



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	135 000	180 000
Sum inntekter		135 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 748	68 748
Annen driftskostnad	3	79 005	101 395
Sum kostnader		147 753	170 143
Driftsresultat		-12 753	9 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 990	2 558
Sum finansinntekter		2 990	2 558
Netto finans		2 990	2 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 764	12 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 764	12 415
Årsresultat	5	-9 764	12 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 764	12 415
Totalresultat		-9 764	12 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 764	12 415
Sum overføringer og disponeringer		-9 764	12 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 767 902	1 834 599
Maskiner og anlegg	2	10 256	12 308
Sum varige driftsmidler		1 778 158	1 846 906
Sum anleggsmidler		1 778 158	1 846 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 097
Sum fordringer		1 162	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 714	289 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 714	289 050
Sum omløpsmidler		335 876	290 147
SUM EIENDELER		2 114 034	2 137 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-306 084	-296 320
Sum opptjent egenkapital		-306 084	-296 320
Sum egenkapital	5	2 096 016	2 105 780
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 018	31 273
Sum kortsiktig gjeld		18 018	31 273
Sum gjeld		18 018	31 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 034	2 137 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291730

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 767 902	1 834 599
Maskiner og anlegg	2	10 256	12 308
Sum varige driftsmidler		1 778 158	1 846 906
Sum anleggsmidler		1 778 158	1 846 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 162	1 097
Sum fordringer		1 162	1 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 714	289 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 714	289 050
Sum omløpsmidler		335 876	290 147
SUM EIENDELER		2 114 034	2 137 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 402 100	2 402 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-306 084	-296 320
Sum opptjent egenkapital		-306 084	-296 320
Sum egenkapital	5	2 096 016	2 105 780
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	18 018	31 273
Sum kortsiktig gjeld	18 018	31 273
Sum gjeld	18 018	31 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 114 034	2 137 053



Organisasjonsnr: 987 733 144
DAHL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dahl Eiendom Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	135 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>135 000</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 748	68 748
Annen driftskostnad	3	79 005	101 395
Sum driftskostnader		<u>147 753</u>	<u>170 143</u>
Driftsresultat		<u>(12 753)</u>	<u>9 857</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 990	2 558
Resultat av finansposter		<u>2 990</u>	<u>2 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 764)	12 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>(9 764)</u>	<u>12 415</u>
Årsresultat	5	<u>(9 764)</u>	<u>12 415</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		(9 764)	12 415
Sum overføringer		<u>(9 764)</u>	<u>12 415</u>



Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 767 902	1 834 599
Maskiner og anlegg	2	10 256	12 308
Sum varige driftsmidler		<u>1 778 158</u>	<u>1 846 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 778 158</u>	<u>1 846 906</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 162</u>	<u>1 097</u>
Sum fordringer		<u>1 162</u>	<u>1 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>334 714</u>	<u>289 050</u>
Sum omløpsmidler		<u>335 876</u>	<u>290 147</u>
Sum eiendeler		<u>2 114 034</u>	<u>2 137 053</u>

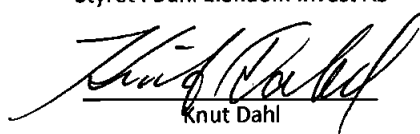


Dahl Eiendom Invest AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(306 084)	(296 320)
Sum opptjent egenkapital		<u>(306 084)</u>	<u>(296 320)</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 096 016</u>	<u>2 105 780</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		<u>18 018</u>	<u>31 273</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 018</u>	<u>31 273</u>
Sum gjeld		<u>18 018</u>	<u>31 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 114 034</u>	<u>2 137 053</u>

Fetsund, 18.04.2022
Styret i Dahl Eiendom Invest AS


Knut Dahl
Enestyre



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 643 611	24 615	2 668 226
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 643 611	24 615	2 668 226
Akk. avskrivninger 01.01	-809 012	-12 308	-821 320
Ordinære avskrivninger i året	-66 697	-2 051	-68 748
Akk. avskrivninger 31.12	-875 709	-14 359	-890 068
Netto bokført verdi 31.12	1 767 902	10 257	1 778 158
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon	9 900
Revisor - skatterådgivning	3 000
Revisor - andre tjenester	1 600

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon .



Dahl Eiendom Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 764	12 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 215	4 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 795
Skattepliktig inntekt	-2 549	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	359 981	367 196	7 215
Sum	359 981	367 196	7 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 565	-671 016	2 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 584	303 821	-9 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 989	-66 841	2 148

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-296 320	2 105 780
Årets resultat	0	0	-9 764	-9 764
Balanse 31.12	2 400 000	2 100	-306 084	2 096 016

Styreleder Knut Dahl eier samtlige av selskapets 2 400 aksjer til en verdi pålydende kr 1 000 pr aksje.



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Dahl Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dahl Eiendom Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. april 2022

MOORE DA

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor