



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 765 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOL AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gol Næringspark 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 140	
Annen driftsinntekt	11	2 474 342	2 772 000
Sum inntekter		2 629 482	2 772 000
Kostnader			
Lønnskostnad	10	331 800	331 800
Avskrivning på driftsmidler	1	675 298	703 972
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 032 255	
Annen driftskostnad	10, 11	1 383 683	699 555
Sum kostnader		3 423 036	1 735 327
Driftsresultat		-793 554	1 036 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	32 905	17 060
Annen finansinntekt	2	1 148 492	1 857 894
Sum finansinntekter		1 181 397	1 874 954
Annen rentekostnad	11	322 198	296 064
Sum finanskostnader		322 198	296 064
Netto finans		859 199	1 578 890
Ordinært resultat før skattekostnad		65 645	2 615 564
Skattekostnad på resultat	9	-230 646	178 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 291	2 436 614
Årsresultat		296 291	2 436 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 291	2 436 614
Totalresultat		296 291	2 436 614
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	296 291	2 436 614
Sum overføringer og disponeringer	4	296 291	2 436 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	29 698 695	22 744 965
Sum varige driftsmidler		29 698 695	22 744 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	174 000	114 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 12	1 463 554	830 753
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	1 351 080	1 351 080
Sum finansielle anleggsmidler		3 008 634	2 315 833
Sum anleggsmidler		32 707 329	25 060 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	181 468	
Andre kortsiktige fordringer	2, 12, 13	2 439 912	1 195 500
Sum fordringer		2 621 380	1 195 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 672 942	1 470 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 942	1 470 420
Sum omløpsmidler		4 294 322	2 665 920
SUM EIENDELER		37 001 651	27 726 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 120 a 1.000	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 823 161	18 526 870
Sum opptjent egenkapital		18 823 161	18 526 870
Sum egenkapital		18 943 161	18 646 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	48 573	356 548
Sum avsetninger for forpliktelser		48 573	356 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 630 435	8 088 125
Sum annen langsiktig gjeld		16 630 435	8 088 125
Sum langsiktig gjeld		16 679 008	8 444 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	1 290 881	427 889
Betalbar skatt	9	77 329	196 412
Offentlige avgifter			7 987
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2, 11, 13	11 272	2 887
Sum kortsiktig gjeld		1 379 482	635 175
Sum gjeld		18 058 490	9 079 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 001 651	27 726 718



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	113 899 663	120 444 357
Annen driftsinntekt	15	536 444	585 571
Sum inntekter		114 436 107	121 029 928
Kostnader			
Varekostnad		87 550 403	91 636 591
Lønnskostnad	2, 3	14 359 023	16 421 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 694 190	3 394 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 032 255	
Annen driftskostnad	2, 4	7 002 878	5 915 547
Sum kostnader		112 638 749	117 368 048
Driftsresultat		1 797 358	3 661 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8 557	32 174
Annen finansinntekt	5	41 293	35 202
Sum finansinntekter		49 850	67 376
Annen rentekostnad	4, 5	449 536	565 296
Annen finanskostnad	5	22 300	30 925
Sum finanskostnader		471 836	596 221
Netto finans		-421 986	-528 845
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 372	3 133 035
Skattekostnad på ordinært resultat	6	318 949	705 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 423	2 427 891
Årsresultat	14	1 056 423	2 427 891
Minoritetsinteresser	14	454 262	1 043 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser	14	602 161	1 383 898



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		602 161	1 383 898



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	29 698 695	22 744 965
Bygningsmessige arbeider i leide lokaler	7, 10	1 070 690	710 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	7 145 169	6 954 141
Sum varige driftsmidler	7, 10	37 914 555	30 409 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 8	1 320 000	960 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 463 554	830 753
Investeringer i aksjer og andeler	16	79 080	79 080
Sum finansielle anleggsmidler		2 862 634	1 870 339
Sum anleggsmidler		40 777 189	32 279 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	10 636 789	12 659 002
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 235 409	6 044 290
Andre fordringer	9, 10	3 512 246	1 947 895
Sum fordringer		11 747 656	7 992 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 206 692	5 883 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 206 692	5 883 897
Sum omløpsmidler		27 591 137	26 535 085
SUM EIENDELER		68 368 325	58 814 641



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	30 987 043	30 009 591
Sum opptjent egenkapital		30 987 043	30 009 591
Minoritetsinteresser	14	9 221 276	9 660 191
Sum egenkapital	14	40 328 319	39 789 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	697 423	1 122 994
Sum avsetninger for forpliktelser		697 423	1 122 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	16 630 435	8 457 142
Sum annen langsiktig gjeld		16 630 435	8 457 142
Sum langsiktig gjeld		17 327 858	9 580 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		5 226 311	4 308 200
Betalbar skatt	6	744 520	593 077
Skyldig offentlige avgifter		1 783 400	1 661 956
Utbytte		860 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 097 917	2 021 491
Sum kortsiktig gjeld		10 712 148	9 444 723
Sum gjeld		28 040 006	19 024 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 368 325	58 814 641



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gol Auto Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Auto Eiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



Adresse: Møllebakken 11, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Gol, 18. juli 2023

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K.M. Fauske

Kjell Magne Fauske
Statsautorisert revisor



Adresse: Møllebakken 11, 3550 Gol
E-post: post@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



GOL AUTO EIENDOM AS - konsern

Årsregnskap 2022

Organisasjonsnummer 923 765 549

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



GOL AUTO EIENDOM AS

923 765 549

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og tilholdssted.

Gol Auto Eiendom AS driver med investeringer i selskaper og eiendom fra selskapets kontor i Gol. Konsernet består foruten om Gol Auto Eiendom AS, av datterselskapene Gol Auto AS og Gol Bilutleie AS

Konsernets virksomhet består av bilsalg gjennom datterselskapene Gol Auto AS og utleie av biler gjennom Gol Bilutleie AS. Markedet endrer seg i takt med trender og importørens krav, samt myndighetenes avgifts og rentepolitikk.

Etter nedleggelsen av Valhall Auto AS planlegges en fisjon og fusjon. Eiendommen i Fagernes er planlagt solgt i 2023.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tiltede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene framover.

Fremtidig utvikling.

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse og omstillinger. Myndighetenes avgiftspolitik og krav om elektrifisering av bilparken virker inn på konsernets satsingsområder. Det generelle rentenivå vil ha betydning for etterspørselen av selskapets produkter.

Konsernet har utarbeidet en strategi framover som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Omsetningen i konsernet ble 114,4 mill.kr. i 2022 mot 121 mill.kr. i 2021. Årsresultatet før skatt ble kr.1,4 mill. mot kr.3,1 mill. året før. Resultatgraden ble 1,6 % i 2022 mot 3,3 % i 2021.

Omsetningen i morselskapet var tilnærmet lik fra året før, kr. 2 629 482.

Årsresultatet ble i 2022 kr.296 291 mot kr. 2 436 614 året før.

Det har i 2022 ikke vært utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr.2 820 015.

Driftsresultatet for konsernet var på kr.1 797 358.

For morselskapet er samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr. 100 465.

Driftsresultatet for morselskapet var på -kr. 793 554.

De samlede investeringene i konsernet var i 2022 kr. 17 782 466.

Likviditetsgraden er relativt konstant for konsernet og morselskapet og det jobbes med at datterselskapene skal øke evnen til egenfinansiering av investeringer.

Lagerbeholdningen viser en liten nedgang fra året før (-16%) og anses som lett omsettelig.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 38,2 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 49,6 % pr.31.12.2021. Tilsvarende tall i morselskapet var 7,6 % i 2022 mot 7,2 % i 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 68,4 mill.kr. sammenlignet med 58,8 mill.kr. året før.



Tilsvarende tall for morselskapet var 37,0 mill.kr., mot 27,7 mill.kr. året før.

Egenkapitalandelen pr.31.12.2022 var 59 % for konsernet, sammenlignet med 67,6 % pr.31.12.2021. Tilsvarende tall i morselskapet var 51,2 % for 2022 mot 67,3 % i 2021.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2022. Det har ikke tiltrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Finansiell risiko.

Overordnet om mål og strategi.

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko.

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av selskapets innkjøp indirekte er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld i alt vesentlig har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen for konsernet.

Likviditetsrisiko.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Forsikring styrets medlemmer.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø og personale.

Sykefraværet i konsernet hadde en liten økning målt mot året før. Ledelsen vil fortsatt arbeide aktivt for å redusere antall sykedager. Det er ingen ansatte i morselskapet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Åpenhetsloven.

Konsernet har startet arbeidet med å identifisere og vurdere områder i vår virksomhet og leverandørkjeder med risiko for negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Likestilling.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.



Av konsernets 26 ansatte er 6 kvinner. Morselskapet har ingen ansatte.

Miljørapportering.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Gol Auto Eiendom AS:

Avsatt til utbytte	kr.	0
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	kr.	<u>296 291</u>
Totalt disponert	kr.	296 291

Selskapets frie egenkapital pr.31.12.2022 var:

<u>Annen egenkapital</u>	kr.18 823 161
Fri egenkapital	kr.18 823 161

Gol 30.06.2023

Marianne H. Rustberggard
Styremedlem

Helene H. Rustberggard
Styreleder

Arnfinn Rustberggard
Daglig leder/Styremedlem

Ola H. Rustberggard
Styremedlem



Resultat			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	15	113 899 663	120 444 357
Annen driftsinntekt	15	536 444	585 571
Sum driftsinntekter		<u>114 436 107</u>	<u>121 029 928</u>
Varekostnad		87 550 403	91 636 591
Lønnskostnad	2, 3	14 359 023	16 421 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 694 190	3 394 504
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 032 255	0
Annen driftskostnad	2, 4	7 002 878	5 915 547
Sum driftskostnader		<u>112 638 749</u>	<u>117 368 048</u>
Driftsresultat		<u>1 797 358</u>	<u>3 661 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	8 557	32 174
Annen finansinntekt	5	41 293	35 202
Annen rentekostnad	4, 5	449 536	565 296
Annen finanskostnad	5	22 300	30 925
Resultat av finansposter		<u>-421 986</u>	<u>-528 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 375 372</u>	<u>3 133 035</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	318 949	705 144
Ordinært resultat		<u>1 056 423</u>	<u>2 427 891</u>
Årsoverskudd før minoritetsinteresser	14	<u>1 056 423</u>	<u>2 427 891</u>
Minoritetens andel	14	454 262	1 043 993
Majoritetens andel	14	<u>602 161</u>	<u>1 383 898</u>



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	29 698 695	22 744 965
Bygningsmessige arbeider i leide lokaler	7, 10	1 070 690	710 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 10	7 145 169	6 954 141
Sum varige driftsmidler	7, 10	<u>37 914 555</u>	<u>30 409 217</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap	8	0	940 506
Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskaper	8	1 320 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 463 554	830 753
Investeringer i aksjer og andeler	16	79 080	79 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 862 634</u>	<u>1 870 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 777 189</u>	<u>32 279 556</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	10 636 789	12 659 002
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 235 409	6 044 290
Andre fordringer	9, 10	3 512 246	1 947 895
Sum fordringer		<u>11 747 656</u>	<u>7 992 185</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 206 692	5 883 897
Sum omløpsmidler		<u>27 591 137</u>	<u>26 535 085</u>
Sum eiendeler		<u>68 368 325</u>	<u>58 814 641</u>



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	30 987 043	30 009 591
Sum opptjent egenkapital		30 987 043	30 009 591
Minoritetsinteresser	14	9 221 276	9 660 191
Sum egenkapital	14	40 328 319	39 789 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	697 423	1 122 994
Sum avsetning for forpliktelser		697 423	1 122 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	16 630 435	8 457 142
Sum annen langsiktig gjeld		16 630 435	8 457 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 226 311	4 308 200
Betalbar skatt	6	744 520	593 077
Skyldig offentlige avgifter		1 783 400	1 661 956
Utbytte		860 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 097 917	2 021 491
Sum kortsiktig gjeld		10 712 148	9 444 723
Sum gjeld		28 040 006	19 024 859
Sum egenkapital og gjeld		68 368 325	58 814 641
Gol, 30.06.2023			
Helene H. Rustberggard	Arnfinn Rustberggard	Marianne H. Rustberggard	Ola H. Rustberggard
Styreleder	Styremedlem/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem
GOL AUTO EIENDOM AS		Side 3	



Gol Auto Eiendom AS - konsern Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Gol Auto Eiendom AS og selskaper som Gol Auto Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-6 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt



Gol Auto Eiendom AS - konsern Noter til regnskapet 2022

fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Investering i tilknyttet selskap (TS) er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Det er bokført kr. 400 000 i tapsavsetning vedr. andre fordringer.

1-11 Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-12 Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

1-13 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer(aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1-14 Skatt, se noter

1-15 Pensjoner, se noter



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021	
Lønninger	12 401 712	14 342 314	
Arbeidsgiveravgift	1 376 566	1 543 536	
Pensjonskostnader	Premie pensjonsordning	211 278	232 044
Andre ytelser	369 467	303 512	
Sum	14 359 023	16 421 406	

Gjennomsnittlig antall årsverk 26,0 26,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	150 000	150 000
Annen godtgjørelse	0	0
	150 000	150 000

Revisor

For konsernet samlet er det kostnadsført kr. 166 130 for ordinær revisjon og kr. 91 155 for andre tjenester.

For morselskapet er det kostnadsført kr. 38 940 for ordinær revisjon og kr. 45 135 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapene i konsernet har pensjonsordninger (innskuddsbasert) som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Det er kjøpt administrative tjenester fra nærstående selskaper med kr. 465 188.

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
Annen renteinntekt	8 557	32 174
Annen finansinntekt	41 293	35 202
Sum finansinntekter	49 850	67 376

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-	-
Annen rentekostnad	-449 536	-565 296
Annen finanskostnad	-22 300	-30 925
Sum finanskostnader	-471 836	-596 221



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Ervervet	Eierandel	St.andel	
Gol Auto AS	01.01.1991	01.01.1991	57,0 %	57,0 %	
Gol Auto AS har følgende datterselskaper:					
Gol Bilutleie AS	12.03.1987	12.03.1987	100 %	100 %	
Tilknyttede selskap og andre selskap:					
Dalabakken AS	20.02.2001	20.02.2001	14,40 %	14,40 %	
Winestone AS	Tilknyttet selskap	30.01.2020	30.01.2020	20 %	20 %
Selskaps navn					
	Aksje-	Antall	Antall	Egenkapital	Resultat 2020
	kapital	aksjer totalt	aksjer totalt	100 %	100 %
Gol Auto AS	200 000	2 000	2 000	17 494 824	1 969 410
Gol Auto AS har følgende datterselskaper:					
Gol Bilutleie AS	100 000	50	50	3 950 004	-21 109
Tilknyttet selskap og andre selskap:					
Dalabakken AS	9 000 000	9 000	9 000	15 083 695	311 676
Winestone AS	100 000	1 000	1 000	-1 918 249	-604 009

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022
Andre langsiktige fordringer Lån til tilknyttet selskap	1 863 554
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 239 135
Annen langsiktig gjeld	0
Sum	9 239 135

Note 10 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 630 435	8 457 142
Sum	16 630 435	8 457 142

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 698 695	22 744 965
Maskiner, transportmidler o.l	8 215 859	7 706 873
Varelager, fordringer	22 384 445	19 319 602
Totalt	60 298 999	49 771 440

Kassekreditt har kr.maksimum kr.4 500 000, herav ubenyttat kr. 4 500 000.

Garantiforpliktelser datterselsk. som ikke er regnskapsført	2022	2021
Garantiansvar restverdi i forbindelse med gjenkjøpsgarantier	12 960 116	11 363 604

Det er stillet bankgaranti overfor Tollregion Sør-Norge med kr. 2 230 000.



Gol Auto Eiendom AS-konsern

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Varer

	2022	2021
Lager av innkjøpte varer for videresalg	10 636 789	12 659 002
Sum	10 636 789	12 659 002

Note 12 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	553 878	625 321

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 120 aksjer à kr. 1.000 som alle gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gol Auto Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Amfinn Rustberggard	39	39	32,5 %	32,5 %	St.medl./dagl.l.
Helene Høva Rustberggard AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Mahrienne Investa AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Ola Rustberggard AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Helene Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styreleder
Marianne Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedl.
Ola Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedlem
Birgit Viko Øygard	8	8	6,7 %	6,7 %	
Tore Øygard	7	7	5,8 %	5,8 %	
Sum>1% eierandel	120	120	100,0 %	100,0 %	

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	120 000	30 009 591	9 660 191	39 789 782
Årets endring i egenkapital:				0
Årets resultat		602 161	454 262	1 056 423
Andre elimin.poster		375 291	-893 177	-517 886
Egenkapital pr. 31.12.	120 000	30 987 043	9 221 276	40 328 319

Note 15 Salgsinntekter

	2022
Pr. Virksomhetsområde	
Bilsalg, verkstedtjenester, bilutleie div.	114 371 476
Utleie eiendommer	112 800
Sum	114 484 276

Note 16 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hemsedal Golfklubb AS		1 000	1 000
Gol Stavkyrkje AS		5 000	5 000
Visit Gol AS		3 000	3 000
Autogruppen Norge AS		25 000	25 000
Skistar AB		45 080	45 080
Sum	6	79 080	79 080

6



Gol Auto Eiendom AS - konsern

923 765 549

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	1 375 372	3 133 035
Periodens betalte skatt	-318 949	-705 144
Ordinære avskrivninger/nedskrivning	3 726 445	3 394 504
Endring i varelager	2 022 213	1 988 979
Endring i kundefordringer	-2 191 119	-1 160 179
Endring i leverandørgjeld	918 111	-3 408 228
Endring i avsetninger og kortsiktig gjeld/fortrin	-2 712 058	-1 521 237
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>2 820 015</u>	<u>1 721 730</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	6 971 953	9 387 446
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-17 782 466	-8 474 746
Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>-10 810 513</u>	<u>912 700</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Endring langsiktig gjeld	8 173 293	-1 123 483
Endring av kassekreditt	0	-1 601 091
Utbetaling av utbytte	-860 000	-860 000
Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>7 313 293</u>	<u>-3 584 574</u>
Kontanter og kontantekvivalenter:		
Netto endring i kontanter o.l.	-677 205	-950 144
Beholdning kontanter o.l. ved periodens start	<u>5 883 897</u>	<u>6 834 041</u>
Beholdning kontanter o.l. ved periodens slutt	<u>5 206 692</u>	<u>5 883 897</u>

Gol, 30.06.2023



GOL AUTO EIENDOM AS

2022

Organisasjonsnummer 923 765 549

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
GOL AUTO EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		155 140	0
Annen driftsinntekt	11	2 474 342	2 772 000
Sum driftsinntekter		2 629 482	2 772 000
Lønnskostnad	10	331 800	331 800
Avskrivning på driftsmidler	1	675 298	703 972
Nedskrivning av driftsmidler/immaterielle driftsmidler	1	1 032 255	0
Annen driftskostnad	10, 11	1 383 683	699 555
Sum driftskostnader		3 423 036	1 735 327
Driftsresultat		-793 554	1 036 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	32 905	17 060
Annen finansinntekt	2	1 148 492	1 857 894
Annen rentekostnad	11	322 198	296 064
Resultat av finansposter		859 199	1 578 890
Resultat før skattekostnad		65 645	2 615 564
Skattekostnad på resultat	9	230 646	-178 950
Resultat		296 291	2 436 614
Årsresultat		296 291	2 436 614
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	296 291	2 436 614
Sum overføringer	4	296 291	2 436 614



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	29 698 695	22 744 965
Sum varige driftsmidler		<u>29 698 695</u>	<u>22 744 965</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	174 000	114 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 12	1 463 554	830 753
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	1 351 080	1 351 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 008 634</u>	<u>2 315 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 707 329</u>	<u>25 060 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	181 468	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 12, 13	2 439 912	1 195 500
Sum fordringer		<u>2 621 380</u>	<u>1 195 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>1 672 942</u>	<u>1 470 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 294 322</u>	<u>2 665 920</u>
Sum eiendeler		<u>37 001 651</u>	<u>27 726 718</u>
GOL AUTO EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
GOL AUTO EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 120 a 1.000	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 823 161	18 526 870
Sum opptjent egenkapital		<u>18 823 161</u>	<u>18 526 870</u>
Sum egenkapital		<u>18 943 161</u>	<u>18 646 870</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	48 573	356 548
Sum avsetning for forplikelser		<u>48 573</u>	<u>356 548</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 630 435	8 088 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 630 435</u>	<u>8 088 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	1 290 881	427 889
Betalbar skatt	9	77 329	196 412
Offentlige avgifter		0	7 987
Annen kortsiktig gjeld	2, 11, 13	11 272	2 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 379 482</u>	<u>635 175</u>
Sum gjeld		<u>18 058 490</u>	<u>9 079 848</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>37 001 651</u>	<u>27 726 718</u>
Gol, 30.06.2023			
Arnfinn Rustberggard Styremedlem/daglig leder	Marianne H. Rustberggard Styremedlem	Helene H. Rustberggard Styreleder	Ola H. Rustberggard Styremedlem
GOL AUTO EIENDOM AS			Side 3



GOL AUTO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Fyringsanlegg	Tomter og ikke avskrivbare bygn.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	34 665 275	185 000	1 217 717	36 067 992
Tilgang	8 661 284	0	0	8 661 284
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	43 326 559	185 000	1 217 717	44 729 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 594 325	184 000	0	13 778 325
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 252 255	0	0	1 252 255
Bokført verdi pr. 31.12	28 479 979	1 000	1 217 717	29 698 696
Årets avskrivninger/nedskrivn.	1 707 553	0	0	1 707 553
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		
Avskrivningssats	50 år/2 %	10 %		

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m. v.

Gol Auto Eiendom AS har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
				100 %	100 %
Gol Auto AS	01.01.1991	Gol	57,0 %	17 494 824	1 969 410
Husøynevegen 3 AS	22.04.2022	Gol	100,0 %	23 829	-602
Skrautvålvegen 64 AS	22.04.2022	Gol	100,0 %	23 829	-602
DDS:					
Datterselskaper der Gol Auto AS har eierandeler:					
Gol Bilutleie AS	12.3.87	Gol	100 %	3 950 004	-21 109
Tilknyttet selskap:					
Winestone AS	10.04.2020	Gol	20 %	-1 918 249	-604 009

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har ytt Winestone AS et lån på kr. 1 863 554. Det er beregna renter med kr. 32 801.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Dalabakken AS	14,4 %	1 300 000	1 300 000
Winestone AS	20,0 %	20 000	20 000
Golfalpin Golfbane AS		1 000	1 000
Gol Stavkyrkje AS		5 000	5 000
Skistar AB		45 080	45 080
Sum		1 371 080	1 371 080

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	120 000	18 526 870	18 646 870
Årets resultat	-	296 291	296 291
Utbytte	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	120 000	18 823 161	18 943 161

Selskapet vil i begynnelsen av 2023 være part i en skattefri konsernfusjon/fisjon etter skattelovens § 11-2 med skattemessig kontinuitet, jfr. aksjelovens § 13-2(2). Omorganiseringen skal gjennomføres med en skattefri fisjon og en påfølgende skattefri konsernfusjon. Selskapet vil bli morselskap og vederlagsutsteder i konsernfusjon og som overdragende i fisjon.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 120 aksjer á kr. 1.000 som alle gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Gol Auto Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Arnfinn Rustberggard	39	39	32,5 %	32,5 %	St.medl./dagl.l.
Helene Rustberggard AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Helene Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styreleder
Birgit Viko Øygard	8	8	6,7 %	6,7 %	
Mahriane Investa AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Marianne Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedl.
Ola Rustberggard AS	15	15	12,5 %	12,5 %	
Ola Høva Rustberggard	7	7	5,8 %	5,8 %	Styremedl.
Tore Øygard	7	7	5,8 %	5,8 %	
Sum > 1% eierandel	120	120	100,0 %	100,0 %	
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %	
Totalt antall aksjer	120	120	100 %	100 %	

Note 6 – Bundne bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd pr. 31.12. på kr. 0.

Note 7 - Lausiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
	9 239 135	625 625
	9 239 135	625 625

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 630 435	8 088 125
Sum	16 630 435	8 088 125

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022	2021
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	29 698 695	22 744 965
Totalt	29 698 695	22 744 965



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Note 9 – Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Spesifikasjoner av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Driftsmidler	591 821	1 073 071	481 250
Gevinst -og tapskonto	-518 635	-	518 635
Fordringer	-400 000	-	400 000
Netto grunnlag utsatt skatt	-326 814	1 073 071	1 399 885
Forskj. som ikke inngår i ber. utsatt skatt	547 600	547 600	-
Grunnlag utsatt skatt	220 786	1 620 671	1 399 885
Utsatt skatt, 22%	48 573	356 548	-307 975

Årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	465 645	2 615 564
Permanente forskjeller	-1 148 491	-1 857 894
Inntektsf. avsatt utbytte	34 455	55 737
Endring midlertidige forskjeller	999 885	79 375
Årets skattegrunnlag	351 494	892 782
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	351 494	892 782
Beregnet betalbar skatt 22 %	77 329	196 412

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	77 329	196 412
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	-307 975	-17 462
Netto skattekostnad	-230 646	178 950

Note 10 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisorhonorar m.m.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gol Auto Eiendom AS, noter til regnskapet

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	31 800	31 800
Andre personalkostnader	0	0
Sum	331 800	331 800

Det utføres 0,5 årsverk i selskapet.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Styreonorar	150 000	150 000
	150 000	150 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar har i regnskapsåret vært kr 38 940 (ekskl. mva) for ordinær revisjon og kr. 45 135 (ekskl. mva) for annen bistand.

Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har 57 % eierandel i Gol Auto AS som leier lokaler av morselskapet. Husleie er kostnadsført med kr. 2 356 000.

Selskapet har kjøpt administrative tjenester med til sammen kr. 465 188 fra nærstående selskaper.

Note 12 – Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Samlet avsetning for kundefordringer og andre langsiktige fordringer utgjør kr. 400 000.

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern,m.v.

	Kundefordr.	Kundefordr.	Andre fordr.	Andre fordr.
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	181 468	0	1 140 000	1 140 000
Sum	181 468	0	1 140 000	1 140 000

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgj.	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	427 889
Sum	0	0	250 000	427 889



Gol Auto Eiendom AS 923 765 549

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	65 645	2 615 564
Periodens betalte skatt	230 646	-178 950
Ordinære avskrivninger	675 298	703 972
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-181 468	0
Endring i leverandørgjeld	862 992	356 451
Endring i avsetninger og kortsiktig gjeld/fortrin	-1 552 648	-2 225 568
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	<u>100 465</u>	<u>1 271 469</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-8 661 284</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	<u>-8 661 284</u>	<u>0</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Endring langsiktig gjeld	8 542 310	-1 492 500
Endring av kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
Netto kontantstrøm finansieringsaktivitet	<u>8 542 310</u>	<u>-1 492 500</u>
Kontanter og kontantekvivalenter:		
Netto endring i kontanter o.l.	-18 509	-221 031
Beholdning kontanter o.l. ved periodens start	<u>1 691 451</u>	<u>1 691 451</u>
Beholdning kontanter o.l. ved periodens slutt	<u>1 672 942</u>	<u>1 470 420</u>

Gol, 30.06.2023