



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 638  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI  
Forretningsadresse: Seljevegen 2A  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	37 700	256 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 700</b>	<b>256 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	105 612	85 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 612</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 912</b>	<b>171 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 334	6 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 334</b>	<b>6 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 334</b>	<b>6 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			177 758
Overført fra annen egenkapital		-49 578	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 000	864 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 100	3 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 100</b>	<b>867 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 820	809 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 820</b>	<b>809 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 820</b>	<b>809 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 626 920</b>	<b>1 676 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 121 000	1 121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 121 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 920	555 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 920</b>	<b>555 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 626 920</b>	<b>1 676 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 626 920</b>	<b>1 676 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 638  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI  
Forretningsadresse: Seljevegen 2A  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 984 682 638  
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	37 700	256 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 700</b>	<b>256 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	3	105 612	85 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 612</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 912</b>	<b>171 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 334	6 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 334</b>	<b>6 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 334</b>	<b>6 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			177 758
Overført fra annen egenkapital		-49 578	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>



Organisasjonsnr: 984 682 638  
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	864 000	864 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		3 100	3 100
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 100</b>	<b>867 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		759 820	809 398
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>759 820</b>	<b>809 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 820</b>	<b>809 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 626 920</b>	<b>1 676 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 121 000	1 121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 920	555 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 920</b>	<b>555 498</b>



Sum egenkapital	4	1 626 920	1 676 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 920	1 676 498



Organisasjonsnr: 984 682 638  
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 682 638



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	37 700	256 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 700</b>	<b>256 750</b>
Annen driftskostnad	3	105 612	85 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 612</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 912</b>	<b>171 668</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 334	6 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 334</b>	<b>6 090</b>
Resultat før skattekostnad		-49 578	177 758
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	177 758
Overført fra annen egenkapital		49 578	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 578</b>	<b>177 758</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 000	864 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
Andre langsiktige fordringer		3 100	3 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 100</b>	<b>867 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 820	809 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 820</b>	<b>809 398</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 626 920</b>	<b>1 676 498</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Stiftelseskapital	4	1 121 000	1 121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 121 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	505 920	555 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 920</b>	<b>555 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 626 920</b>	<b>1 676 498</b>

Sum egenkapital og gjeld

**1 626 920**

**1 676 498**

Hamar, 07.05.2024  
Styret i Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

Stein Engebretsen  
styreleder

Tore Jensen  
nestleder

Bjørn Roar Moen  
styremedlem



STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

984 682 638

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	864 000	864 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 - Selskapskapital

Grunnkapital 2002	750.000
Tilført kapital 2002	171.000
Tilført kapital 2003	200.000
Sum innbetalt kapital	1 121 000

STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

SIDE 5



## SANDBERG RÅDGIVNING AS

Til styret i Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skei

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skei som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Rådgivning AS | Adresse: Høyensalgata 8, 2317 Hamar | Tlf: 908 48 854

Bank:1813.89.10330 Foretaksnr.: NO 932 460 882 MVA Medlem av: Den norske revisorforening



## SANDBERG RÅDGIVNING AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Rådgivning AS

Erling Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Sandberg Rådgivning AS | Adresse: Høyensalgata 8, 2317 Hamar | Tlf: 908 48 854

Bank:1813.89.10330 Foretaksnr.: NO 932 460 882 MVA Medlem av: Den norske revisorforening

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Erling Sandberg**

27f4174a-0631-47cd-a980-83f96ac453b2 - 2024-06-29 12:15:55 UTC +03:00  
BankID - d71ae4a9-ea12-40ca-8642-e7ab6a7f1ab8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/afb6c672-b869-4a85-bd8a-9a06bd400e03>

 **visma sign**  
www.vismasign.com