



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 695 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kong Øysteins vei 8D
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eugen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 802	1 380 372
Sum inntekter		1 424 802	1 380 372
Kostnader			
Lønnskostnad	4	71 695	145 480
Annen driftskostnad	8, 9	663 389	728 851
Sum kostnader		735 084	874 331
Driftsresultat		689 718	506 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	1 991
Sum finansinntekter		1 012	1 991
Annen finanskostnad		67 441	88 015
Sum finanskostnader		67 441	88 015
Netto finans		-66 429	-86 024
Ordinært resultat før skattekostnad		623 289	420 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 289	420 017
Årsresultat		623 289	420 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	623 289	420 017
Sum overføringer og disponeringer		623 289	420 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 398 656	13 398 656
Sum varige driftsmidler		13 398 656	13 398 656
Sum anleggsmidler		13 398 656	13 398 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 210	19 975
Andre fordringer		31 174	27 313
Sum fordringer		35 384	47 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	860 853	722 613
Sum omløpsmidler	3	896 237	769 901
SUM EIENDELER		14 294 893	14 168 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	10	8 700	8 500
Annen innskutt egenkapital	10	4 240 000	4 240 000
Sum innskutt egenkapital		4 248 700	4 248 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 174 140	7 550 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 174 140	7 550 851
Sum egenkapital		12 422 840	11 799 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	1 800 229	2 282 732
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 229	2 282 732
Sum langsiktig gjeld		1 800 229	2 282 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 376	10 863
Skyldige offentlige avgifter	2	8 554	13 464
Annen kortsiktig gjeld		42 894	62 147
Sum kortsiktig gjeld	3	71 824	86 474
Sum gjeld		1 872 053	2 369 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 893	14 168 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415239

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 695 879
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kong Øysteins vei 8D
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eugen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 981 695 879
SØRMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 802	1 380 372
Sum inntekter		1 424 802	1 380 372
Kostnader			
Lønnskostnad	4	71 695	145 480
Annen driftskostnad	8, 9	663 389	728 851
Sum kostnader		735 084	874 331
Driftsresultat		689 718	506 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	1 991
Sum finansinntekter		1 012	1 991
Annen finanskostnad		67 441	88 015
Sum finanskostnader		67 441	88 015
Netto finans		-66 429	-86 024
Ordinært resultat før skattekostnad		623 289	420 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 289	420 017
Årsresultat		623 289	420 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	623 289	420 017
Sum overføringer og disponeringer		623 289	420 017



Organisasjonsnr: 981 695 879
SØRMO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 398 656	13 398 656
Sum varige driftsmidler		13 398 656	13 398 656

Sum anleggsmidler		13 398 656	13 398 656
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 210	19 975
Andre fordringer		31 174	27 313
Sum fordringer		35 384	47 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	860 853	722 613
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler	3	896 237	769 901
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 294 893	14 168 557
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	10	8 700	8 500
Annen innskutt egenkapital	10	4 240 000	4 240 000
Sum innskutt egenkapital		4 248 700	4 248 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 174 140	7 550 851
Sum opptjent egenkapital		8 174 140	7 550 851

Sum egenkapital		12 422 840	11 799 351
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	1 800 229	2 282 732
--------------------------------	---------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 800 229	2 282 732
Sum langsiktig gjeld		1 800 229	2 282 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 376	10 863
Skyldige offentlige avgifter	2	8 554	13 464
Annen kortsiktig gjeld		42 894	62 147
Sum kortsiktig gjeld	3	71 824	86 474
Sum gjeld		1 872 053	2 369 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 294 893	14 168 557



Organisasjonsnr: 981 695 879
SØRMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69264.00	138441.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2431.00	7039.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71695.00	145480.00

Selskapet har ikke faste ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 51 600 inkl. mva.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Sørmo Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Boliger og tomter avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 432

Note 3 - Endring i disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør en økning på 140 988.

	2021	2020
Disponible midler 1.1	683 427	731 892
Årets resultat	623 289	420 017
Fradrag for avdrag på langsiktig lån, tillegg for opptak langsiktig lån	-482 503	-468 482
Innskudd andelskapital	200	0
Endring i andre poster som påvirker disponible midler	2	0
Disponible midler 31.12	<u>824 415</u>	<u>683 427</u>



Sørmo Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	69 264	138 441
Arbeidsgiveravgift	2 431	7 039
Sum	<u>71 695</u>	<u>145 480</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke faste ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 51 600 inkl. mva.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning (byggeår 1971, rehab. 1997)	Carporter (anskaffelsesår 2017) og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 487 231	911 425	33 112	13 431 768
Anskaffelseskost 31.12.	12 487 231	911 425	33 112	13 431 768
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-33 112	-33 112
Balansført pr. 31.12.	12 487 231	911 425	0	13 398 656

Selskapets bygningsmasse består av leiligheter med tilhørende carporter og avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2021	2020
Pantelån	766 789	862 298
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i Husbanken	464 240	851 234
Lån i Sparebanken 68 Nord	1 335 989	1 431 498
Sum pantsikret gjeld	<u>1 800 229</u>	<u>2 282 732</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boliger	13 398 656	13 398 656

Rentebetingelser i Husbanken: 0,83%, det ene lånet nedbetales i 2022, det andre i 2024.
Rentebetingelser i Sparebanken 68 Nord er 3,96%, lånet nedbetales i 2032.



Sørmo Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fellesgjeld

<i>Fellesgjelden fordeles slik:</i>	2021	2020
2 romsleiligheter	28 541	51 023
3 romsleiligheter	57 553	72 980
4 romsleiligheter	62 405	79 131

Det er ikke planlagt økning i avdragene på fellesgjelden i fremtiden.

Note 8 - Vedlikeholdskostnader

<i>Vedlikeholdskostnader</i>	2021	2020
Vedlikehold VVS	14 555	4 375
Vedlikehold EL	0	30 231
Vedlikehold bygningsmessig	61 884	120 196
Vedlikehold sommer	29 762	28 863
Vedlikehold vinter	29 561	47 606
Vedlikehold malertjenester	0	1 378
Innkjøp og rep utstyr	3 299	644
Sum	<u>139 061</u>	<u>233 293</u>

Note 9 - Driftskostnader

<i>Spesifikasjon av driftskostnader:</i>	2021	2020
Forsikring eiendom	58 066	57 384
Strøm	24 649	18 678
Renovasjon, vann, avløp	283 023	279 542
Rekvisita, renhold mv.	56 347	54 727
Porto, gebyrer og andre kostnader	6 168	6 157
Sum	<u>428 253</u>	<u>416 488</u>

Note 10 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 248 500	7 550 851	11 799 351
Andelsinnskudd	200	0	200
Årsresultat	0	623 289	623 289
Egenkapital 31.12.	<u>4 248 700</u>	<u>8 174 140</u>	<u>12 422 840</u>



Sørmo Borettslag

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sørmo Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 424 802</u>	<u>1 380 372</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	71 695	145 480
Annen driftskostnad	8, 9	<u>663 389</u>	<u>728 851</u>
Sum driftskostnader		<u>735 084</u>	<u>874 331</u>
Driftsresultat		<u>689 718</u>	<u>506 041</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 012	1 991
Annen finanskostnad		<u>67 441</u>	<u>88 015</u>
Netto finansposter		<u>-66 429</u>	<u>-86 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>623 289</u>	<u>420 017</u>
Årsresultat		<u>623 289</u>	<u>420 017</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>623 289</u>	<u>420 017</u>

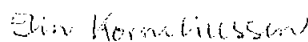


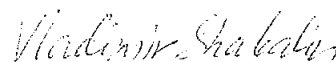
Sørmo Borettslag

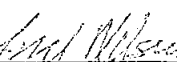
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelsinnskudd	10	8 700	8 500
Borettsinnskudd	10	4 240 000	4 240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 248 700</u>	<u>4 248 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	8 174 140	7 550 851
Sum opptjent egenkapital		<u>8 174 140</u>	<u>7 550 851</u>
Sum egenkapital		<u>12 422 840</u>	<u>11 799 351</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	1 800 229	2 282 732
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 800 229</u>	<u>2 282 732</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 376	10 863
Skyldige offentlige avgifter	2	8 554	13 464
Annen kortsiktig gjeld		42 894	62 147
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>71 824</u>	<u>86 474</u>
Sum gjeld		<u>1 872 053</u>	<u>2 369 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 294 893</u>	<u>14 168 557</u>

31. desember 2021
Sortland, 31. mars 2022


Elin Helen Korneliussen
Styrets nestleder


Vladimir Shabalin
Styremedlem


Arnt Eugen Nilsen
Styrets leder



Sørmo Borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>13 398 656</u>	<u>13 398 656</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 398 656</u>	<u>13 398 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 398 656</u>	<u>13 398 656</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 210	19 975
Andre fordringer		<u>31 174</u>	<u>27 313</u>
Sum fordringer		<u>35 384</u>	<u>47 288</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>860 853</u>	<u>722 613</u>
Sum omløpsmidler	3	<u>896 237</u>	<u>769 901</u>
Sum eiendeler		<u>14 294 893</u>	<u>14 168 557</u>



Sørmo Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Boliger og tomter avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	7 432

Note 3 - Endring i disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør en økning på 140 988.

	2021	2020
Disponible midler 1.1	683 427	731 892
Årets resultat	623 289	420 017
Fradrag for avdrag på langsiktig lån, tillegg for opptak langsiktig lån	-482 503	-468 482
Innskudd andelskapital	200	0
Endring i andre poster som påvirker disponible midler	2	0
Disponible midler 31.12	<u>824 415</u>	<u>683 427</u>



Sørmo Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	69 264	138 441
Arbeidsgiveravgift	2 431	7 039
Sum	<u>71 695</u>	<u>145 480</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke faste ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 51 600 inkl. mva.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning (byggeår 1971, rehab. 1997)	Carporter (anskaffelsesår 2017) og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 487 231	911 425	33 112	13 431 768
Anskaffelseskost 31.12.	12 487 231	911 425	33 112	13 431 768
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-33 112	-33 112
Balansført pr. 31.12.	12 487 231	911 425	0	13 398 656

Selskapets bygningsmasse består av leiligheter med tilhørende carporter og avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2021	2020
Pantelån	766 789	862 298

Pantsikret gjeld	2021	2020
Lån i Husbanken	464 240	851 234
Lån i Sparebanken 68 Nord	1 335 989	1 431 498
Sum pantsikret gjeld	<u>1 800 229</u>	<u>2 282 732</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Boliger	13 398 656	13 398 656

Rentebetingelser i Husbanken: 0,83%, det ene lånet nedbetales i 2022, det andre i 2024.

Rentebetingelser i Sparebanken 68 Nord er 3,96%, lånet nedbetales i 2032.



Sørmo Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fellesgjeld

<i>Fellesgjelden fordeles slik:</i>	2021	2020
2 romsleiligheter	28 541	51 023
3 romsleiligheter	57 553	72 980
4 romsleiligheter	62 405	79 131

Det er ikke planlagt økning i avdragene på fellesgjelden i fremtiden.

Note 8 - Vedlikeholdskostnader

<i>Vedlikeholdskostnader</i>	2021	2020
Vedlikehold VVS	14 555	4 375
Vedlikehold EL.	0	30 231
Vedlikehold bygningsmessig	61 884	120 196
Vedlikehold sommer	29 762	28 863
Vedlikehold vinter	29 561	47 606
Vedlikehold malertjenester	0	1 378
Innkjøp og rep utstyr	3 299	644
Sum	<u>139 061</u>	<u>233 293</u>

Note 9 - Driftskostnader

<i>Spesifikasjon av driftskostnader:</i>	2021	2020
Forsikring eiendom	58 066	57 384
Strøm	24 649	18 678
Renovasjon, vann, avløp	283 023	279 542
Rekvisita, renhold mv.	56 347	54 727
Porto, gebyrer og andre kostnader	6 168	6 157
Sum	<u>428 253</u>	<u>416 488</u>

Note 10 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 248 500	7 550 851	11 799 351
Andelsinnskudd	200	0	200
Årsresultat	0	623 289	623 289
Egenkapital 31.12.	<u>4 248 700</u>	<u>8 174 140</u>	<u>12 422 840</u>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørmo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6WUON-DLLBT-4CAPL-17IZU-B77F1-QOVNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-01 09:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WUON-DLLBT-4QA-PL-7IZU-B77F1-QOVNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>