



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Naustberget 46
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skår Skåravik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		475 257	
Sum inntekter		475 257	
Kostnader			
Lønnskostnader	4	310 854	
Andre driftskostnader	9	76 927	
Sum kostnader		387 781	
Driftsresultat		87 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 494	0
Årsresultat	2	87 494	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 494	
Sum overføringer og disponeringer	5	87 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	333 333	
Sum finansielle anleggsmidler		333 333	
Sum anleggsmidler		333 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 374	
Sum fordringer		22 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	237 861	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 861	
Sum omløpsmidler		260 235	0
SUM EIENDELER		593 568	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 792	
Sum opptjent egenkapital		-190 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5,10	109 208	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig kortsiktig lån	6,8	402 984	
Sum annen langsiktig gjeld		402 984	
Sum langsiktig gjeld		402 984	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 713	
Skyldig offentlige avgifter		38 784	
Annen kortsiktig gjeld		38 879	
Sum kortsiktig gjeld		81 376	
Sum gjeld		484 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450703

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT PROPERTY AS
Forretningsadresse: Naustberget 46
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skår Skåravik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		475 257	
Sum inntekter		475 257	
Kostnader			
Lønnskostnader	4	310 854	
Andre driftskostnader	9	76 927	
Sum kostnader		387 781	
Driftsresultat		87 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Netto finans		18	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 494	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 494	0
Årsresultat	2	87 494	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 494	
Sum overføringer og disponeringer	5	87 494	



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 8 333 333
Sum finansielle
anleggsmidler 333 333

Sum anleggsmidler 333 333 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 374
Sum fordringer 22 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 237 861
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 237 861

Sum omløpsmidler 260 235 0

SUM EIENDELER 593 568 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 190 792
Sum opptjent egenkapital -190 792

Sum egenkapital 5,10 109 208 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig kortsiktig lån 6,8 402 984
Sum annen langsiktig gjeld 402 984



Sum langsiktig gjeld	402 984	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 713	
Skyldig offentlige avgifter	38 784	
Annen kortsiktig gjeld	38 879	
Sum kortsiktig gjeld	81 376	
Sum gjeld	484 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 568	0



Organisasjonsnr: 977 325 706
SUMMIT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnska psskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn

kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen

ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig ve rdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag

for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på

grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

t tillegg gjøres det forøvrig kundefordringer en uspesifisert

avsetning for å dekke antatt tap. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalba

re skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme

periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt positiv utvikling siste år og vurderer at det fortsatt skal drives videre, da man opplever potensialet i selskapet som godt, og risiko som lav.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Skår Skåravik	3000.00	100.00%	Ordinære



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272440.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38414.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310854.00	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	272440.00		

Daglig leder har ingen lån i selskapet, det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Note

9

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Daglig leder har ingen lån i selskapet, det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Søvik & Skåravik AS	10.10%	10.10%	5543069.00	-549475.00

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har en langsiktig gjeld på 333 333 kr i forbindelse med aksjekjøpet i Søvik og Skaravik AS. Gjelden er ikke rentebærende.

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87494.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87494.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-31738.00	-31738.00	0.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-141286.00	-53791.00	-87494.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-173024.00	-85529.00	-87494.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	173024.00	85529.00	87494.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

7

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetreksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1732.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	5968.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	300000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	300000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	300000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		278286.00	21714.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		278286.00	21714.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		87494.00	87494.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		190792.00	109208.00