTER		1 101 445	1 146 474
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	308 377	180 631
SUM DRIFTSKOSTNADER		308 377	180 631
DRIFTSRESULTAT		793 068	965 842
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 206	0
Renteinntekter		133	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 121	18 639
Rentekostnader		346 421	308 809
Annen finanskostnad		370	225
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-383 573	-327 546
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		409 495	638 296
Skattekostnad	3	115 455	146 808
ÅRSRESULTAT	1	294 040	491 488
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-115 300	0
Avsatt til konsernbidrag		409 340	491 488
SUM OVERFØRINGER		294 040	491 488



Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2019	2018
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	11 664 000	11 664 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 664 000	11 664 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 664 000	11 664 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 544	11 767
Andre fordringer		24 483	20 504
Fordring mot konsernselskaper	6	115 300	0
SUM FORDRINGER		144 327	32 272
Bankinnskudd og lignende		170 461	191 282
SUM OMLØPSMIDLER		314 788	223 554
SUM EIENDELER		11 978 788	11 887 554



Nykirkeallmenningen 19 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1	1
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1	1
SUM EGENKAPITAL		100 001	100 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	5, 6	9 645 135	10 088 675
Gjeld til konsernselskaper	6	1 514 918	943 053
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 160 053	11 031 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 771	9 300
Åvstatt konsernbidrag		524 795	638 296
Annen kortsiktig gjeld		191 169	108 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		718 735	755 825
SUM GJELD		11 878 788	11 787 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 978 788	11 887 554

Bergen, 16.03.2020
Styret for Nykirkeallmenningen 19 AS

Per Christian Sævig
styrets leder

Tor Audun Sævig
styremedlem /daglig leder



NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	1	100 001
Resultat	-	-	294 040	294 040
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	115 300	-	115 300
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	(115 300)	(294 040)	(409 340)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-	1	100 001

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. PT Eiendom AS eier samtlige aksjer. Styreleder og styremedlem eier indirekte 100% av aksjene gjennom morselskap i PT Eiendom AS, Christie AS.



NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2019

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	409 495	638 296
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(524 795)	(638 296)
Endring i midlertidige forskjeller	115 300	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(235 185)	(235 185)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(115 300)	-
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(350 485)	(235 185)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(77 107)	(51 741)

Spesifikasjon av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	115 455	146 808
Skattekostnad	115 455	146 808

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



NYKIRKEALLMENNINGEN 19 AS

NOTER 2019

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er betalt honorar til revisor for revisjon med kr 24 375,-, og for andre tjenester med kr. 6 688,-. Beløpene er inkl mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 899 185	11 899 185
Tilang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 899 185	11 899 185
Akk. Avskrivninger	235 185	235 185
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 664 000	11 664 000

Fast eiendom brukt til boligformål avskrives ikke.

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	11 878 788
Gjeld sikret med pant	9 645 135
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 664 000

Selskapets låneavtale i kredittinstitusjon rulleres med 2 år av gangen, neste rullering er høst 2021. Den underliggende avdragsprofil er nedbetaling over 30 år. Årlige avdrag utgjør 443.500,-.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3%.

Kortsiktig fordring på konsernselskap gjelder fordring på konsernbidrag fra morselskap.



Til generalforsamlingen i
Nykirkeallmenningen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nykirkeallmenningen 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 294 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2019

Nykirkeallmenningen 19 AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2020

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

