



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 481 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 26 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		204 900	162 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 900</b>	<b>162 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	123 236	182 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 236</b>	<b>182 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 664</b>	<b>-20 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 239	5 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 239</b>	<b>5 779</b>
Annen finanskostnad		310 182	352 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 182</b>	<b>352 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 943</b>	<b>-346 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 279</b>	<b>-366 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 279</b>	<b>-366 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 279</b>	<b>-366 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	9		-200 539
Udekket tap	9	-223 279	-166 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 279</b>	<b>-366 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 971 575	6 971 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 575</b>	<b>6 971 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 468 256</b>	<b>2 402 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 341	6 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 341</b>	<b>6 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 193</b>	<b>336 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 638 790</b>	<b>2 744 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 610 365</b>	<b>9 716 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-389 411	-166 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 411</b>	<b>-166 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 589</b>	<b>833 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 530 000	5 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 530 000</b>	<b>5 530 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 804	166 375
Annen kortsiktig gjeld	8	3 371 972	3 185 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 469 776</b>	<b>3 352 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 999 776</b>	<b>8 882 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 610 365</b>	<b>9 716 149</b>



## Hetlandsgata 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



## Hetlandsgata 26 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Total Betong Holding AS	50	50 %	50 %
Tomtespesialisten AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6.971.575	6.971.575
Anskaffelseskost 31.12.	6.971.575	6.971.575
Balanseført pr. 31.12.	6.971.575	6.971.575

Økonomisk levetid

Varig

Bolig avskrives ikke.

#### Note 5 - Varer, boligprosjekt under utvikling

	2020	2019
Påløpne utviklingskostnader	2 468 256	2 402 288

#### Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	5 530 000	5 530 000

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2020	2019
Boligeiendom	6 971 575	6 971 575

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-223 279	-366 670
Årets skattegrunnlag	-223 279	-366 670

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 389 410	-1 166 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 389 410	-1 166 131

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-305 670

-256 549

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetsgrunner.

#### Note 8 - Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
<i>Gjeld</i>		
Total Betong Holding AS, rentebærende gjeld	1 678 562	1 606 090



## Hetlandsgata 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Tomtespesialisten AS, rentebærende gjeld	<u>1 678 562</u>	<u>1 555 415</u>
Sum	<u>3 357 124</u>	<u>3 161 505</u>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1.000.000	0	-166.131	833.869
Årsresultat	0	0	-223.279	-223.279
Egenkapital 31.12.	1.000.000	0	-389.410	610.590

Aksjonærene har besluttet å tilføre ny egenkapital med kr 1.000.000 i april 2021.