



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 531 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPOLEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			121 860
Annen driftskostnad	2	98 973	117 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 973</b>	<b>239 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 973</b>	<b>-239 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 463	180 558
Annen finansinntekt	6	1 874 980	1 538 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997 443</b>	<b>1 718 585</b>
Annen rentekostnad		1 595 476	1 258 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 476</b>	<b>1 258 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401 967</b>	<b>459 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 994</b>	<b>220 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		48 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			172 158
Avsatt til annen egenkapital	3	302 994	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 320 146	2 633 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 712 034	2 120 242
Finansielle anleggsmidler	8	45 250 138	45 225 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 282 318</b>	<b>49 979 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 282 318</b>	<b>49 979 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 129
Andre fordringer		302 669	
Konsernfordringer	7	1 572 311	1 538 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 980</b>	<b>1 566 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 018	97 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 018</b>	<b>97 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 936 998</b>	<b>1 663 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 219 316</b>	<b>51 643 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	302 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 332 994</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	26 109 215	27 248 523
Langsiktig konserngjeld	9, 7	26 564 701	19 973 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 673 916</b>	<b>47 221 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 673 916</b>	<b>47 221 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 629	28 454
Kortsiktig konserngjeld			220 715
Påløpte renter		152 778	142 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 407</b>	<b>391 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 886 323</b>	<b>47 613 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 219 316</b>	<b>51 643 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 531 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPOLEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 85  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 922 531 986  
NAPOLEON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			121 860
Annen driftskostnad	2	98 973	117 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 973</b>	<b>239 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 973</b>	<b>-239 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 463	180 558
Annen finansinntekt	6	1 874 980	1 538 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997 443</b>	<b>1 718 585</b>
Annen rentekostnad		1 595 476	1 258 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 595 476</b>	<b>1 258 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>401 967</b>	<b>459 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 994</b>	<b>220 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		48 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			172 158
Avsatt til annen egenkapital	3	302 994	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 994</b>	<b>172 158</b>



Organisasjonsnr: 922 531 986  
NAPOLEON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 320 146	2 633 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 712 034	2 120 242
Finansielle anleggsmidler	8	45 250 138	45 225 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 282 318</b>	<b>49 979 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 282 318</b>	<b>49 979 310</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			28 129
Andre fordringer		302 669	
Konsernfordringer	7	1 572 311	1 538 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 980</b>	<b>1 566 156</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 018	97 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 018</b>	<b>97 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 936 998</b>	<b>1 663 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 219 316</b>	<b>51 643 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	302 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 994</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 332 994</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	26 109 215	27 248 523
Langsiktig konserngjeld	9, 7	26 564 701	19 973 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 673 916</b>	<b>47 221 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 673 916</b>	<b>47 221 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 629	28 454
Kortsiktig konserngjeld			220 715
Påløpte renter		152 778	142 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 407</b>	<b>391 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 886 323</b>	<b>47 613 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 219 316</b>	<b>51 643 251</b>



Organisasjonsnr: 922 531 986  
NAPOLEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Napoleon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Napoleon Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Napoleon Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID	2022-04-11 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# **Napoleon Eiendom AS**

## **Årsregnskap 2021**



## Resultatregnskap

Napoleon Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad		0	121 860
Annen driftskostnad	2	<u>98 973</u>	<u>117 291</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>98 973</u></b>	<b><u>239 151</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-98 973</u></b>	<b><u>-239 151</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 463	180 558
Annen finansinntekt	6	1 874 980	1 538 027
Annen rentekostnad		1 595 476	1 258 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>401 967</u></b>	<b><u>459 865</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		302 994	220 715
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>48 557</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>302 994</u></b>	<b><u>172 158</u></b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b><u>302 994</u></b>	<b><u>172 158</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	172 158
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>302 994</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>302 994</u></b>	<b><u>172 158</u></b>



## Balanse

Napoleon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 320 146	2 633 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 712 034	2 120 242
Finansielle anleggsmidler	8	45 250 138	45 225 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 282 318</b>	<b>49 979 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 282 318</b>	<b>49 979 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 129
Andre fordringer		302 669	0
Konsernfordringer	7	1 572 311	1 538 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 874 980</b>	<b>1 566 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 018	97 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 936 998</b>	<b>1 663 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 219 316</b>	<b>51 643 251</b>



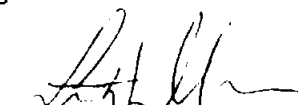
## Balanse

Napoleon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	3 940 000	3 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	302 994	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 994</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 332 994</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 109 215	27 248 523
Selgerkreditt	9	8 257 645	9 034 849
Gjeld til Napoleon Invest AS	7	18 307 056	10 938 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 673 916</b>	<b>47 221 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 629	28 454
Skyldig konsernbidrag		0	220 715
Påløpte renter		152 778	142 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 407</b>	<b>391 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 886 323</b>	<b>47 613 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 219 316</b>	<b>51 643 251</b>

Tromsø, 30.03.2022  
Styret i Napoleon Eiendom AS

  
Kjetil Emil Olsen  
styreleder

  
Fredrik Michalsen  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	34 254	20 000
Andre tjenester	0	13 623
<b>Sum</b>	<b>34 254</b>	<b>33 623</b>

Oppgitt honorar til revisor er inklusive mva.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	90 000	3 940 000	0	4 030 000
Årsresultat			302 994	302 994
Utbytte				0
Ytet konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>3 940 000</b>	<b>302 994</b>	<b>4 332 994</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Invest AS	2 250	75 %	75 %
Monday Invest AS	750	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	48 557
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>48 557</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	302 994	220 715
Permanente forskjeller	-1 875 305	-1 538 027
Endring i midlertidige forskjeller	0	
	<b>-1 572 311</b>	<b>-1 317 312</b>
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	-220 715
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	1 572 311	1 538 027
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Utestående fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	0	0

## Note 6 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt på kr 1 874 980 vedrører utdelinger fra datterselskap Storgaten 85 AS.

Utdelinger fordeler seg slik:

Konsernbidrag mottatt med skattemessig virkning	1 572 311
Mottatt utbytte	302 669
<b>Sum mottatt fra datterselskap</b>	<b>1 874 980</b>

**Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern/tilknyttet selskap**

	2021	2020
<b>Lån til selskap i samme konsern</b>		
Storgaten 85 AS	1 320 146	2 633 930
<b>Sum</b>	<b>1 320 146</b>	<b>2 633 930</b>
<b>Lån til tilknyttet selskap</b>		
Nyheim Bolig AS	1 121 060	1 093 409
Nyheim Forvaltning AS	1 052 799	1 026 833
Nyheim Temp AS	6 538 175	0
<b>Sum</b>	<b>8 712 034</b>	<b>2 120 242</b>
<b>Kortsiktig fordring mot konsernselskap</b>		
Storgaten 85 (fordring konsernbidrag)	1 572 311	1 538 027
Storgaten 85 (fordring utbytte)	302 669	
<b>Sum</b>	<b>1 874 980</b>	<b>1 538 027</b>
<b>Langsiktig Gjeld til tilknyttet selskap</b>		
Napoleon Invest AS	-18 307 056	-10 938 457
<b>Sum</b>	<b>-18 307 056</b>	<b>-10 938 457</b>

Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

**Note 8 - Investering i nærstående selskaper**

Nærstående part	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Årsresultat 2 021	Bokført verdi pr 31.12.21
Storgaten 85 AS	100 %	660 022	1 346 412	38 210 138
Nyheim Temp AS	50 %	12 469 467	1 930	7 040 000

**Note 9 - Pantstillelser og garantier**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebank 1 Nord-Norge)	26 109 215	27 248 523
<b>Sum</b>	<b>26 109 215</b>	<b>27 248 523</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom i Storgaten 85 AS	30 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

I tillegg har Napoleon Invest AS stilt kausjon knyttet til selgerkreditt som Napoleon Eiendom AS har til Stortorget 4 AS. Beløp på selgerkreditt pr 31.12.21 er på kr 8 257 645.