



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Valkyriegata 21B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Jean Aguerre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                 |
| Sum inntekter  |      | 0              | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0              | 9 178           |
| Annen driftskostnad  |      | 47 761         | 111 884         |
| Sum kostnader  |      | 47 761         | 121 062         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-47 761</b> | <b>-121 062</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 167 500        | 108 351         |
| Annen renteinntekt   |      | 208            | 0               |
| Sum finansinntekter  |      | 167 708        | 108 351         |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 22              |
| Sum finanskostnader  |      | 0              | 22              |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>167 708</b> | <b>108 329</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>119 947</b> | <b>-12 732</b>  |
| Skattekostnad  | 1    | 26 342         | -2 796          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>93 605</b>  | <b>-9 936</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                 |
| Udekket tap  |      | 0              | -9 936          |
| Annen egenkapital  |      | 93 605         | 0               |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 93 605         | -9 936          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 0                | 777              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>777</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 147 300          | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 0                | 25 800           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 3 235 167        | 3 178 083        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 382 467</b> | <b>3 203 883</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 382 467</b> | <b>3 204 660</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 885           | 7 270            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 885</b>    | <b>7 270</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 56 978           | 97 430           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>56 978</b>    | <b>97 430</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>70 863</b>    | <b>104 700</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 453 330</b> | <b>3 309 360</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 94 430           | 94 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>124 430</b>   | <b>124 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 1 676 923        | 1 583 319        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 676 923</b> | <b>1 583 319</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 801 353</b> | <b>1 707 749</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3, 5 | 1 550 000        | 1 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 911            | 0                |
| Betalbar skatt                           | 1    | 25 565           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 71 500           | 51 612           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>101 976</b>   | <b>51 612</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 651 976</b> | <b>1 601 612</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 453 330</b> | <b>3 309 360</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Valkyriegata 21B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Jean Aguerre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 096 969  
BAIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                 |
| Sum inntekter  |             | 0              | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0              | 9 178           |
| Annen driftskostnad  |             | 47 761         | 111 884         |
| Sum kostnader  |             | 47 761         | 121 062         |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-47 761</b> | <b>-121 062</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |             | 167 500        | 108 351         |
| Annen renteinntekt   |             | 208            | 0               |
| Sum finansinntekter  |             | 167 708        | 108 351         |
| Annen rentekostnad   |             | 0              | 22              |
| Sum finanskostnader  |             | 0              | 22              |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>167 708</b> | <b>108 329</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>119 947</b> | <b>-12 732</b>  |
| Skattekostnad  | 1           | 26 342         | -2 796          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>93 605</b>  | <b>-9 936</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                 |
| Udekket tap  |             | 0              | -9 936          |
| Annen egenkapital  |             | 93 605         | 0               |
| Sum overføringer og disponeringer                            |             | 93 605         | -9 936          |



Organisasjonsnr: 919 096 969  
BAIA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 0                | 777              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>777</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 147 300          | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 0                | 25 800           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 3 235 167        | 3 178 083        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 382 467</b> | <b>3 203 883</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 382 467</b> | <b>3 204 660</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 885           | 7 270            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 885</b>    | <b>7 270</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 56 978           | 97 430           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>56 978</b>    | <b>97 430</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>70 863</b>    | <b>104 700</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 453 330</b> | <b>3 309 360</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 94 430           | 94 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>124 430</b>   | <b>124 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 676 923        | 1 583 319        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 676 923</b> | <b>1 583 319</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 801 353</b> | <b>1 707 749</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3, 5 | 1 550 000        | 1 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 911            | 0                |
| Betalbar skatt                    | 1    | 25 565           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 71 500           | 51 612           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>101 976</b>   | <b>51 612</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 651 976</b> | <b>1 601 612</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 453 330</b> | <b>3 309 360</b> |



Organisasjonsnr: 919 096 969  
BAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har et datterselskap - Grains Holding AS.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3235167.00

**Mer om fordringer**

Alle fordringene er på datterselskapene i samme konsern.

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til eier Frederic Aguerre.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Baia Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baia Invest AS som viser et overskudd på NOK 93 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: H69C6-BK6WV-ZW1Z8-4C4JA-KZHAB-LUW50



Revisors beretning 2024 for Baia Invest AS



Oslo, 29. juli 2025  
RSM Norge AS

Marit Vigrestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H69C6-BK6WV-ZW1Z8-4C4JA-KZHA8-LUW50





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-30 11:22:54 UTC



Penneo Dokumentnr Økkeid: H69C6-BK6WV-ZW1 Z8-4C4JA-KZHA8-LUW50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BAIA INVEST AS**  
919096969  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BAIA INVEST AS  
919 096 969

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0              | -9 178          |
| Annen driftskostnad  |      | -47 761        | -111 884        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-47 761</b> | <b>-121 062</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-47 761</b> | <b>-121 062</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 167 500        | 108 351         |
| Annen renteinntekt   |      | 208            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>167 708</b> | <b>108 351</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | -22             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>-22</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>167 708</b> | <b>108 329</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>119 947</b> | <b>-12 732</b>  |
| Skattekostnad  | 1    | -26 342        | 2 796           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>93 605</b>  | <b>-9 936</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                 |
| Annen egenkapital  |      | 93 605         | 0               |
| Udekket tap  |      | 0              | -9 936          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>93 605</b>  | <b>-9 936</b>   |



BAIA INVEST AS  
919 096 969

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 0                | 777              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>777</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 147 300          | 0                |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern  |      | 0                | 25 800           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 3 235 167        | 3 178 083        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 382 467</b> | <b>3 203 883</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 382 467</b> | <b>3 204 660</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 885           | 7 270            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 885</b>    | <b>7 270</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 56 978           | 97 430           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>56 978</b>    | <b>97 430</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>70 863</b>    | <b>104 700</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 453 330</b> | <b>3 309 360</b> |



BAIA INVEST AS  
919 096 969

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 94 430           | 94 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>124 430</b>   | <b>124 430</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 1 676 923        | 1 583 319        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 676 923</b> | <b>1 583 319</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 801 353</b> | <b>1 707 749</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3, 5 | 1 550 000        | 1 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 911            | 0                |
| Betalbar skatt                    | 1    | 25 565           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 71 500           | 51 612           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>101 976</b>   | <b>51 612</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 651 976</b> | <b>1 601 612</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 453 330</b> | <b>3 309 360</b> |

OSLO, 28.07.2025

Frederic Jean Aguerre  
styrets leder



BAIA INVEST AS  
919 096 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAIA INVEST AS  
919 096 969

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 25 565         | 0              |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 777            | -2 796         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>26 342</b>  | <b>-2 796</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 119 947        | -12 732        |
| Permanente forskjeller                           | -208           | 0              |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -3 533         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>116 206</b> | <b>-12 732</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 25 565         | 0              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>25 565</b>  | <b>0</b>       |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et datterselskap - Grains Holding AS.

## Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 235 167 |
|---|-----------|

### Mer om fordringer

Alle fordringene er på datterselskapene i samme konsern.

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 94 430          | 1 583 319            | 1 707 749        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 93 605               | 93 605           |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>94 430</b>   | <b>1 676 923</b>     | <b>1 801 353</b> |

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til eier Frederic Aguerre.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling, herunder fordringer mot nærstående selskaper. Fordringene anses å ha reell verdi basert på tilgjengelig informasjon og iverksatte tiltak. Selskapet har positiv egenkapital, og det er ikke forhold som tilsier usikkerhet om fortsatt drift.