



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 736 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILASVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seilasveien 1
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	5 571 177	2 985 753
Sum inntekter		5 571 177	2 985 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 530	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 815	19 815
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9,10	2 272 037	1 752 308
Sum kostnader		2 375 744	1 832 201
Driftsresultat		3 195 433	1 153 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 174	3 170
Sum finansinntekter		2 174	3 170
Annen rentekostnad		446 333	966 459
Sum finanskostnader		446 333	966 459
Netto finans		-444 159	-963 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 636	196 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 636	196 391
Årsresultat		2 751 274	190 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	139 730 000	139 730 000
Maskiner og anlegg	11	29 723	49 538
Sum varige driftsmidler		139 759 723	139 779 538
Sum anleggsmidler		139 759 723	139 779 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 461	3 249
Andre fordringer		195 080	169 774
Sum fordringer		212 541	173 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	690 399	4 874 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 399	4 874 999
Sum omløpsmidler		902 939	5 048 023
SUM EIENDELER		140 662 662	144 827 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 550 996	799 722
Sum opptjent egenkapital		3 550 996	799 722
Sum egenkapital	14	3 730 996	979 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	54 649 835	57 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	82 027 661	82 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 677 496	139 730 000
Sum langsiktig gjeld		136 677 496	139 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 170	200 638
Skyldige offentlige avgifter		0	21 200
Annen kortsiktig gjeld		0	3 896 000
Sum kortsiktig gjeld		254 170	4 117 838
Sum gjeld		136 931 666	143 847 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 662 662	144 827 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	136 677 496	139 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595811

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 736 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILASVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Seilasveien 1
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 814 736 172
SEILASVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	5 571 177	2 985 753
Sum inntekter		5 571 177	2 985 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	75 530	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 815	19 815
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 272 037	1 752 308
Sum kostnader		2 375 744	1 832 201
Driftsresultat		3 195 433	1 153 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 174	3 170
Sum finansinntekter		2 174	3 170
Annen rentekostnad		446 333	966 459
Sum finanskostnader		446 333	966 459
Netto finans		-444 159	-963 289
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 636	196 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 636	196 391
Årsresultat		2 751 274	190 264



Organisasjonsnr: 814 736 172
SEILASVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	139 730 000	139 730 000
Maskiner og anlegg	11	29 723	49 538
Sum varige driftsmidler		139 759 723	139 779 538

Sum anleggsmidler		139 759 723	139 779 538
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 461	3 249
Andre fordringer		195 080	169 774
Sum fordringer		212 541	173 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	690 399	4 874 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 399	4 874 999

Sum omløpsmidler		902 939	5 048 023
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		140 662 662	144 827 560
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 550 996	799 722
Sum opptjent egenkapital		3 550 996	799 722

Sum egenkapital	14	3 730 996	979 722
------------------------	-----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	54 649 835	57 224 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	82 027 661	82 506 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 677 496	139 730 000
Sum langsiktig gjeld		136 677 496	139 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 170	200 638
Skyldige offentlige avgifter		0	21 200
Annen kortsiktig gjeld		0	3 896 000
Sum kortsiktig gjeld		254 170	4 117 838
Sum gjeld		136 931 666	143 847 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 662 662	144 827 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	136 677 496	139 730 000



Organisasjonsnr: 814 736 172
SEILASVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 216 Seilasveien borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 873 404	1 873 404	1 873 489	1 967 074
Innkrevde renter/avdrag		2 520 497	970 192	2 915 613	2 492 183
Andel avdrag IN-lån	15	978 339	0	762 061	997 977
Varmtvann		198 937	142 157	200 000	225 000
SUM INNTEKTER		5 571 177	2 985 753	5 751 163	5 682 234
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	5 530	3 950	3 950	5 530
Styrehonorar	2	70 000	50 000	50 000	70 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	10 265	9 963	10 300	10 700
Forretningsførerhonorar		110 388	107 175	110 400	115 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	39 319	38 160	39 400	41 200
Avtaler Klare Finans	6	8 363	6 128	6 500	8 500
Løpende kontrakter	7	133 556	93 509	125 600	144 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	678 308	212 134	65 000	85 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	140 000	140 000
Kabel-TV/ Internett		216 498	204 257	211 900	227 500
Forsikring		65 361	59 417	65 400	83 700
Renovasjon		103 500	102 690	105 800	107 700
Kommunale avgifter		165 330	0	0	165 500
Kommunale avgifter målingsbasert		0	148 781	168 200	0
Eiendomsskatt		129 997	283 071	273 500	256 800
Energi, strøm		313 603	192 731	290 000	315 000
Felleskostnader	9	280 236	272 364	280 360	280 360
Andre driftsutgifter	10	13 076	15 456	15 700	15 700
Avskrivning driftsmidler	11	19 815	19 815	19 815	19 815
SUM KOSTNADER		2 375 744	1 832 201	1 994 425	2 105 205
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 195 433	1 153 553	3 756 738	3 577 029
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 174	3 170	3 000	3 000
Rentekostnader		446 333	966 459	865 380	405 407
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-444 159	-963 289	-862 380	-402 407
ÅRSRESULTAT		2 751 274	190 264	2 894 358	3 174 622

Seilasveien borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 216 Seilasveien borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	139 730 000	139 730 000
Andre driftsmidler	11	29 723	49 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		139 759 723	139 779 538
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		24 685	10 122
Forskuddsbetalt Forsikring		114 650	107 148
Forskuddsbetalt Kabel-TV		55 745	52 504
Kundefordringer		17 461	3 249
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	690 399	4 874 999
Sum omløpsmidler		902 939	5 048 023
SUM EIENDELER		140 662 662	144 827 560

Seilasveien borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	216 Seilasveien borettslag	
-------------------------	----------------	-----------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		180 000	180 000
Fond til fremtidig vedlikehold		419 999	279 999
Annen egenkapital		3 130 997	519 723
Sum egenkapital	14	3 730 996	979 722
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	54 649 835	57 224 000
IN-lån	15	26 135 661	26 614 000
Borettsinnskudd	16	55 892 000	55 892 000
Sum langsiktig gjeld		136 677 496	139 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 170	200 638
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	21 200
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	3 896 000
Sum kortsiktig gjeld		254 170	4 117 838
Sum gjeld		136 931 666	143 847 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	136 677 496	139 730 000

Sted: _____, dato: _____

Mia Meyer Rognli
Styreleder

Solfrid Sørslett
Styremedlem

Kurt Johnsen
Styremedlem

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	930 185	720 106
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 751 274	190 264
Tilbakeføring avskrivninger	19 815	19 815
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 574 165	-5 300 000
Andel avdrag IN-lån	-478 339	5 300 000
B. Årets endringer disponible midler	-281 415	210 079
C. Disponible midler UB	648 769	930 185
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	902 939	5 048 023
- Kortsiktig gjeld	-254 170	-4 117 838
Disponible midler	648 769	930 185
- Øremerket fremtidig vedlikehold	419 999	279 999



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 530	3 950
Sum	5 530	3 950

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	70 000	50 000
Sum	70 000	50 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	10 265	9 963
Sum	10 265	9 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	10 776	10 455
6709 UTLYSNING FORKJØP	10 776	10 455
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	14 223	13 815
6714 NØKKEADMINISTRASJON	3 544	3 435
Sum	39 319	38 160

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	6 863	4 628
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	8 363	6 128

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	6 937	5 150
6741 RENHOLD	44 542	44 692
6743 HEIS	27 056	19 686
6746 VENTILASJON	16 875	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	31 175	17 010
Sum	133 556	93 509

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	487 500	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	76 110	66 429
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	27 843	78 419
6603 DRIFTSKOSTNADER	86 855	67 287
Sum	678 308	212 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6380 FELLESKOSTNADER SAMEIET PARKERINGSKJØL	120 960	120 960
6390 FELLESKOSTNADER SAMEIET FELLESBYGG	98 940	98 940
6392 FELLESKOSTNADER FELLES ADKOMST	60 336	52 464
Sum	280 236	272 364

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	288
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 611	3 736
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 787	5 260
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	751	1 349
6940 PORTO	4 890	3 504
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	193
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	1 036	1 127
Sum	13 076	15 456

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 723
Årets avskrivninger :	19 815
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2015	139 730 000
Rehabilitering /påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	139 730 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	139 730 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	669 949	4 852 874
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	17 250
1966 FINANSKONTO	20 450	4 876
Sum	690 399	4 874 999

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	180 000	180 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	519 723	469 458
Annen egenkapital	2 611 274	50 265
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	419 999	279 999
Egenkapital pr. 31.12	3 730 996	979 722

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15321676
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	83 838 000
Lånesaldo 01.01:	57 224 000
Avdrag i perioden:	2 574 165
Lånesaldo 31.12:	54 649 835
Saldo 5 år frem i tid:	44 212 713
Andelssaldo 01.01:	26 614 000
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	978 339
Andelssaldo 31.12:	26 135 661
Sum pantegjeld for lån:	80 785 496

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 630 602	2 630 602
	1	2 601 694	2 601 694
	1	2 486 063	2 486 063
	1	2 422 466	2 422 466
	1	2 312 617	2 312 617
	1	2 289 491	2 289 491
	1	2 254 802	2 254 802
	1	2 249 020	2 249 020
	3	2 196 986	6 590 958
	2	2 110 263	4 220 526
	4	2 081 355	8 325 420
	2	2 052 448	4 104 896
	1	1 570 652	1 570 652
	2	1 445 386	2 890 772
	1	1 310 483	1 310 483
	1	1 117 765	1 117 765
	1	1 088 857	1 088 857
	1	1 002 901	1 002 901
	1	963 590	963 590
	1	684 149	684 149
	1	597 426	597 426
	1	549 247	549 247
	1	385 436	385 436

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 44 212 713,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Seilasveien borettslag



Noter 216 Seilasveien borettslag org.nr 814736172

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	55 892 000
Sum	55 892 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 136 677 496,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 139 730 000,-.

Seilasveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Seilasveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seilasveien borettslag

Styreleder	Mia Meyer Rognli (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Solfrid Sørslett (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kurt Johnsen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seilasveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seilasveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: Q06PC-HXTMD-1CXZT-8AA06-QDAWU-SNUJQ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 25. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 14:05:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ6PC-HXTMD-1CXZT-8AAQ6-QDAWU-SNUQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>