



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 18
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 267	653 725
Sum inntekter		793 267	653 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 428	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 749	7 560
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	313 712	214 595
Sum kostnader		352 889	244 226
Driftsresultat		440 378	409 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 449	498
Sum finansinntekter		3 449	498
Annen rentekostnad		167 152	112 409
Sum finanskostnader		167 152	112 409
Netto finans		-163 704	-111 910
Ordinært resultat før skattekostnad		276 675	297 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 675	297 588
Årsresultat		276 674	297 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	9	45 381	11 340
Sum varige driftsmidler		13 441 181	13 407 140
Sum anleggsmidler		13 441 181	13 407 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 507	8 648
Andre fordringer		45 017	40 925
Sum fordringer		62 524	49 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	215 021	257 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 021	257 048
Sum omløpsmidler		277 545	306 621
SUM EIENDELER		13 718 725	13 713 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 623 953	1 347 279
Sum opptjent egenkapital		1 623 953	1 347 279
Sum egenkapital	12	1 708 953	1 432 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 533 480	6 836 373
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 395 800	5 395 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 929 280	12 232 173
Sum langsiktig gjeld		11 929 280	12 232 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 586	41 611
Annen kortsiktig gjeld		18 907	7 699
Sum kortsiktig gjeld		80 493	49 309
Sum gjeld		12 009 773	12 281 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 725	13 713 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 929 280	12 232 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405444

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjærgården 18
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 267	653 725
Sum inntekter		793 267	653 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 428	22 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 749	7 560
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	313 712	214 595
Sum kostnader		352 889	244 226
Driftsresultat		440 378	409 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 449	498
Sum finansinntekter		3 449	498
Annen rentekostnad		167 152	112 409
Sum finanskostnader		167 152	112 409
Netto finans		-163 704	-111 910
Ordinært resultat før skattekostnad		276 675	297 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 675	297 588
Årsresultat		276 674	297 589



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 395 800	13 395 800
Maskiner og anlegg	9	45 381	11 340
Sum varige driftsmidler		13 441 181	13 407 140

Sum anleggsmidler		13 441 181	13 407 140
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 507	8 648
Andre fordringer		45 017	40 925
Sum fordringer		62 524	49 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	215 021	257 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 021	257 048

Sum omløpsmidler		277 545	306 621
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 718 725	13 713 761
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 623 953	1 347 279
Sum opptjent egenkapital		1 623 953	1 347 279

Sum egenkapital	12	1 708 953	1 432 279
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 533 480	6 836 373
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 395 800	5 395 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 929 280	12 232 173
Sum langsiktig gjeld		11 929 280	12 232 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 586	41 611
Annen kortsiktig gjeld		18 907	7 699
Sum kortsiktig gjeld		80 493	49 309
Sum gjeld		12 009 773	12 281 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 718 725	13 713 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 929 280	12 232 173



Organisasjonsnr: 991 681 647
HAUGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	198 Haugtunet Borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		253 440	211 200	253 440	291 456
Innkrevde renter/avdrag		469 515	442 525	459 925	554 955
TV/Internett		70 312	0	0	0
SUM INNETEKTER		793 267	653 725	713 365	846 411
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 428	1 071	1 071	1 428
Styrehonorar	2	28 000	21 000	21 000	28 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 875	4 545	4 888	5 181
Forretningsførerhonorar		29 981	33 619	29 950	30 881
Tilleggskontrakter via Nobl	5	7 556	7 268	7 692	8 036
Løpende kontrakter	6	96 562	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	30 806	25 888	51 000	30 000
Forsikring		40 925	37 207	40 750	45 018
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		62 508	87 662	100 950	107 819
Energi		5 550	7 285	8 500	8 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		15 990	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	16 159	8 321	1 800	1 900
Avskrivning driftsmidler	9	9 749	7 560	7 560	11 939
SUM KOSTNADER		352 889	244 226	277 961	281 502
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		440 378	409 499	435 404	564 909
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 449	498	500	1 500
Rentekostnader		167 152	112 409	138 947	288 322
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-163 704	-111 910	-138 447	-286 822
ÅRSRESULTAT		276 674	297 589	296 957	278 087

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	198 Haugtunet Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	13 395 800	13 395 800	
Andre driftsmidler	9	45 381	11 340	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 441 181	13 407 140	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		45 017	40 925	
Kundefordringer		17 507	8 648	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	215 021	257 048	
Sum omløpsmidler		277 545	306 621	
SUM EIENDELER		13 718 725	13 713 761	

Haugtunet Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 198 Haugtunet Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		1 623 953	1 347 279
Sum egenkapital	12	1 708 953	1 432 279
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	6 533 480	6 836 373
Borettsinnskudd	14	5 395 800	5 395 800
Sum langsiktig gjeld		11 929 280	12 232 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 586	41 611
Påløpne renter		1 357	596
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		17 550	7 103
Sum kortsiktig gjeld		80 493	49 309
Sum gjeld		12 009 773	12 281 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	11 929 280	12 232 173

Sted: _____, dato: _____

Claus Engen
Styreleder

Katrine Møller
Styremedlem

Anne Karin Engen
Styremedlem

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	257 312	282 272
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	276 674	297 589
Tilbakeføring avskrivninger	9 749	7 560
Kjøp / salg anleggsmidler	-43 790	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-302 893	-330 109
B. Årets endringer disponible midler	-60 260	-24 961
C. Disponible midler UB	197 052	257 312
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	277 545	306 621
- Kortsiktig gjeld	-80 493	-49 309
Disponible midler	197 052	257 312

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 428	1 071
Sum	1 428	1 071

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	28 000	21 000
Sum	28 000	21 000



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 875	4 545
Sum	4 875	4 545

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	7 556	7 268
Sum	7 556	7 268

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 250	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 312	0
Sum	96 562	0

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	9 928	14 289
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 878	6 875
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 724
Sum	30 806	25 888

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6400 Leie maskiner	15 031	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4	41
6890 Annen kontorkostnad	674	499
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	133	229
7770 Bank og kortgebyrer	180	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	7 552
Sum	16 159	8 321

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Note 9 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 680	0
Årets tilgang :	0	43 790
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 680	43 790
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 900	2 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 780	41 601
Årets avskrivninger :	7 560	2 189
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	3	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008	
Kostpris 2007/2008	8 282 000
Rehabilitering / påkostning	0
Ferdigstillelse byggeprosjekt 2	5 113 800
Bokført verdi pr. 01.01.	13 395 800
Bokført verdi pr. 31.12	13 395 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	215 021	257 048
Sum	215 021	257 048

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	85 000	85 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 347 279	1 049 690
Årets resultat	276 674	297 589
Egenkapital pr. 31.12	1 708 953	1 432 279

Haugtunet Borettslag



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108073	12300108065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25%	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.12.2044	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 832 152	4 004 221
Avdrag i perioden:	89 775	213 119
Lånesaldo 31.12:	2 742 378	3 791 102
Saldo 5 år frem i tid:	2 312 597	2 707 641

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108065	5	758 220	3 791 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300108073	3	914 126	2 742 378

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5.020.238,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 198 Haugtunet Borettslag org.nr. 991681647

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	5 395 800
Sum	5 395 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 929 280,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 395 800,-.

Haugtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haugtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugtunet Borettslag

Styreleder	Claus Engen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Karin Engen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Katrine Møller (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VZCQ3-EMQ4G-347AG-OVETF-8TQPP-6A2VP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 07:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZCQ3-EMQ4G-347AG-OVETF-8TOPP-6A2VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>